

ZMLUVA O DIELO č 13/2025

uzavretá podľa § 536 - 565 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Obec Terany**
sídlo : 962 68, Terany, č. 116
IČO : 00 320323
štatutár : Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce
DIČ : 2021152617
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
číslo účtu (IBAN) : SK35 0200 0000 0000 0602 6412
(ďalej len „objednávateľ“)
- a**
- 1.2 **Zhotoviteľ** : **RENOVIA s.r.o.**
sídlo : Lieskovská cesta 488, Lieskovec 962 21
IČO : 31627684
štatutár : Jaroslav Krnáč - konateľ
DIČ : 2020476667
IČ DPH : SK2020476667
zápis : Obchodného register Okresného súdu Banská Bystrica, 2660/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:
„Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Terany“
1, Rekonštrukcia miestnej komunikácie k starému cintorínu
2, Rekonštrukcia miestnej komunikácie ku kostolu
(ďalej len „dielo“),

na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.09.2025, ktorého rozsah a kvalita je presne špecifikovaná v jednotlivých ustanoveniach tohto článku zmluvy a vyplýva z:

- naceneného výkazu výmer zhotoviteľom (ďalej len „rozpočet“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - ostatných podmienok dojednaných objednávatelom a zhotoviteľom v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok vymedzených a dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a podľa rozsahu prác a na základe zadávacích podmienok. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok III Čas plnenia

- Doba realizácie sa dojednáva nasledovne: do 10.11.2025
- Ukončením diela sa rozumie riadne zrealizované dielo a jeho prevzatie objednávatelom.

Článok IV

Cena diela

1. Cena diela je zostavená v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č. 22 k výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k Výmeru MF SR č. R-3/1996) v znení neskorších predpisov ako cena maximálna pre rok 2025 na základe rozpočtu v prílohe č. 1:

cena bez DPH : 39 994,86 EUR

DPH 23 % : 9 198,82 EUR

celková cena vrátane DPH : 49 193,68 EUR

(slovom: štyridsaťdeväťtisícstodeväťdesiattri eur, šesťdesiatosem centov)

2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.
3. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahnuté v predmete diela, budú tieto navyšiac práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené v zápisom v stavebnom denníku. Navyšiac práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
4. K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH.
5. Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý po vzájomnom odsúhlasení bude podkladom pre zmenu diela dodatkom k Zmluve o dielo.

Článok V.

Fakturácia

1. Financovanie prevedených prác bude prevedené úhradou predložených faktúr zhotoviteľa na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác.
2. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka a náležitosti daňového dokladu predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Záručná doba

1. Záručná doba na predmetné práce je 24 mesiacov.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností – nedodržaním platných noriem a technologických postupov.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od termínu uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 dní od termínu uplatnenia reklamácie.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie predmetu zmluvy bez právnych závad. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so správcami inžinierskych sietí a pri prácach plne rešpektovať podmienky správcov sietí.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku, za bezpečnosť cestnej premávky.
3. O prevzatí diela, alebo jeho časti zhotoviteľ a objednávateľ spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí, ktoré súčasťou bude zápis z technickej prehliadky, ktorá bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na ich odstránenie, záručnú dobu, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj prehlásenie objednávateľa, že odovzdávané dielo preberá.
4. Stavbyvedúci zhotoviteľa bude : Ivan Hudec , Ing. Anton Gocník.
5. Stavebným dozorom objednávateľa bude: Ján Rerich.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia zmluvy, zmluvné pokuty

1. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.
2. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúr uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
4. Objednávateľ si je vedomý a súhlasí s tým, že vlastnícke práva k predmetu zmluvy nadobudne až po uhradení fakturovanej ceny za dodávku diela.

Článok IX.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsahu zmluvy je im zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
3. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Platnosť zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť dohodou
5. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Objednatel:

V Teranoch, dňa 15.10.2025

Zhotovitel:

V Lieskovci, dňa 15.10.2025

Obec Terany

Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce

RENOVIA s.r.o.

Jaroslav Krnáč – konateľ Renovia s.r.o.

Dodávateľ: RENOVIA, s.r.o. Lieskovec

Dátum: 25.09.2025

Objekt :Rekonštrukcia miestnej komunikácie k starému cintorínu:

Strana 1

Odberateľ: Obec Terany
Projektant:
Dodávateľ: RENOVIA, s.r.o. Lieskovec

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 25.09.2025

Stavba :9999999059-Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Terany

Objekt :Rekonštrukcia miestnej komunikácie k starému cintorínu:

RENOVIA s. r. o.

