

Zápisnica z obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.12.2023

Prítomní: poslanci podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia : Michal Vincler, Valéria Petrovská
Overovatelia zápisnice : Mgr. Michaela Mráziková, Mgr. Ľubomír Teren
Zapisovateľka : Valéria Petrovská

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová, privítala poslancov a konštatovala, že OcZ je uznášaniaschopné, z piatich poslancov boli prítomní všetci.

Privítala aj občanov obce Terany a zamestnancov obce.

K bodu č.2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Mgr. Michaela Mráziková a Mgr. Ľubomír Teren
Za zapisovateľku bola navrhnutá Valéria Petrovská.

K bodu č.3

Starostka informovala OcZ o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva:

- schválili sme rozpočtové opatrenie č.2/2023
- schválili sme zámer predaja pozemku pre p. Zdechovana
- schválili sme zámenu pozemkov pre p. Lutišanovú
- schválili sme predaj pozemku pre p. J. Vranovú – zmluva vypracovaná, podpísaná, zavkladovaná do KN a peniaze sú už aj na obecnom účte s celkovej sume 1995€
- schválili sme možnosť vysporiadania pozemku pre p. Štefánikovú zo Žiliny

K bodu č. 4

Program OcZ bol prijatý bez pripomienok.

K bodu č. 5

Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 medzi položkami v rozpočte do 1000€, poslanci berú na vedomie.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 - obec podala žiadosť na projekt na rekonštrukciu MŠ z ENVIROFONDU (celková rekonštrukcia MŠ – zateplenie, výmena okien, dverí, tepelné čerpadlo, fotovoltaika, výmena všetkých rozvodov). Vypracovanie projektu stojí 7000€. Ak projekt prejde obec bude mať spoluúčasť 1%.

Obe rozpočtové opatrenia boli prijaté bez pripomienok.

K bodu č. 6

Projekt MOPS občianske hliadky nám neschválili. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov bol okres Krupina vylúčený z menej rozvinutých okresov.

Je možnosť, ale len v roku 2024 podať žiadosť na projekt cez IMPLU , ktorá patrí pod Ministerstvo práce SR na sociálnu prácu, máme ústnu dohodu so starostom z Hontianskych Tesár, že terénna sociálna práca by sa mohla vykonávať v oboch obciach, keďže naša obec má komunitné centrum. O tento projekt môže požiadať len obec Hontianske Tesáre, nakoľko už v tejto obci tento projekt bol a o novú žiadosť môže požiadať iba tá obec, kde už takýto projekt prebehol. Musíme však počkať na novú výzvu.

Dobrá správa je, že nová vláda chce pomôcť všetkým obciam a mestám, to znamená, že obce by mali dostať dotácie za výpadok podielových daní, v Teranoch by to bola celková suma dotácie až 11 000 EUR.

K bodu č. 7

Predaj majetku

1. podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **odpredaj novovytvoreného pozemku p.č. 1340/160 – ostatná plocha plocha o výmere 124 m², odčlenených od parc. č. KNC 1340/129 k.ú. Horné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera predávanej parcely je 124 m²**, pozemok je oddelený GP č. 51243873-18/2023, zhotoviteľom Ing. Miroslav Melich , Kopanice 1299/35, Krupina. Odčlenený pozemok sa odpredáva v prospech Jozef Zdechovan, rod. Zdechovan , Terany 177 za kúpnu cenu 5 €/m² ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je pre obec nevyužitelný, nachádza sa oproti vstupu do garáže žiadateľa, ktorej je vlastníkom , pozemok je jediná prístupová cesta ku garáži. Celková suma za pozemok je 620,00 €. Pozemok nie je vhodný na výstavbu z dôvodu blízkosti stĺpov vedenia vysokého napätia.

