

Dodatok č.1

k ZMLUVE O DIELO uzavretej 23.5.2022

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Článok I

Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ** : **Obec Terany**
sídlo : 962 68, Terany, č. 116
IČO : 00320323
štatutár : Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce
DIČ : 2021152617
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
číslo účtu (IBAN) : SK35 0200 0000 0000 0602 6412
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

1.2 **Zhotoviteľ** : **Štefan Tipary EKOLSTAV**
sídlo : J.Jesenského 6
IČO : 30071216
štatutár : Štefan Tipary
DIČ : 1020379767
IČ DPH : SK1020379767
zápis : ŽR OU Levice 402-7691
č. účtu IBAN : SK71 0900 0000 0000 2863 6908
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany sa v súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 23.05.2022 uzatvorenej na predmet zákazky: „**PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM**“ (ďalej len „**zmluva**“) dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1.

Dôvodom uzatvorenia dodatku je nutnosť úpravy niektorých ustanovení zmluvy.

ČL.1. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli, že dochádza k úprave zmluvnej ceny podľa Čl. 5. Zmluvy o dielo:

1. Článok V - Cena diela

Objednávateľ schvaľuje na základe uznesenia č.29/2022 zo dňa 26.9.2022 navyše práce ktoré vznikli pri realizácii diela a to zosilnenie strechy, betonárske práce, výmena zárubní.

- Celková cena za naviac práce podľa rozpočtu naviac prác:

cena bez DPH : 4.019,64 €

DPH 20 % : 803,93 €

celková cena vrátane DPH : 4.823,57 €

(slovom: štyritisícosemstodvadsaťtri a 57/100 eur)

- Celková cena za dielo po zohľadnení naviac prác je:

cena bez DPH : 98.528,06 €

DPH 20 % : 19.705,61 €

celková cena vrátane DPH : 118.233,67 €

(slovom: Jednostoosemnásťtisícdeväťtridsaťtri a 67/100 eur)

ČL.2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú v platnosti.
3. Dodatok sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri (3) rovnopisy obdrží objednávatel' a dva (2) rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 k zmluve o dielo vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a že Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom Dodatku ho oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dodatku č.1 zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 – Nacenený výkaz naviac prác zhotoviteľom (rozpočet)
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Objednávatel':

V Teranoch, dňa ____ . ____ 2023

Zhotoviteľ':

V Šahách , dňa2023

Obec Terany

Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce

Štefan Tipary EKOLSTAV

Štefan Tipary

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:336

Stavba:PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Naviac a menej práce

JKSO:

Miesto:

K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68

Štefan Tipary EKOLSTAV

Projektant:

Spracovateľ:

Energetické certifikaty s.r.o., Balog nad Ipľom

Ing. Rajmund Nedefa, Športová 2/20, Balog n. Ipľom

Poznámka:

KS:

Dátum:

5.5.2022

IČO:

IČ DPH:

00320323

2021152617

IČO:

IČ DPH:

30071216

SK1020379767

IČO:

IČ DPH:

50782126

2120475225

Cena bez DPH

4 019,64

Sadzba dane

Základ dane

Výška dane

DPH

Cena s DPH

v

EUR

4 823,57

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Návod na vyplnenie

Meniť je možné iba bunky so žltým podfarbením!_x000D_
x000D
1) na prvom liste Rekapitulácie stavby vyplňte v zostave _x000D_
x000D
a) Rekapitulácia stavby _x000D_
- údaje o Zhotoviteľovi _x000D_
(prenesú sa do ostatných zostáv aj v iných listoch)_x000D_
x000D
b) Rekapitulácia objektov stavby _x000D_
- potrebné Ostatné náklady _x000D_
x000D
2) na vybraných listoch vyplňte v zostave _x000D_
x000D
a) Krycí list _x000D_
- údaje o Zhotoviteľovi, pokiaľ sa líšia od údajov o Zhotoviteľovi na Rekapitulácii stavby _x000D_
(údaje se presunú do ostatných zostav v danom liste)_x000D_
x000D
b) Rekapitulácia rozpočtu _x000D_
- potrebné Ostatné náklady _x000D_
x000D
c) Celkové náklady za stavbu _x000D_
- ceny na položkách _x000D_
- množstvo, pokiaľ má žlté podfarbenie _x000D_
- a v prípade potreby poznámku (tá je v skrytom stĺpci)

