

## U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Terany, zo dňa 26.9.2023

Obecné zastupiteľstvo v Teranoch

Uznesenie č.35/2023

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje:**

Program OcZ , ktorý bol schválený bez pripomienok.

Hlasovanie: 4/ za 4

Uznesenie č.36/2023

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje:**

a/overovateľov zápisnice: Juraj Tereň, Mgr. Michaela Mráziková

b/návrhovú komisiu: Michal Vincler, Mgr. Ľubomír Teren

Hlasovanie: 4 / za 4

Uznesenie č.37/2023

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje:**

Prevod finančných prostriedkov z Rezervného fondu obce na bežný účet obce Terany na kapitálové investície v roku 2023 v celkovej výške 239360,03 €:

a/ prestavba RD na komunitné centrum vo výške 118233,67 €

b/ rekonštrukcia cesty Pod horu vo výške 49944,43 €

c/ rekonštrukcia cesty pre KD vo výške 5693,75 €

d/ úprava vonkajšieho areálu KC pre silnú a zdravú komunitu vo výške 65488,18 €

Hlasovanie:5/ za 5

Uznesenie č.38/2023

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje:**

a/ **zámer** predaj majetku

1. podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **odpredaj novovytvoreného pozemku p.č. 1340/160 – ostatná plocha plocha o výmere 124 m<sup>2</sup>, odčlenených od parc. č. KNC 1340/129 k.ú. Horné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera predávanej parcely je 124 m<sup>2</sup>, pozemok je oddelený GP č. 51243873-18/2023, zhotoviteľom Ing. Miroslav Melich , Kopanice 1299/35, Krupina. Odčlenený pozemok sa odpredáva v prospech Jozef Zdechovan, rod.**

Zdechovan , Terany 177 za kúpnu cenu 5 €/m<sup>2</sup> ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je pre obec nevyužiteľný, nachádza sa oproti vstupu do garáže žiadateľa, ktorej je vlastníkom , pozemok je jediná prístupová cesta ku garáži. Celková suma za pozemok je 620,00 €. Pozemok nie je vhodný na výstavbu z dôvodu blízkosti stĺpov vedenia vysokého napätia. Odpredaj uvedeného pozemku bude predložený na schválenie v OcZ v Teranoch na ďalšom zasadnutí o ktorom OcZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č.39/2023  
Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje:**

**Zámenu pozemkov:**

1. podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **zámenu** novovytvoreného pozemku p.č. KNC 1349/12 – ostat. plocha o výmere 225 m<sup>2</sup>, odčlenených od parc. č. KNC 1349/1 k.ú. Horné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera parcely na zámenu je 225 m<sup>2</sup>, pozemok je oddelený GP č. 47843632-93/2023, zhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina . Odčlenený pozemok sa zamieňa v prospech Adely Lutišánovej , Hriňová, Školská 1570/13 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je pre obec nevyužiteľný, nachádza sa pri rod. dome, ktorého je vlastníčkou , pozemok je svahovitý . Pozemok nie je vhodný na výstavbu. Zámena za pozemok / časť futbal. ihriska/ KNE 1073/5 – orná pôda o výmere 1011 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, celková výmera na zámenu je 505,5 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Terany , obec Terany , zapísané na LV č. 416, vlastník Adela Lutišánová, Hriňová. Zámenná zmluva na uvedené pozemky bude predložená na schválenie v OcZ v Teranoch na ďalšom zasadnutí o ktorom OcZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č.40/2023  
Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje:**

**predaj majetku**

1. podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **odpredaj novovytvoreného pozemku p.č. 30/9 – zast. plocha o výmere 399 m<sup>2</sup>, odčlenených od parc. č. KNC 30/1 k.ú. Dolné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera predávanej parcely je 399 m<sup>2</sup>**, pozemok je oddelený GP č. 53988914-117/2023, zhotoviteľom GEOWORX , s.r.o. Nitra . Odčlenený pozemok sa odpredáva v prospech Jany Vránovej , Dudince, J. Jesénia 146 za kúpnu cenu 5 €/m<sup>2</sup> ako **prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je pre obec nevyužiteľný, nachádza sa oproti rod. domu, ktorého je vlastníčkou , pozemok je zaburinený a v minulosti to bola čierna skládka stavebného odpadu. O pozemok a okolie sa menovaná stará a plánuje ho zveľadiť výsadbou zelene a ovocných stromkov, čím zamedzí ďalšiemu vyvážaniu st. odpadu. Celková suma za pozemok je 1995,00 €. Pozemok nie je vhodný na výstavbu. Ďalšou prekážkou využiteľnosti je skutočnosť, že prístup k pozemku vedie cez majetok občanov z USA, s ktorými sa nedá skontaktovať. Odpredaj uvedeného pozemku bude predložený na schválenie v OcZ v Teranoch na ďalšom zasadnutí o ktorom OcZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie č.5/ za 5

Uznesenie č.41/2023

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie:**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie: 4/ za 4

uznesenie č.42/2023

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie:**

Rozpočtové opatrenie č.2/2023

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č.43/2023

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie:**

Rozbor hospodárenia obce za I.polrok 2023.

