

Obec Terany na podklade ust. § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie Obce Terany
t o t o

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E č. 1/2021

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

I. časť

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Terany.

(2) Územím obce Terany je katastrálne územie Dolné Terany a katastrálne územie Horné Terany.

(3) Obec Terany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností

II. časť

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je

a) vlastník pozemku,

b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku, zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len kataster),

c) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

d) nájomca ak

1. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
2. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene c).

(2) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(3) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

(4) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Obce Terany v členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

§ 4

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 4 písm. a), b), c), e), je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m².

(2) Hodnota pôdy pre územie obce Terany je stanovená podľa príloh č.1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) Orná pôda Katastrálne územie: Horné Terany 0,4979 EUR/m²

Dolné Terany 0,4700 EUR/m²

b) Trvalé trávne porasty Katastrálne územie: Horné Terany 0,0448 EUR/m²

Dolné Terany 0,0385 EUR/m²

c) Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy na celom území Obce Terany 1,32 EUR/m²

e) Stavebné pozemky na celom území Obce Terany 13,27 EUR/m²

(3) Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 4 písm.

d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota za 1 m² je 0,10€ ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom. (Vyhláška č.492/2004 Z.z. a Zákon 382/2004 Z.z. v platných zneniach)

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ,trvalé trávne porasty 0,50 % zo základu dane,

b/ záhrady 0,40 % zo základu dane ,

c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,40 % zo základu dane,

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 1,00 % zo základu dane,

e/ stavebné pozemky 0,40 % zo základu dane,

V zastavaných častiach obce je ročná sadzba dane z pozemkov podľa odst. 1 písm.

a/ 0,50 % zo základu dane.

§ 6

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je:

a) vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce, vyššieho územného celku (ďalej len vlastník stavby)

b) ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú , daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

(2) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 je daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

§ 7

Predmet dane a základ dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Terany v tomto členení:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely , postavené mimo bytových domov,

e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Predmetom dane so stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 8

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,04 EUR
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,15 EUR
- c) stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu, 0,14 EUR
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov, 0,16 EUR
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,40 EUR
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,40 EUR
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,33 EUR

(2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za každé ďalšie podlažie (nadzemné i podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia vo výške

- a) 0,04 EUR za každé ďalšie podlažie pri stavbách uvedených v § 8 ods.1 písm. a), c), e), g),
- b) 0,33 EUR za každé ďalšie podlažie pri stavbách uvedených v § 8 ods.1 písm. b)
- c) 0,20 EUR za každé ďalšie podlažie pri stavbách uvedených v § 8 ods.1 písm. f)

§ 9

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce.

(2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov a je každý spoluvlastník podľa výšky spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom

spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 10

Predmet, základ a sadzba dane

(1) Predmetom dane z bytov v bytových domoch postavených na území Obce Terany sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

(2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(3) Ročná sadzba dane z bytov je 0,10 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

(4) Podlahová plocha nebytového priestoru určeného na podnikanie vo výške

§ 11

Oslobodenie od dane, zníženie dane z nehnuteľností

(1) Od dane z nehnuteľností sú na území Obce Terany oslobodené

a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk, cintoríny

b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

(c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

(d) pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie a na vykonávanie náboženských obradov štátom registrovaných cirkví,

(e) pozemky a stavby užívané na účely soc. pomoci (DDaDSS)

(2) Oslobodenie Obec Terany neposkytne, pokiaľ sa stavba, byt alebo ich časti využívajú na podnikateľskú činnosť alebo prenájom.

§ 12 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

III. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 13

Spoločné ustanovenia

(1) Daň z nehnuteľností a daň za psa, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

(2) Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(4) Daň z nehnuteľností prevyšujúca 50,00 EUR u daňovníka – fyzickej osoby je splatná v dvoch splátkach.

(5) Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. § 24 Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa podľa ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák.č. 563/2009 Z.z . o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Terany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Teranoch dňa 14.12.2021 uznesením č . 39/2021

(3) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Terany č. 3/2014 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Terany.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **dňom 01.01.2022**

Mgr. Iveta Gajdošová

starostka obce