Strana 1 z 12

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	336		
Stavba:	PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Navyiac a menej práce		
Miesto:	K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89	Dátum:	05.05.2022
Objednávateľ:	Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68	Projektant:	Energetické certifikáty s.r.o., Balog nad Ipľom
Zhotoviteľ:	Štefan Tipary EKOLSTAV	Spracovateľ:	Ing. Rajmund Nedela, Športová 2/20, Balog n. Ipľom

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		4 019,64	4 823,57
A.	Rekonštrukcia strechy	2 381,50	2 857,80
B.	Výmena otvorových konštrukcií	-584,36	-701,23
E.	Ostatné stavebné práce	2 222,50	2 667,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Naviac a menej práce

Objekt:

A. - Rekonštrukcia strechy

JKSO:

Miesto: K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89

KS:

Dátum: 05.05.2022

Objednávateľ:

Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68

IČO:

00320323

IČ DPH:

2021152617

Zhotoviteľ:

Štefan Tipary EKOLSTAV

IČO:

30071216

IČ DPH:

SK1020379767

Projektant:

Energetické certifikaty s.r.o., Balog nad Ipľom

IČO:

50782126

IČ DPH:

2120475225

Spracovateľ:

Ing. Rajmund Nedeľa, Športová 2/20, Balog n. Ipľom

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 381,50

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

2 857,80

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Naviac a menej práce

Objekt:

A. - Rekonštrukcia strechy

Miesto: K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89

Dátum: 05.05.2022

Objednávateľ: Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68

Projektant: Energetické
certifikáty s.r.o.,
Balog nad Ipľom

Zhotoviteľ: Štefan Tipary EKOLSTAV

Spracovateľ: Ing. Rajmund
Nedeľa, Športová
2/20, Balog n. Ipľom

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 381,50

PSV - Práce a dodávky PSV

2 381,50

76 - Konštrukcie

0,00

762 - Konštrukcie tesárske

2 381,50

ROZPOČET

Stavba:

PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Naviac a menej práce

Objekt:

Rekonštrukcia strechy - naviac práce

Miesto: K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89

Dátum: 05.05.2022

Objednávateľ: Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68

Projektant: Energetické
certifikaty s.r.o.,
Balog nad Ipľom

Zhotoviteľ: Štefan Tipary EKOLSTAV

Spracovateľ: Ing. Rajmund
Nedeľa, Športová
2/20, Balog n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 381,500

D PSV Práce a dodávky PSV 2 381,500

D 76 Konštrukcie 0,000

D 762 Konštrukcie tesárske 2 381,500

26	K	762341201.S	Montáž krovov viazaných, prierezová plocha do 120 cm2 - vyrovnávajúce krokvy, výmena poškodených hranolov	bm	265,000	5,500	1 457,500
27	M	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm2 - vyrovnanie strechy	m3	2,310	400,000	924,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Naviac a menej práce

Objekt:

B. - Výmena otvorových konštrukcií

JKSO:

Miesto: K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89

KS:

Dátum: 05.05.2022

Objednávateľ:

Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68

IČO:

00320323

IČ DPH:

2021152617

Zhotoviteľ:

Štefan Tipary EKOLSTAV

IČO:

30071216

IČ DPH:

SK1020379767

Projektant:

Energetické certifikaty s.r.o., Balog nad Ipľom

IČO:

50782126

IČ DPH:

2120475225

Spracovateľ:

Ing. Rajmund Nedeľa, Športová 2/20, Balog n. Ipľom

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

-584,36

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

-985,96

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Naviac a menej práce

Objekt:

B. - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89

Dátum: 05.05.2022

Objednávateľ: Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68

Projektant: Energetické
certifikáty s.r.o.,
Balog nad Ipľom

Zhotoviteľ: Štefan Tipary EKOLSTAV

Spracovateľ: Ing. Rajmund
Nedeľa, Športová
2/20, Balog n. Ipľom

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

-584,36

PSV - Práce a dodávky PSV

-584,36

766 - Konštrukcie stolárske

-584,36

ROZPOČET

Stavba:

PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Naviac a menej práce

Objekt:

B. - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89

Dátum: 05.05.2022

Objednávateľ: Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68

Projektant: Energetické
certifikáty s.r.o.,
Balog nad Ipľom

Zhotoviteľ: Štefan Tipary EKOLSTAV

Spracovateľ: Ing. Rajmund
Nedeľa, Športová
2/20, Balog n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-584,360

