

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2023
OBCE TERANY**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE TERANY

Obec Terany, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo 2/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE TERANY

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Terany (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Terany, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Terany a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Terany.

§2

Základné ustanovenia

- 1) Obec Terany (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Terany, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- 2) Obec Terany na území obce Terany ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- 3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Terany vykonáva obec Terany (ďalej aj „správca dane“).²

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

§ 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

§ 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach

§4

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m².
- 2) Hodnota pôdy pre územie obce Terany je stanovená podľa príloh č.1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
 - a) Orná pôda Katastrálne územie:
 - Horné Terany 0,4979 EUR/m²
 - Dolné Terany 0,4700 EUR/m²
 - b) Trvalé trávne porasty Katastrálne územie:
 - Horné Terany 0,0448 EUR/m²
 - Dolné Terany 0,0385 EUR/m²
 - c) Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na celom území Obce Terany 1,32 EUR/m²
 - d) Stavebné pozemky na celom území Obce Terany 13,27 EUR/m²
- 3) Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 4 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota za 1 m² je 0,10€ ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom. (Vyhľadka č.492/2004 Z.z. a Zákon 382/2004 Z.z. v platných zneniach)

§5

Sadzba dane z pozemkov

- 1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,70%,
 - b) záhrady: 0,50 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,50 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,75 %,
 - e) stavebné pozemky: 0,50 %.
- 2) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,0 %,
 - b) záhrady: 1,0 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 1,0 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,0 %,
 - e) stavebné pozemky: 1,0 %.

§6

Sadzba dane zo stavieb

1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,06 €,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,15 €,
- c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,20 €,
- d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
- e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,
- f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,20 €,
- g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,60 €,
- h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,60 €,
- i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,60 €.

2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,10 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 1,00 €.

§8

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,00 €.

§9

Prechodné ustanovenia

- 1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 10

Oslobodenie od dane, zníženie dane z nehnuteľností

- 1) Od dane z nehnuteľností sú na území Obce Terany oslobodené
 - a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk, cintoríny,
 - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie a na vykonávanie náboženských obradov štátom registrovaných cirkví,
 - e) pozemky a stavby užívané na účely soc. pomoci (DDaDSS).
- 2) Oslobodenie Obec Terany neposkytne, pokiaľ sa stavba, byt alebo ich časti využívajú na podnikateľskú činnosť alebo prenájom.

§11

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období , v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
- 2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
- 3) Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2 ,00 €.

§12

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Terany č. 1/2021 o dani z nehnuteľností, vrátane dodatkov.

§13

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Terany na svojom zasadnutí dňa 13.12. 2023, číslo 55/2023.

§14

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 14. 11. 2023.

§15

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Terany nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Mgr. Gajdošová Iveta
starostka obce