

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ** : **Obec Terany**
sídlo : 962 68, Terany, č. 116
IČO : 00 603 520
štatutár : Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce
DIČ : 2021152617
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
číslo účtu (IBAN) : SK35 0200 0000 0000 0602 6412
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 **Zhotoviteľ** : **Štefan Tipary EKOLSTAV**
sídlo : J.Jesenského 6
IČO : 30071216
štatutár : Štefan Tipary
DIČ : 1020379767
IČ DPH : SK1020379767
zápis : ŽR OU Levice 402-7691
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo pod názvom:

„PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA KOMUNITNÉ CENTRUM“

(ďalej len „dielo“),

ktorého rozsah a kvalita je presne špecifikovaná v jednotlivých ustanoveniach tohto článku zmluvy a vyplýva z:

- naceného výkazu výmer zhotoviteľom (ďalej len „rozpočet“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- ostatných podmienok dojednaných objednávateľom a zhotoviteľom v tejto zmluve.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce v rozsahu:

Predmetom zákazky sú stavebné práce, ktoré budú spočívať v rekonštrukcii strechy, výmeny otvorových konštrukcií, zateplenia obvodového plášťa, obnovy interiéru, súvisiacich prác podľa výkazu výmer, zdravotníckej, vykurovania a elektroinštalácií, odpad - kompletný odvoz, znehodnotenie a likvidácia odpadu, dopravné náklady podľa Projektovej dokumentácie pre

realizáciu stavby vypracovanej projektantom Ing. Rajmund Nedel'a, Energetické certifikáty s.r.o., Balog nad Ipľom.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie v tejto zmluve dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie počas celej platnosti tejto zmluvy.
- 2.4 Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného diela trvalej povahy do prevádzky, vrátane odovzdania príslušných dokladov.
- 2.5 Dielom sa rozumie vykonanie všetkých prác a krokov definovaných touto zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Za súčasť diela sa považujú práce, veci a služby aj v prípade, ak nie sú v tejto zmluve a jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ o nich s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 2.6 Súčasťou dodávky diela zhotoviteľom je aj dodanie nasledovnej dokumentácie:
 - fotodokumentácia o priebehu stavebných prác,
 - doklady podľa ods. 9.1 a 9.2 tejto zmluvy.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej podkladom podľa ods. 2.1 tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia zodpovedať platným normám STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalším všeobecne záväzným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých príslušných dokumentov. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov použitých pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených vo výzve na predloženie cenovej ponuky, výkaze výmer (rozpočte) a ustanoveniach tejto zmluvy, vrátane jej príloh.
- 2.8 Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty, protokoly a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.
- 2.9 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa, ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto zmluvy.

- Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred uzavretím tejto zmluvy. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.10 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom písomne upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 2.11 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatútarmi oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.12 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konat', resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.13 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu na riadne plnenia tejto zmluvy sú:
- a) Kontaktná osoba za objednávateľa:**
meno a priezvisko : Mgr. Iveta Gajdošová
e-mail : obecterany@obecterany.sk
telefónne číslo : 0903944492
- b) Kontaktná osoba za zhotoviteľa:**
meno a priezvisko : Ing. Martin Tipary
e-mail : ekolstav@ekolstav.sk
telefónne číslo : +421 903 302830
- 2.14. Dielo bude realizované v rámci Projektu spolufinancovaného z prostriedkov poskytovateľa finančných prostriedkov IROP (ďalej len „Poskytovateľ“) a bude predkladaný do Výzvy na predkladanie ŽoPr zameranej na zlepšenie udržateľných

vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach, Aktivita: C1 Komunitné sociálne služby (kód výzvy: IROP-CLLD-P780-512-001, link: www.zlatacesta.sk/aktualne-vyzvy/irop/).

Článok III

Miesto plnenia

- Miestom plnenia je rodinný dom so súpisným číslom 43 v k.ú. Dolné Terany (862 789), parc. č. 88, 89 (ďalej len „stavenisko“).

Článok IV

Čas plnenia

- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa písomného vyzvania na prevzatie staveniska.
- Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
- Termín odovzdania riadne zhotoveného diela: do 9 mesiacov od odovzdania staveniska,
- Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4.4 tejto zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v tomto skoršom termíne.

Článok V

Cena diela

- Cena diela je zostavená v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.
- Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- V prípade, ak je zhotoviteľ platiteľom DPH, tak k cene diela bude účtovaná aj DPH podľa právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- Celková cena za dielo predstavuje:

cena bez DPH : 94.508,42 EUR

DPH 20 % : 18.901,68 EUR

celková cena vrátane DPH : 113.410,10 EUR

(slovom: DPH), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.

- Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej sute, náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov.
- Zhotoviteľ predkladá pri podpise tejto zmluvy rozpočet podľa položiek ako výsledok verejného obstarávania, ktorý je podkladom k dohode o cene diela.
- Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok VI.

Platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje, alebo ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti vyžadované zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie a vystavenie novej správnej faktúry. Nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatenosti takéhoto úkonu.
- Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné

strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len pod podmienkou dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“).

- Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené písomným očíslovaným dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez vád a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť potrebnú na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, podmienkami v tejto zmluve, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „subdodávateľ“).
- Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po odovzдание diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o

minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.
- Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú zostať zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach.
- Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VIII.

Stavebný denník a stavenisko

- Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne.
- Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom v denníku pripájať svoje stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.
- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi:
 - doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v diele podľa všeobecne záväzných právnych predpisov

(certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.).

- O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol (ďalej len „Protokol“), ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „Zápis“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.
- Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko do prevzatia diela.
- Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní, prípadne sa zmluvné strany na určení takejto lehoty dohodnú.
- Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa ods. 9.4 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškani s plnením predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom iného zhotoviteľa na náklady pôvodného zmluvného zhotoviteľa.
- Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom.

Článok X.

Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

- Zhotoviteľ od podpísania Protokolu zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom a za v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia diela živelnou pohromou. Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- Zhotoviteľ poskytne na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá

začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotovitel' povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- Reklamáciu vady diela sa objednávatel' zaväzuje uplatniť u zhotovitel'a bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
- V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v odseku 10.5 tohto článku zmluvy vyskytnú na diele vady, je zhotovitel' povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávatel'a, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotovitel' sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie objednávatel'a. Na základe reklamácie objednávatel'a je zhotovitel' povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotovitel'. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
- V prípade ak zhotovitel' nezačne opravu v dohodnutom termíne a ani sa strany nedohodnú inak, je objednávatel' oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľ'a na náklady zhotovitel'a.
- Ak objednávatel' prevezme dielo so skrytými vadami, objednávatel' má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
- Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávatel'om do dňa odstránenia reklamovanej vady.
- Dielo má vady, najmä ak:
 - nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou,
 - spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami iných osôb.
- Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotovitel'om, zhotovitel' je povinný uhradiť objednávatel'ovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

- Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života a zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Článok XI.

Skončenie zmluvy

- Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote 15 dní odo dňa, kedy bol na to objednávateľom vyzvaný,
 - zhotoviteľ do 7 dní od protokolárneho odovzdania staveniska nezačne práce na diele,
 - omeškanie zhotoviteľa so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne prekročí 30 dní,
 - zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez primeraného dôvodu preruší práce alebo opustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 15 dní,
 - zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - zhotoviteľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
 - v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom

obstarávaní.

- Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 30 dní,
 - objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
- Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- Bez ohľadu na spôsob ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od jej skončenia opustiť stavenisko.

Článok XII.

Majetkové sankcie

- V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovené dielo resp. jeho časť v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH podľa ods. 5.5 tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
- V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa ods. 10.8 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,-EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
- Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,1 % zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti objednávateľa.
- Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplataení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyiac vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
- V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie

hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.

Článok XIII. Vyššia moc

- Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátenie povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

Článok XIV. Doručovanie

- Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzná právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
- Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- Zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 2.13 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

- Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami,

podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

- Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešenie sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako za neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka
 - vydanie oznámenia o schválení žiadosti o príspevok,
 - nadobudnutie účinnosti zmluvy o príspevku,
 - doručenie Správy z kontroly z verejného obstarávania od Poskytovateľa, bez identifikovania nedostatkov vo verejnom obstarávaní, z ktorého Predmet zmluvy vzišiel.

Kupujúci sa zaväzuje v deň po splnení poslednej podmienky informovať Zhotoviteľa o skutočnosti, že zmluva nadobúda účinnosť

15.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

- Táto zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých

dva rovnopisy dostane objednávateľ a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.

- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

- Príloha č. 1 – Nacenený výkaz výmer zhotoviteľom (rozpočet)

- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Teranoch, dňa 23.5.2022

Zhotoviteľ:

V Šahách , dňa 23.5.2022

Obec Terany

Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce

Štefan Tipary EKOLSTAV

Štefan Tipary