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č.44/2023

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie:**

Informácie o eurofondoch a dotáciách .

Hlasovanie: 5/ za 5

Uznesenie č.45/2023

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje:**

Možnosť vysporiadania pozemku pre pani Štefánikovú zo Žiliny. Postup je nasledovný : Obec Terany musí dať vypracovať GP na chýbajúce m<sup>2</sup> /74m<sup>2</sup>/.Následne musí OcZ odsúhlasiť zámer predaja na uvedený pozemok za celkovú sumu 1 euro a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli predaj z dôvodu osobitného zreteľa: vysporiadanie sporných vlastníckych vzťahov z minulosti, pretože odpredaná parcela mala skutočnú výmeru menšiu ako bola zapísaná na LV.

Hlasovanie: 5/ za 5

Terany 26.09.2023

Overovatelia: Juraj Tereň

Mgr. Iveta Gajdošová  
starostka obce

Mgr. Michaela Mráziková

**Zápisnica**  
**z obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.09.2023**

Prítomní: poslanci podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia : Mgr. Ľubomír Teren, Michal Vincler  
Overovatelia zápisnice : Juraj Tereň, Mgr. Michaela Mráziková  
Zapisovateľka : Valéria Petrovská

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová, privítala poslancov a konštatovala, že OcZ je uznášaniaschopné, z piatich poslancov boli prítomní štyria, Mgr. Ľ. Teren sa dostavil s menším oneskorením.  
Privítala aj občanov obce Terany a zamestnancov obce.

K bodu č.2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Juraj Tereň a Mgr. Michaela Mráziková  
Za zapisovateľku bola navrhnutá Valéria Petrovská.

K bodu č.3

Starostka informovala OcZ o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva:

- schválili sme Záverečný účet obce Terany
- schválenie 2 zámerov predaja majetku ( p.Vranová, p. Lutišanová )
- projekty MOPS a TSP, KSP , do projektu MOPS sme sa zapojili a čaká sa ako schválenie projektu dopadne, TSP ( terénna sociálna práca ) a KSC ( komunitná sociálna práca ) sa našej obce zatiaľ netýka, tento projekt urobili tak, že tam kde už TSP a KSC bola a pomaly sa končili projekty umožnili sa znovu obciam zapojiť sa na ďalšie 3 roky. Naša obec sa bude môcť zapojiť do projektu budúci rok ak sa nevyčerpajú peniaze a budú môcť zazmluvniť aj iné obce.

K bodu č. 4

Program OcZ bol prijatý bez pripomienok.

K bodu č. 5

Rozbor hospodárenia bol prekonzultovaný, s dotazom p. kontrolórky Sýkorovej, ktorá sa pýtala na položku v rozpočte šport , či už niečo športovci čerpali ( zatiaľ nie sú zaúčtované faktúry za elektrinu ), položka odchodné ( starostka vysvetlila, že do dôchodku odchádza údržbár p. Dodok a zo zákona má nárok na odchodné 1mesiac zo Zákonníka práce a 1mesiac z Kolektívnej zmluvy, a ďalej cirkvi ešte nečerpali peniaze do 30.6.2023 zo svojich pridelených financií.

K bodu č. 6

Eurofondy a dotácie:

- 1.projekt cez MAS Prenčov - úprava vonkajšieho areálu komunitného centra pre silnú a zdravú komunitu -sme pred podpisom zmluvy.
2. projekt detské ihrisko z Ministerstva práce ( pri prevádzkovej budove na ihrisku ) vo výške 40 000 EUR – stále sa čaká na zmluvu
3. za projekt pomáhame Ukrajine stále čakáme na preplatenie
4. vyšla nová výzva pre materské školy, zatiaľ sa do výzvy zapojilo málo obci, jedná sa o projekt na rozšírenie kapacity MŠ, minimálne o 10 miest, starostka informovala poslancov o výhodách aj nevýhodách tejto výzvy a poslanci konštatovali, že si to nechajú premyslieť do budúceho zastupiteľstva.

K bodu č. 7

#### - zámer predaja majetku

1. Podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **odpredaj novovytvoreného pozemku p.č. 1340/160 – ostatná plocha plocha o výmere 124 m<sup>2</sup>, odčlenených od parc. č. KNC 1340/129 k.ú. Horné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera predávanej parcely je 124 m<sup>2</sup>**, pozemok je oddelený GP č. 51243873-18/2023, zhotoviteľom Ing. Miroslav Melich , Kopanice 1299/35, Krupina. Odčlenený pozemok sa odpredáva v prospech Jozef Zdechovan, rod. Zdechovan , Terany 177 za kúpnu cenu 5 €/m<sup>2</sup> ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je pre obec nevyužiteľný, nachádza sa oproti vstupu do garáže žiadateľa, ktorej je vlastníkom , pozemok je jediná prístupová cesta ku garáži. Celková suma za pozemok je 620,00 €. Pozemok nie je vhodný na výstavbu z dôvodu blízkosti stĺpov vedenia vysokého napätia. Odpredaj uvedeného pozemku bude predložený na schválenie v OcZ v Teranoch na ďalšom zasadnutí o ktorom OcZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### – zámenu pozemkov:

2. Podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **zámenu** novovytvoreného pozemku p.č. KNC 1349/12 – ostat. plocha o výmere 225 m<sup>2</sup>, odčlenených od parc. č. KNC 1349/1 k.ú. Horné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera parcely na zámenu je 225 m<sup>2</sup>, pozemok je oddelený GP č. 47843632-93/2023, zhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina . Odčlenený pozemok sa zamieňa v prospech Adely Lutišanovej , Hriňová, Školská 1570/13 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je pre obec nevyužiteľný, nachádza sa pri rod. dome, ktorého je vlastníčkou , pozemok je svahovitý . Pozemok nie je vhodný na výstavbu. Zámenná za pozemok / časť futbal. ihriska/ KNE 1073/5 – orná pôda o výmere 1011 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, celková výmera na zámenu je 505,5 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Terany , obec Terany , zapísané na LV č. 416, vlastník Adela Lutišanová, Hriňová. Zámenná zmluva na uvedené pozemky bude predložená na schválenie v OcZ v Teranoch na ďalšom zasadnutí o ktorom OcZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### - predaj majetku

3. Podľa §9a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Terany č. 3/2016 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Terany a dodatku č.1 k zásadám v zmysle bodu 3d zámer a to: **odpredaj novovytvoreného pozemku p.č. 30/9 – zast. plocha o výmere 399 m<sup>2</sup>, odčlenených od parc. č. KNC 30/1 k.ú. Dolné Terany, LV 1, vlastník Obec Terany. Celková výmera predávanej parcely je 399 m<sup>2</sup>**, pozemok je oddelený GP č. 53988914-117/2023, zhotoviteľom GEOWORX , s.r.o. Nitra . Odčlenený pozemok sa odpredáva v prospech Jany Vránovej , Dudince, J. Jesénia 146 za kúpnu cenu 5 €/m<sup>2</sup> ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je pre obec nevyužiteľný, nachádza sa oproti rod. domu, ktorého je vlastníčkou , pozemok je zaburinený a v minulosti to bola čierna skládka stavebného odpadu. O pozemok a okolie sa menovaná stará a plánuje ho zveľadiť výsadbou zelene a ovocných stromkov, čím zamedzí ďalšiemu vyvážaniu st. odpadu. Celková suma za pozemok je 1995,00 €. Pozemok nie je vhodný

na výstavbu. Ďalšou prekážkou využiteľnosti je skutočnosť, že prístup k pozemku vedie cez majetok občanov z USA, s ktorými sa nedá skontaktovať. Odpredaj uvedeného pozemku bude predložený na schválenie v OcZ v Teranoch na ďalšom zasadnutí o ktorom OcZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu č.8

Starostka obce informovala poslancov o rozpočtovom opatrení č. 2/2023, poslanci ho prijali bez pripomienok.

K bodu č. 8

Diskusia:

- do diskusie sa prihlásili manželia Štefánikovci, žiadali starostku obce aj poslancov o vyriešenie ich situácie s pozemkom, o ktorý sa starajú , od obce si ho odkúpili, užívali ho , a v roku 2003 zistili, že im chýba 74m<sup>2</sup>, žiadali o vysporiadanie sporných vlastníckych vzťahov z minulosti, pretože odpredaná parcela mala skutočnú výmeru menšiu ako bola zapísaná na LV. Starostka navrhla riešenie, nakoľko manželia žiadali o nápravu zo strany obce - Obec musí dať vypracovať GP na chýbajúce m<sup>2</sup> /74m<sup>2</sup>/.Následne musí OcZ odsúhlasiť zámer predaja na uvedený pozemok za celkovú sumu 1 euro a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli predaj z dôvodu osobitného zreteľa: vysporiadanie sporných vlastníckych vzťahov z minulosti, pretože odpredaná parcela mala skutočnú výmeru menšiu ako bola zapísaná na LV. Všetci poslanci sa zhodli, že takéto riešenie by bolo najlepšie pre obe strany.
- p. Petrovská : opýtala sa za haluziny v parku, kedy sa to príde odvieť z parku , starostka povedala, že oslovené boli aj dve firmy, zatiaľ sa nevie, čo sa bude s tým robiť, nakoľko prvá firma to na mieste nemôže rozdrviť, aby nedošlo k úrazu( je tam navozený aj iný odpad - dosky) a silnejší mechanizmus majú len vo Zvolene, musia to odvieť tam.

Záver :

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým poslancom OcZ aj občanom za účasť na obecnom zasadnutí.

Overovatelia: Juraj Tereň

Mgr. Iveta Gajdošová  
starostka obce

Mgr. Michaela Mráziková

Zapísala : Valéria Petrovská

