

# Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Názov: Obec Terany  
IČO: 00320323  
Sídlo: Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre  
Zastúpený: Mgr. Iveta Gajdošová - starosta

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Meno a priezvisko: Šajgalíková Lýdia, rod. Šimková  
Trvalé bydlisko: Terany 76, 962 68 Hontianske Tesáre  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Šajgalík Marcel, rod. Šajgalík  
Trvalé bydlisko: Terany 76, 962 68 Hontianske Tesáre  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátny občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Šajgalíková Dana, rod. Frátriková  
Trvalé bydlisko: Terany 76, 962 68 Hontianske Tesáre  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátny občan: SR

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“  
spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta

sa dohodli na uzavretí tejto

kúpnej zmluvy

za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, údaje katastra nehnuteľností,  
predmet zmluvy

Predávajúci *Obec Terany* v podiele 1/1 je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Terany, obec Terany, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.474, vedenom Správou katastra Krupina a to:

- Parcely CKN č. 388/3 o výmere 505m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha

Geometrickým plánom č. 12/2013 vyhotovený geodetickou kanceláriou GeoSlužby s.r.o. Bzovík 7, IČO: 44476329 bola parcela CKN č. 388/3 rozdelená a zamerané do:

- Novovytvorenej parcely CKN č. 388/6 o výmere 7m<sup>2</sup> druh ostatná plocha
- Novovytvorenej parcely CKN č. 388/7 o výmere 5m<sup>2</sup> druh zastavaná plocha
- Novovytvorenej parcely CKN č. 388/8 o výmere 1m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy sú v KN vyššie uvedené nehnuteľnosti a to parcely CKN č.: 388/6, 388/7, 388/8 a všetky súčasti pozemkov s príslušenstvom, ktoré kupujúci Šajgalíková Lýdia nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 15006/23926 k celku a Šajgalík Marcel s manželkou Danou do podielového spoluvlastníctva v podiele 8920/23926 k celku v režime BSM.

## II.

### Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom a účastníci dojednali cenu vzájomnou ústnou dohodou.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v hodnote 1,- €

Po opatrení oboch vyhotovení prijatého znenia zmluvy potrebným počtom úradne overených podpisov predávajúceho, uhradí kupujúci sumu 1,- € dohodnutej kúpnej ceny v celosti hotovostnou platbou k rukám predávajúceho a následne predávajúci obe vyhotovenia zmluvy s návrhom na vklad vlastníckeho práva odovzdá kupujúcemu.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci predmetu zmluvy, kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednaniami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

## III.

### Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

V zmysle § 9a ods. 8 písm.) e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce bol realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č.74/2012, bod.4 zo dňa 6.11.2012, kde za osobitný zreteľ sa považuje predaj pozemku pod stavbou rodinného domu kupujúceho, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Kupujúci touto zmluvou prehlasuje, že podľa § 9a ods. 6) nie je v obci starostom, poslancom obecného zastupiteľstva, hlavným kontrolórom, prednostom, zamestnancom obce a osobou blízkou osôb v predchádzajúcej vete uvedených.

Touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti sa odpredávajú v deň spisania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch

z listov vlastníctva uvedených v čl. I tejto zmluvy bez tiarch zapísaných v časti C LV a nepodliehajú iným prevodom alebo obmedzeniam prevodu.

Účastníci ( bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do v deň podpísania tejto zmluvy a umožní kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťami ako s vlastnými, ale nie však skôr ako kupujúci zaplatí kúpnu cenu.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy

- a) neviazne na predmete tejto zmluvy žiadna držba, užívacie, záložné alebo iné vecné práva tretích osôb a že nemá vedomosti o vzniku ďalších zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zatažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy a prevod vlastníckeho práva
- b) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu kúpy a predaja a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- c) má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožitelný právny titul
- d) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu
- e) prevádzané nehnuteľnosti netrpia žiadnou environmentálnou záťažou

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci na základe vzájomnej dohody.

#### IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú predávajúceho - Obec Terany gen. ako hore, aby ich zastupoval v konaní o povolení vkladu kúpnej zmluvy a to konkrétne - opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Teranoch, dňa.....*25*.....2013

Obec Terany -zas. Mgr. Iveta Gajdošová - starosta  
(overený podpis)



Šajgalíková Lýdia

*Šajgalík*  
Šajgalík Marcel

Šajgalíková Dana *JK*