

Zápisnica
z obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.06.2023

Prítomní: poslanci podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia : Mgr. Ľubomír Teren, Mgr. Michaela Mráziková
Overovatelia zápisnice : Juraj Tereň, Michal Vincler
Zapisovateľka : Valéria Petrovská

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová, privítala poslancov a konštatovala, že OcZ je uznášaniaschopné, z piatich poslancov boli prítomní všetci.

Privítala aj občanov obce Terany a zamestnancov obce.

K.bodu č.2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Juraj Tereň a Michal Vincler
Za zapisovateľku bola navrhnutá Valéria Petrovská.

K bodu č.3

Starostka obce informovala poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

- Spolufinancovanie projektu cez MAS Prenčov – úprava vonkajšieho areálu KC pre silnú a zdravú komunitu (obec dostane viac peňazí, naša spoluúčasť okolo 4000 EUR, ostatné sa preplatí z EUROFONDOV.)
- CP cesta pod Horou- vyhrala firma Renovia Lieskovec, ktorá to už aj urobila.
- Za projekt pomáhame Ukrajine zatiaľ peniaze nenabehli na účet, ale obec to má potvrdené v listinnej forme z MF.
- Dotácia na detské ihrisko z Ministerstva práce- čaká sa na zmluvu.

K bodu č.4

Program OcZ bol schválený bez pripomienok.

K bodu č.5

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023 bol schválený bez pripomienok.

K bodu č.6 a 7

Návrh záverečného účtu za rok 2022, výročnú správu obce a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mali poslanci v dostatočnom časovom predstihu doručené, boli prijaté bez pripomienok. Záverečný účet obce, výročná správa obce a stanovisko hlavnej kontrolórky obce tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci berú na vedomie aj správu audítorky Ing. Mileny Korcovej.

K bodu č. 8

Zámer predaja majetku

1. podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku p.č. 30/9 – zast. plocha o výmere 399 m2, odčlenených od parc. č. KNC 30/1 k.ú. Dolné Terany, LV 1, vlastník Obec**

Terany. Celková výmera predávanej parcely je 399 m², pozemok je oddelený GP č. 53988914-117/2023, zhotoviteľom GEOWORX , s.r.o. Nitra . Odčlenený pozemok sa odpredáva v prospech Jany Vránovej , Dudince, J. Jesénia 146 za kúpnu cenu 5 €/m² ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je pre obec nevyužiteľný, nachádza sa oproti rod. domu, ktorého je vlastníčkou , pozemok je zaburinený a v minulosti to bola čierna skládka stavebného odpadu. O pozemok a okolie sa menovaná stará a plánuje ho zveľadiť výsadbou zelene a ovocných stromkov, čím zamedzí ďalšiemu vyvážaniu st. odpadu. Celková suma za pozemok je 1995,00 €. Pozemok nie je vhodný na výstavbu. Ďalšou prekážkou využiteľnosti je skutočnosť, že prístup k pozemku vedie cez majetok občanov z USA, s ktorými sa nedá skontaktovať. Odpredaj uvedeného pozemku bude predložený na schválenie v OcZ v Teranoch na ďalšom zasadnutí o ktorom OcZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- pri tomto bode sa starostka pozastavila, vysvetlila problém, ktorý už vzniká schválením Územného plánu obce, obec si týmto plánom zastavila výstavbu v obci, príjem daní a poplatkov a ľudí na trvalý pobyt v obci, plánuje zistiť na Spoločnej obecnej úradovni či sa dá ÚPO rozšíriť alebo zmeniť alebo ho úplne zrušiť. Existujú dodatky k ÚPO , len na tie parcely, kde chceme povoliť výstavbu, aby to obstálo pred prokuratúrou.

2. Zámenu pozemkov:

Podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: zámer na zámenu novovytvoreného pozemku p.č. KNC 1349/12 – ostat. plocha o výmere 225 m², odčlenených od parc. č. KNC 1349/1 k.ú. Horné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera parcely na zámenu je 225 m², pozemok je oddelený GP č. 47843632-93/2023, zhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina . Odčlenený pozemok sa zamieňa v prospech Adely Lutišánovej , Hriňová, Školská 1570/13 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je pre obec nevyužiteľný, nachádza sa pri rod. dome, ktorého je vlastníčkou , pozemok je svahovitý . Pozemok nie je vhodný na výstavbu. Zámena za pozemok / časť futbal. ihriska/ KNE 1073/5 – orná pôda o výmere 1011 m², v podiele 1/2, celková výmera na zámenu je 505,5 m², k.ú. Horné Terany , obec Terany , zapísané na LV č. 416, vlastník Adela Lutišánová, Hriňová. Zámenná zmluva na uvedené pozemky bude predložená na schválenie v OcZ v Teranoch na ďalšom zasadnutí o ktorom OcZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Žiadosť p. Zdechovana sa prekladá do budúceho zastupiteľstva, nakoľko nepredložil GP.

K bodu č.9

Diskusia :

- Mgr. Michaela Mráziková tľmočila sťažnosti od občanov na novú cestu pod horu, že je zle urobená, dotaz na kamene pri rozbočení cesty , že ich silný dážď vymyje.
Mgr. Ľubomír Teren - cesta je urobená dobre, firma urobila prácu aj navyše.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým poslancom OcZ aj občanom za účasť na obecnom zasadnutí.

Overovatelia: Juraj Tereň

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Michal Vincler

Zapísala : Valéria Petrovská