2. Obec dostala ponuku na odkúpenie pozemku od Jána Medveďa. Jedná sa o záhradu za komunitným centrom. Nakoľko obec Terany má predkupné právo, táto cenová ponuka je pre obec výhodná. Jedná sa o pozemok na par.č. 89/1 o výmere 890 m², zapísaná na LV č. 355 od Jána Medveďa, nar. 13.11.1979, bytom Opatovská 157/10 Hontianske Moravce, 96271. Navrhnutá cena je 12 000€. Všetci poslanci s kúpou pozemku súhlasili, nakoľko Obec Terany má málo stavebných pozemkov.

3. Zámer predaja majetku

1. podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **odpredaj novovytvoreného pozemku p.č. 595/6 – zastavaná plocha, plocha o výmere 75 m², odčlenených od parc. č. KNC 595/1 k.ú. Dolné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera predávanej parcely je 75 m²**, pozemok je oddelený GP č. 48290289-91/2023, zhotoviteľom Miroslava Laurošková , Majerský rad 643/44 Krupina, úradne overený dňa 5.12.2023 pod č. 61-372/2023. Odčlenený pozemok sa odpredáva v prospech Ludvik Štefánik a Tatiana Štefániková , Smreková 1, Žilina za kúpnu cenu 1 €/celok ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu vysporiadanie sporných vlastníckych vzťahov z minulosti, pretože odpredaná parcela pre rod. Štefániková mala skutočnú výmeru menšiu ako bola zapísaná na LV a to o 74 m². Celková suma za pozemok je 1,00 €.

K bodu č. 8

Poslancom bolo predložené stanovisko k rozpočtu na rok 2024. Poslanci ho mali v dostatočnom predstihu a oboznámili sa s ním .Stanovisko k rozpočtu bolo prijaté bez pripomienok.

Správa hlavnej kontrolórky bola prijatá s pripomienkou Mgr. Ľ. Terena - navrhujem vynechať slovo v texte „bez závažných nedostatkov“ pri plnení uznesení, nakoľko to môže vyvolať dojem, že nedostatky tam sú. Pripomienku kontrolórka zobrala na vedomie.

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mali poslanci v dostatočnom časovom predstihu a boli s ňou oboznámení.

K bodu č. 9

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2024 bol prijatý bez pripomienok.

K bodu č. 10

A:Návrh VZN č. 1/2023 o dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a miestnom poplatku za užívanie verejného priestranstva, komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Terany bolo schválené a nadobúda účinnosť od 01.01.2024.

Zmeny sú nasledovné :

daň za psa – 10 € za kalendárny rok, oslobodení občania s preukazom ZŤP, daň za psa v bytovom dome 20 € za kalendárny rok

daň za užívanie verejného priestranstva - sadzba dane pri predaji tovaru na tržnici je 3,00 €

Sadzba dane za používanie obecných verejných priestranstiev je 0,20 € za m² a deň .

daň za predajné automaty – 50 € za predajný automat ak ponuka neobsahuje alkohol a tabakové výrobky

100 € za predajný automat ak ponuka obsahuje alkohol alebo tabakové výrobky

daň za nevýherné hracie prístroje - 50 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

daň za ubytovanie - sadzbu dane za ubytovanie: 0,50 € na osobu a prenocovanie.

poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - osoby prihlásené na trvalý pobyt v obci – platia poplatok za komunálny odpad **20,00 €** na osobu ročne.

Poplatok je vypočítaný: sadzba 0,0548 x 365 dní = **20,00 €** na osobu ročne.

Osoby prihlásené na prechodný celoročný pobyt -platia poplatok za komunálny odpad 30 € na osobu ročne. Poplatok je vypočítaný: sadzba **0,0822 x 365 dní = 30,00 €** na osobu ročne.

Majitelia rodinných domov, v ktorých nie je nikto prihlásený na trvalý pobyt a majiteľ nemá v obci trvalý pobyt /za jednu nehnuteľnosť/platí poplatok za komunálny odpad vo výške **35,00 €** ročne. Ročný poplatok za komunálny odpad je vypočítaný: sadzba za 1 kg odpadu, ktorá je 0,1300 € x 15,00 kg to je na 25% naplnená kuka-nádoba x 18 zvozov za rok = **35,00 €** ročne.