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	1 676,75	0,00	1 676,75	0,00000	27,823	41,757
2 - ZÁKLADY	1,11	0,00	1,11	0,00000	0,000	0,015
5 - KOMUNIKÁCIE	23 157,07	1 537,80	24 694,87	202,64781	0,000	49,783
8 - RÚROVÉ VEDENIA	122,84	0,00	122,84	0,59652	0,000	3,102
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	2 074,06	0,00	2 074,06	1,41894	28,161	25,946
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	27 031,83	1 537,80	28 569,63	204,66327	55,984	120,603
 Za rozpočet celkom	 27 031,83	 1 537,80	 28 569,63	 204,66327	 55,984	 120,603

RENOVIA s. r. o.

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :9999999059-Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Terany					Miesto:		Rozpočet:			
Objekt :Rekonštrukcia miestnej komunikácie k starému cintorínu:					JKSO :		Spracoval:			
							Dňa: 25.09.2025		Zmluva č.:	
Odberateľ: Obec Terany							IČO:		DIČ:	
Dodávateľ: RENOVIA, s.r.o. Lieskovec					96221 Lieskovec		IČO: 31627684		DIČ: 2020476667	
Projektant:							IČO:		DIČ:	
					0		0		0	
					0		0		0	
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
1	HSV:	27 031,83	1 537,80	28 569,63	6	Práce nadčas	0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00 % 0,00
2	PSV:			0,00	7	Murárske výpomocce	0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,00 % 0,00
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13	St'azené podmienky	0,00 % 0,00
4	Iné:			0,00	9		0,00	14		0,00 % 0,00
5	Súčet:	27 031,83	1 537,80	28 569,63	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:	0,00
projektant, rozpočtár, cenár dátum: podpis: pečiatka:					dodávateľ, zhotoviteľ dátum: podpis: pečiatka:			D	ON - ostatné náklady	
								16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	0,00
								17	Inžinierska činnosť	0,00
								18	Projektové práce	0,00
								19		0,00
odberateľ, obstarávateľ dátum: podpis: pečiatka:								20	Súčet riadkov 16 až 19:	0,00
								E	Celkové náklady	
								21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	28 569,63
								22	DPH 23% z:	28 569,63 6 571,01
								23	DPH 0% z:	0,00 0,00
								24	Súčet riadkov 21 až 23:	35 140,64
								F	Odpočet - prípočet	0

Odberateľ: Obec Terany
Projektant:
Dodávateľ: RENOVIA, s.r.o. Lieskovec

Spracoval:
JKSO :
Datum: 25.09.2025

Stavba :999999059-Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Terany
Objekt :Rekonštrukcia miestnej komunikácie ku kostolu:

RENOVIA s. r. o.			Prehľad rozpočtových nákladov v EUR																																
Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suf. v tonách		DPH %	Pozícia	Množstvo rozpočítavané	Množstvo od začiatku	Množstvo dodatok	Výlety z režimu stavby	Vysoká sadzba DPH (materiál)	Typ položky	Nh	Kód položky pre tlač	Kód položky	Klasifikácia produkcie	Katalógové číslo	Typ ceny	AC	AD	Jedn. cena	Index JC	Množstvo	Index mn.		
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu																						
PRÁCE A DODÁVKY HSV																																			
1 - ZEMNÉ PRÁČE																																			
1	221	113107142	Odstránenie podkladov alebo krytov živých hr. 50-100 mm, do 200 m2	20,900	m2	8,14	170,13		170,13	0,00000	0,181	3,783	23								E		7,838	11310-7142	113107142	45.11.11					7				
2	221	113151114	Frézovanie živ. krytu hr. do 50 mm, š. do 500 mm alebo do 500 m2	21,000	m2	10,54	221,34		221,34	0,00000	0,128	2,688	23								E		4,221	11315-1114	113151114	45.11.11					7				
				1 - ZEMNÉ PRÁČE spolu:		391,47		391,47	0,00	391,47	0,00000	6,471																							
5 - KOMUNIKÁCIE																																			
3	272	573231111	Postrek živých spojovaci z ostennej emulzie 0,5-0,8 kg/m2	598,565	m2	0,59	353,15		353,15	0,00071	0,42498	0,000	23								E		1,197	57323-1111	573231111	45.23.12					7				
4	221	577154221	Asfaltový betón AC 11 (ABS 2) hr. 60 mm, š. nad 3 m	598,565	m2	16,22	9 708,72		9 708,72	0,14577	87,25282	0,000	23								E		24,541	57715-4221	577154221	45.23.12					7				
				5 - KOMUNIKÁCIE spolu:		10 061,87		10 061,87	0,00	10 061,87	87,67780	0,000																							
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁČE																																			
5	272	919731122	Zarovnanie styčnej plochy podkladu alebo krytu živóného hr. 50-100 mm	20,900	m	1,99	41,59		41,59	0,00000		0,000	23								E		1,944	91973-1122	919731122	45.23.12					7				
6	272	919735122	Rezanie stávajúceho betónového krytu alebo podkladu hr. 50-100 mm	20,900	m	19,52	407,97		407,97	0,00008	0,00167	0,000	23								E		6,960	91973-5122	919735122	45.23.12					7				
7	221	938909311	Odstránenie nánosu z povrchu krytu alebo podkl. betónového alebo živóného	598,565	m2	0,27	161,61		161,61	0,00000		0,000	23								E		1,197	93890-9311	938909311	45.23.12					7				
8	221	938909611	Odstránenie uľahnutého nánosu z krajnic hr. do 100 mm	38,700	m2	1,77	68,50		68,50	0,00000	0,126	4,876	23								E		1,316	93890-9611	938909611	45.23.12					7				
9	272	979082213	Vodorovná doprava sute po suchu do 1 km	11,347	t	1,69	19,18		19,18	0,00000		0,000	23								E		0,113	97908-2213	979082213	45.11.11					7				
10	272	979082219	Priplatok za každý ďalší 1 km sute	11,347	t	0,42	4,77		4,77	0,00000		0,000	23								E			97908-2219	979082219	45.11.11					7				
11	272	979087212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok	11,347	t	5,02	56,96		56,96	0,00000		0,000	23								E		1,044	97908-7212	979087212	45.11.11					7				
12	221	998225111	Presun hmôt pre pozemné komunikácie a plochy letísk, kryt živých	87,679	t	2,41	211,31		211,31	0,00000		0,000	23								E		1,403	99822-5111	998225111	45.23.12					7				
				9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁČE spolu:		971,89		971,89	0,00	971,89	0,00167	4,876																							
				PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:		11 425,23		11 425,23	0,00	11 425,23	87,67947	11,347																							
				Za rozpočet celkom		11 425,23		11 425,23	0,00	11 425,23	87,67947	11,347																							

Odberateľ: Obec Terany
Projektant:
Dodávateľ: RENOVIA, s.r.o. Lieskovec

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 25.09.2025

Stavba :9999999059-Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Terany

Objekt :Rekonštrukcia miestnej komunikácie ku kostolu:

RENOVIA s. r. o.

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	391,47	0,00	391,47	0,00000	6,471	12,059
5 - KOMUNIKÁCIE	10 061,87	0,00	10 061,87	87,67780	0,000	25,738
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	971,89	0,00	971,89	0,00167	4,876	13,977
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	11 425,23	0,00	11 425,23	87,67947	11,347	51,774
 Za rozpočet celkom	 11 425,23	 0,00	 11 425,23	 87,67947	 11,347	 51,774

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :9999999059-Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Terany					Miesto:			Rozpočet:		
Objekt :Rekonštrukcia miestnej komunikácie ku kostolu:					JKSO :			Spracoval:		
					Dňa: 25.09.2025			Zmluva č.:		
Odberateľ: Obec Terany					IČO:			DIČ:		
Dodávateľ: RENOVIA, s.r.o. Lieskovec					96221 Lieskovec			IČO: 31627684 DIČ: 2020476667		
Projektant:					IČO:			DIČ:		
0					0			0		
0					0			0		
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
1	HSV:	11 425,23	0,00	11 425,23	6	Práce nadčas	0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00 % 0,00
2	PSV:			0,00	7	Murárske výpomoc	0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,00 % 0,00
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13	Sťažené podmienky	0,00 % 0,00
4	Iné:			0,00	9		0,00	14		0,00 % 0,00
5	Súčet:	11 425,23	0,00	11 425,23	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:	0,00
projektant, rozpočtár, cenár dátum: podpis: pečiatka:					dodávateľ, zhotoviteľ dátum: podpis: pečiatka:			D	ON - ostatné náklady	
								16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	0,00
odberateľ, obstarávateľ dátum: podpis: pečiatka:								17	Inžinierska činnosť	0,00
								18	Projektové práce	0,00
								19		0,00
								20	Súčet riadkov 16 až 19:	0,00
								E	Celkové náklady	
								21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	11 425,23
								22	DPH 23% z:	11 425,23 2 627,80
								23	DPH 0% z:	0,00 0,00
								24	Súčet riadkov 21 až 23:	14 053,03
								F	Odpočet - prípočet	0