

OBEC TERANY

stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie č. 5/5, 963 01 KRUPINA

tel. 045/55 503 35, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 798/2025/14-21182

v Krupine, dňa: 09.10.2025

Vybavuje: Ing. Plevová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o pokračovaní v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Hontianske Tesáre /IČO 00 319 937/, v zastúpení starostom obce Mgr. Štefanom Foltánom, so sídlom Hontianske Tesáre 66, 962 68 Hontianske Tesáre, ďalej len „stavebník“, podal dňa 26.08.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „ZBERNÝ DVOR – Hontianske Tesáre“ na pozemkoch parc. č. KN-C 57/1, 385/2, 390/2, KN –E 57/1, 57/2, 385/2 v k.ú. Dolné Šipice. Predmetom konania je povolenie zberného dvora na zber a uskladnenie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu od obyvateľov obce.

Objektová skladba:

SO 01 Spevnená plocha

SO 02 Vrátnica

SO 03 Prístrešok pre kontajnery

SO 04 Zapustená váha

SO 05 Oplotenie areálu

Na zbernom dvore bude umiestnený nasledovný odpad: objemový odpad, drobný stavebný odpad, biologický rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov a cintorínov, papier a lepenka, sklo, elektroodpad, jedlé oleje a tuky, šatstvo.

Obec Terany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa určenia príslušného stavebného úradu podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, v súlade s § 39 a 66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z. dňa 30.04.2025 vydal rozhodnutie pod č.j SK 718/2025/14, RZ 13856/2025, ktorým stavbu povolil. Vzhľadom na skutočnosť, že účastníci konania UNICHOV s.r.o, a U HORÁRA s.r.o., podali v zákonom stanovenej lehote odvolanie voči rozhodnutiu. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR vydané rozhodnutie preskúmal v odvolacom konaní, rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica č. 14943/2025-17.1.2 zo dňa 08.09.2025 rozhodnutie stavebného úradu zrušil a vec vrátil správne orgánu na nové konanie s odôvodnením, že rozhodnutie trpí procesnými vadami. Stavebník dňa 09.10.2025 doručil na stavebný úrad doklad o zápisaní GP č. 47 843 632-124/2025 -261/2025 do evidencie Katastra nehnuteľností, čím dňa 20.08.2025 došlo k zmene hraníc, výmery a parcelných čísel pozemkov pre umiestnenie navrhovanej stavby bez zmeny polohy jej umiestnenia. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 57/18 v k.ú.

Dolné Šipice, ktorá je vo vlastníctve stavebníka. Uvedenou zmenou, s prihliadnutím na § 59 písm. b) a § 139 ods. 2 písm. c) stavebného zákona, došlo k zmene okruhu účastníkov zlúčeného územného a stavebného konania.

Obec Terany ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 4 písm. b) a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, podľa § 117 a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (zákon o správnom konaní), oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie zlúčeného územného a stavebného konania, a pretože sú stavebnému úradu obce dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa od miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade mesta Krupina – Spoločný obecný úrad, so sídlom Svätotrojičné námestie č.5, 963 01 Krupina, v pracovných dňoch - pondelok, utorok a štvrtok od 7.00 do 15.00 hod, streda do 16.30 hod, a v piatok do 13.30 hod.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu nie je známy právny nástupca účastníka konania spoločnosti NOVOMILK, a.s., so sídlom Kuzmámnyho 7, 984 01 Lučenec, ktorá bola z obchodného registra vymazaná dňa 02.08.2012, stavebný úrad oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Príloha:

Koordinačná situácia stavby „ZBERNÝ DVOR Hontianske Tesáre“

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, Obec Terany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na webovom sídle Obce Terany <https://www.obecterany.sk/>.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní dňom oznámenia písomnosti je 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Obce Terany. Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní bude táto verejná vyhláška zverejnená zároveň na úradnej tabuli obce Terany. Stavebný úrad žiada Obec Terany o vrátenie fotokópie doručeného rovnopisu tejto verejnej vyhlášky s vyznačenou dobou zverejnenia na úradnej tabuli.

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule" <https://cuet.slovensko.sk/> prostredníctvom obce Terany.

Dátum vyvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručuje:

1. Obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre - so žiadosťou o vyvesenie oznámenia na úradnej tabuli obce a súčasne aj o zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 správneho poriadku) po dobu 15 dní, po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia o zaslanie oznámenia tunajšiemu úradu
2. Obec Hontianske Tesáre, Hontianske Tesáre 66,962 68 Hontianske Tesáre - so žiadosťou o vyvesenie oznámenia na úradnej tabuli obce a súčasne aj o zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 správneho poriadku) po dobu 15 dní, po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia o zaslanie oznámenia tunajšiemu úradu

Na vedomie:

1. Ing. Rastislav Ivanka, GeminiGroup, s.r.o., Jégeho 8, 821 08 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. UNICHOV, s.r.o., Veľké Ripňany č. 616, 956 07 Veľké Ripňany
4. U HORÁRA, s.r.o., Veľké Ripňany č. 616, 956 07 Veľké Ripňany
5. NOVOMILK, a.s., so sídlom Kuzmámnyho 7, 984 01 Lučenec
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Karloveská 2, 842 17, Bratislava
7. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica - úsek cestnej dopravy