Ostatní – živnostníci, priemysel, potravinové obchody, kancelárie, platia poplatok za komunálny odpad vo výške **78,00 €** ročne na jednu kuka nádobu. Ročný poplatok za komunálny odpad je vypočítaný: sadzba za 1 kg odpadu, ktorá je 0,1300 € x 30,00 kg to je na 60% naplnená kuka- nádoba x 18 zvozov za rok = **70,00 €** ročne na jednu kuka nádobu.

Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na účel iný ako podnikanie je poplatok za komunálny odpad 20 €/zamestnanec bez trvalého pobytu v obci. Poplatok je vypočítaný: sadzba **0,0548 x 365 dní = 20,00 €** .

Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší účinnosť VZN obce Terany č. 2/2019. Nové VZN tvorí prílohu tejto zápisnice. Toto VZN tvorí prílohu zápisnice.

B:Návrh VZN č.2/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Terany

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,70%,

b) záhrady: 0,50 %,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,50 %,

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,75 %,
e) stavebné pozemky: 0,50 %.

Sadzba dane zo stavieb

1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,06 €,
b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,15 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,20 €,
d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,
f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,20 €,
g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,60 €,
h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,60 €,
i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,60 €.

2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Sadzba dane z bytov- správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: a) pre byt: 0,10 €, b) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 1,00 €.

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Terany č. 1/2021 o dani z nehnuteľností, vrátane dodatkov.

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Terany nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024.

Toto VZN tvorí prílohu zápisnice.

C: Sadzobník interných poplatkov obce Terany na rok 2024

Sadzobník interných poplatkov bol schválený bez pripomienok, má menšie úpravy, nadobúda účinnosť od 1.1.2024, tvorí prílohu zápisnice a je prístupný aj na obecnej internetovej stránke obce Terany [1887.pdf \(obceterany.sk\)](https://www.obceterany.sk) .

K bodu č. 11

Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatok č.1 k zásadám hospodárenia boli prijaté bez pripomienok, tvoria prílohu zápisnice a sú prístupné aj na obecnej internetovej stránke obce Terany [1886.pdf \(obceterany.sk\)](https://www.obceterany.sk) .

K bodu č. 12

Návrh rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 – 2026 bol prijatý bez pripomienok.

K bodu č. 13

Rôzne :

- obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o písomnom vzdaní sa odmeny poslanca OcZ Juraja Tereňa dňom 14.12.2023 a to až do ukončenia volebného obdobia, nakoľko p. Tereň požiadal sociálnu poisťovňu o predčasný starobný dôchodok a táto funkcia poslanca zo zákona môže byť vykonávaná, ale bez odmeny. Poslanec Juraj Tereň pokračuje v plnení si svojich úloh ako poslanec aj naďalej bez nároku na odmenu.
- Obec Terany vypracovala komunitný plán sociálnych služieb, tento dokument musí mať vypracovaná každá obec, robí sa raz za 10 rokov, je dôležitý pre čerpanie eurofondov a dotácií. Zasiela sa na VÚC, je zverejnený na internetovej stránke obce. Obec podala aj podrobnú správu o plnení úloh KPSS za rok 2022 , správa je zverejnená na internetovej stránke obce.
- Starostka informovala poslancov o novej firme, ktorá bude vyvážať KO aj triedený odpad v obci, jedná sa o firmu MEPOS, spol.s.r.o., Filákovská cesta 972/1 z Lučenca. Výhodou bude to, že firma zabezpečí odvoz separovaného zberu sama (plasty, sklo a iné). Od pol roka by sa mali dať začipovať kukanádoby, ak má niekto dve môže aj obidve a viac, bude sa platiť za manipuláciu s každou nádobou.

K bodu č. 14

Diskusia :

Do diskusie sa nikto nezapojil.

K bodu č. 15

Záver :

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým poslancom OcZ aj občanom za účasť na obecnom zasadnutí.