D PSV Práce a dodávky PSV -584,360

D 76 Konštrukcie 0,000

D 766 Konštrukcie stolárske -584,360

46	K	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	-8,000	56,080	-448,640
			Montáž zárubní oceľových pre dvere jednokridlové	ks	8,000	56,080	448,640
47	M	611810000700	Zárubňa vnútorná obložková PRAKTIK, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere, SAPELI	ks	-8,000	95,870	-766,960
			Zárubňa oceľová, výška 1970, šírka 600-900, hrúbka steny do 120mm	ks	8,000	65,000	520,000
48	M	611610000D1	Dvere vnútorné jednokridlové, šxv 600x1970mm, plné, otočné, Sapeli Elegant 10 Komfort s povrchovou úpravou Sapeli dyha hruška, so zárubňou šxv 700x2020mm (alebo podľa výberu investora)	ks	-3,000	113,200	-339,600
			Dvere vnútorné jednokridlové biele plné 600x1970	ks	3,000	65,000	195,000
49	M	611610000D2	Dvere vnútorné jednokridlové, šxv 800x1970mm, presklené, otočné, Sapeli Venecia komfort 33, s povrchovou úpravou Sapeli dyha hruška, so zárubňou šxv 900x2020mm (alebo podľa výberu investora)	ks	-2,000	113,200	-226,400
			Dvere vnútorné jednokridlové biele plné 800x1970	ks	2,000	65,000	130,000
50	M	611610000D3	Dvere vnútorné jednokridlové, šxv 900x1970mm, presklené, otočné, Sapeli Venecia komfort 33, s povrchovou úpravou Sapeli dyha hruška, so zárubňou šxv 1000x2020mm (alebo podľa výberu investora)	ks	-1,000	113,200	-113,200
			Dvere vnútorné jednokridlové biele plné 900x1970	ks	1,000	65,000	65,000
51	M	611610000D4	Dvere vnútorné jednokridlové, šxv 700x1970mm, presklené, otočné, Sapeli Venecia komfort 33, s povrchovou úpravou Sapeli dyha hruška, so zárubňou šxv 800x2020mm (alebo podľa výberu investora)	ks	-1,000	113,200	-113,200

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			<i>Dvere vnútorné jednokrídlové biele plné 7600x1970</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>65,000</i>	<i>65,000</i>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Naviac a menej práce

Objekt:

E. - Ostatné stavebné práce

JKSO:

Miesto: K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89

KS:

Dátum: 05.05.2022

Objednávateľ:

Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68

IČO:

00320323

IČ DPH:

2021152617

Zhotoviteľ:

Štefan Tipary EKOLSTAV

IČO:

30071216

IČ DPH:

SK1020379767

Projektant:

Energetické certifikaty s.r.o., Balog nad Ipľom

IČO:

50782126

IČ DPH:

2120475225

Spracovateľ:

Ing. Rajmund Nedeľa, Športová 2/20, Balog n. Ipľom

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 222,50

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

2 667,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Naviac a menej práce

Objekt:

E. - Ostatné stavebné práce

Miesto: K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89

Dátum: 05.05.2022

Objednávateľ: Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68

Projektant: Energetické
certifikaty s.r.o.,
Balog nad Ipľom

Zhotoviteľ: Štefan Tipary EKOLSTAV

Spracovateľ: Ing. Rajmund
Nedeľa, Športová
2/20, Balog n. Ipľom

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 222,50

HSV - Práce a dodávky HSV

2 222,50

4 - Vodorovné konštrukcie

1 714,50

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

508,00

ROZPOČET

Stavba:

PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM - Naviac a menej práce

Objekt:

E. - Ostatné stavebné práce

Miesto: K.Ú: Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89

Dátum: 05.05.2022

Objednávateľ: Obec Terany, Terany 116, PSČ: 962 68

Projektant: Energetické
certifikaty s.r.o.,
Balog nad Ipľom

Zhotoviteľ: Štefan Tipary EKOLSTAV

Spracovateľ: Ing. Rajmund
Nedeľa, Športová
2/20, Balog n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 222,500

D HSV Práce a dodávky HSV

2 222,500

D 4 Vodorovné konštrukcie

1 714,500

1	K	430321414.S	Podkladný betón, betón železový tr. C 25/30	m3	12,700	90,000	1 143,000
2	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,381	1 500,000	571,500

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

508,000

5	K	963054949.S	Búranie podkladov pod podlahy	m2	127,000	4,000	508,000
---	---	-------------	-------------------------------	----	---------	-------	---------