Overovatelia: Mgr. Ľubomír Teren

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Mgr. Michaela Mráziková

Zapísala : Valéria Petrovská

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Terany, zo dňa 13.12.2023

Obecné zastupiteľstvo v Teranoch

Uznesenie č.46/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Program OcZ , ktorý bol schválený bez pripomienok.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č.47/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

a/overovateľov zápisnice: Mgr. Michaela Mráziková, Mgr. Ľubomír Teren

b/návrhovú komisiu: Michal Vincler, Valéria Petrovská

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č.48/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie č. 4

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č.49 /2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

a/ **predaj majetku**

1. podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **odpredaj novovytvoreného pozemku p.č. 1340/160 – ostatná plocha, plocha o výmere 124 m², odčlenených od parc. č. KNC 1340/129 k.ú. Horné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera predávanej parcely je 124 m², pozemok je oddelený GP č. 51243873-18/2023, zhotoviteľom Ing. Miroslav Melich , Kopanice 1299/35, Krupina. Odčlenený pozemok sa odpredáva v prospech Jozef Zdechovan, rod. Zdechovan , Terany 177 za kúpnu cenu 5 €/m² ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je pre obec nevyužitelný, nachádza sa oproti vstupu do garáže žiadateľa, ktorej je vlastníkom , pozemok je jediná prístupová cesta ku garáži. Celková suma za pozemok je 620,00 €. Pozemok nie je vhodný na výstavbu z dôvodu blízkosti stĺpov vedenia vysokého napätia.**

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na I. polrok 2024.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Rozpočet obce Terany na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 53 /2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Komunitný plán sociálnych služieb obce Terany.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

VZN č.1 /2023 miestne dane a poplatok za komunálny odpad.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 55 /2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

VZN č.2/2023 daň z nehnuteľností.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 56 /2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

VZN č.3/2023 Sadzobník interných poplatkov obce Terany.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 57 /2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Odkúpenie pozemku na par.č. 89/1 o výmere 890 m², zapísaný na LV č. 355, obec Terany, k.ú: Dolné Terany od Jána Medveďa, nar. 13.11.1979, bytom Opatovská 157/10 Hontianske Moravce 96271 vo výške 12 000 Eur.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 58 /2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Ročnú odmenu pre hl. kontrolóra obce vo výške 30% z ročného platu.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Podanie žiadosti na Envirofond projekt: Rekonštrukcia budovy Materskej školy v obci Terany vo výške 152 000 €.

Spoluúčasť obce 1% z celkových výdavkov na projekt.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 61 /2023

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

Rozpočtové opatrenie č.3/2023

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č.62 /2023

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

a/ Správu hl. kontrolóra r.2023

b/ Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 63 /2023

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

Informácie o eurofondoch a dotáciách .

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 64 /2023

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

Informáciu o písomnom vzdaní sa odmeny poslanca OcZ Juraja Tereňa dňom 14.12.2023 a to až do ukončenia volebného obdobia.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č. 65 /2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

a/ **zámer** predaj majetku

1. podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **odpredaj novovytvoreného pozemku p.č. 595/6 – zastavaná plocha, plocha o výmere 75 m², odčlenených od parc. č. KNC 595/1 k.ú. Dolné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera predávanej parcely je 75 m², pozemok je oddelený GP č. 48290289-91/2023, zhotoviteľom Miroslava Laurošková , Majerský rad 643/44 Krupina, úradne overený dňa 5.12.2023 pod č. 61-372/2023. Odčlenený pozemok sa odpredáva v prospech Ludvík Štefánik a Tatiana Štefániková , Smreková 1, Žilina za**

kúpnu cenu 1 €/celok ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu vysporiadania sporných vlastníckych vzťahov z minulosti, pretože odpredaná parcela pre rod. Štefániková mala skutočnú výmeru menšiu ako bola zapísaná na LV a to o 74 m².
Celková suma za pozemok je 1,00 €.
Hlasovanie: 5 / za 5

Uznesenie č.66/2023
Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Zvýšenie platu starostky obce o 15% s účinnosťou od 01.01.2024.

Hlasovanie : 5/ za 5

Terany 13.12.2023

Overovatelia: Mgr. Ľubomír Teren
Mgr. Michaela Mráziková

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Zapísala: Valéria Petrovská