

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Terany, zo dňa 26. 06. 2020

---

Pritomní: Poslanci podľa prezenčnej listiny.  
Ospravedlnený: Ing. Melich

Návrhová komisia: Mgr. M. Izák, M. Vincler  
Overovatelia: A. Národa, Mgr. L. Teren

Zasadnutie OcZ otvorila starostka obce. Konštatovala, že OcZ je uznášaniam schopné, zo 7 poslancov sú prítomní 5, 1 sa ospravedlnil, poslanec R. Oravec meškal 10 minút.

### K bodu č. 2

Program bol schválený bez pripomienok.

### K bodu č. 3

Boli schválení overovatelia zápisnice a návrhová komisia.

### K bodu č. 4

Predložený plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na 2. polrok 2020, správa o ochrane majetku obce a stanovisko k záverečnému účtu boli bez pripomienok.

### K bodu č. 5

Návrh záverečného účtu mali poslanci v časovom predstihu k nahliadnutiu. Poslanec Národa, opätovne mal pripomienku k práci auditoriek a správe z auditu účtovnej závierky. Navrhuje dať podnet na komoru auditorov, resp. na úrad pre dohľad nad audítormi ohľadne činnosti auditu. Účtovníčka obce pripomenula, že audit je zmluvný partner, ktorý nemá povinnosť zúčastniť sa na zasadnutiach OcZ.

### K bodu č. 6

Predložené rozpočtové opatrenie č. 1/2020 bolo bez pripomienok.

### K bodu č. 7

Starostka informovala o návratnosti korešpondencie s vlastníkami pozemkov, ktorí boli oslovení v súvislosti s výstavbou chodníka do Dudiniec. Zo 42 vlastníkov pozemkov bolo nasledovné vyjadrenie:

- 12 vlastníkov súhlasí,
- 3 požadujú dopredu GP a dodatok k ÚP Terany aj Dudince,
- 4 definitívne nesúhlasia /neprajú si chodník/,
- 8 prípadov nie je dedičské konanie,
- 4 listy sa vrátili späť /neznámy adresát/,
- 6 listov vlastníctva je bez adresy a iných údajov,
- 5 nereagovali,

a tak nie je možné začať územné ani stavebné konanie.

Poslanec Národa pripomenul, že požiadavku na úpravu územného plánu už mal. Starostka reagovala, že ÚP riešil len intravilán obce.

Starostka predložila návrh na odkúpenie pozemkov v bývalom parku, ktorý je vhodný na využívanie a aj jeho zhodnotenie. Bola navrhnutá cena od 0,35 do 0,40/m<sup>2</sup>. poslanec Izák navrhol 0,50/m<sup>2</sup>. Po dohode poslancov bola kúpna cena navrhnutá a schválená vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>.

### K bodu č. 8

Starostka dala informáciu k eurofondom a dotáciám.

- žiadosť o dotáciu z VÚC na rekonštrukciu studní nebola schválená,
- cez nadáciu TA3 získala obec 500 € na materiál v súvislosti s KOVID 19,
- žiadosť podaná cez MF SR na rekonštrukciu rozhlasu v sume 13 500 €, ešte nie je vyhodnotená,
- obec získala dotáciu za separovaný odpad v roku 2019 z Envirofondeu,
- obec požiadala o dotáciu na podporu reg. rozvoja KOVID z úradu podpredsedu vlády na financovanie spoluúčasti pri budovaní komunitného centra vo výške 50 tis. €.
- v mesiaci júl sa bude podpisovať zmluva s MAS Prenčov na financovanie Komunitného centra vo výške 43 tis. €,
- z PPA sa čaká preplatenie faktúry vo výške 116 tis. € – oprava Domu smútku,
- v súvislosti s opravou KD – zvýšenie energ. náročnosti – sú ukončené kontroly na VO, očakáva sa prvá platba.

Ďalej informovala OcZ:

- o potrebe likvidácie nebezpečného odpadu pri búraní starej MŠ. Sú to práce, ktoré projekt výstavby nerieši. Starostka požaduje účasť poslancov pri výbere a prerokovaní dodávateľa týchto prác,
- o krátení podielových daní z dôvodu KOVID a možnosti využitia rezervného fondu na financovanie bežného chodu obce,
- je pravdepodobné, že ÚPSVAR bude mať financie na nezamestnaných a budú vyhlásené projekty pri spoluúčasti 5 % obce - obec by potrebovala 2 pracovníkov,
- odporúča OcZ dodatkom k zásadám hospodárenia o majetku obce zmeniť dobu na posudzovanie osobitného zreteľu z 10 na 5 rokov.

### K bodu č. 9

Bola predložená žiadosť Marty Somsiovej o odkúpenie obecného pozemku.

Pripomienky poslancov:

p. Národa odporúča predaj pri dodržaní zákona.

p. Oravec mal dotaz, či je na pozemku riešené privody energie, vody, odpad. Starostka reagovala, že toto majú možnosť riešiť ako vlastníci pozemku.

### K bodu č. 10

K návrhu na využitie plochy pri prevádzkovej budove TJ poslanec Izák odporúča vysporiadanie pozemkov do vlastníctva obce a následne vybudovanie multifunkčného ihriska.

### K bodu č. 11

Starostka obce informovala o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Hl. kontrolórka obce sa informovala:

- ohľadne elektrikára potrebného pri opravách čerpadiel. Obec má dohodu s odborne spôsobilou osobou do konca roka 2020,

- k zápisu o vyradenie majetku – zatiaľ je majetok fyzicky nezlikvidovaný.

Poslanec Národa navrhuje, aby obec mala správcu cintorína.

Starostka obce informovala, že na obec bola doručená sťažnosť na susedské spory, ktorá bude postúpená na štátny stavebný dohľad.

V Teranoch 01.7.2020

Zapísala : Mariana Gombalová

Overovatelia zápisnice: A. Národa

Mgr. L. Teren

Mgr. Iveta Gajdošová  
starostka obce

## Uznesenie z OcZ dňa 26.6.2020

### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

20/2020 a/ overovateľov zápisnice: A. Národa, Mgr. E. Teren  
b/ návrhovú komisiu: Mgr. M. Izák, M. Vincler

Hlasovanie: 5/5 za

21/2020 Program zasadnutia OcZ

Hlasovanie: 5/5 za

22/2020 rozpočtové opatrenie č. 1/2020

Hlasovanie: 6/6 za

23/2020 a/ Záverečný účet obce Terany a celoročné hospodárenie bez výhrad  
b/ Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo  
výške 46 517,72 €

Hlasovanie: 6/ 4 za

1 zdržal sa p. Oravec

1 proti p. Národa

24/2020 Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na 2. polrok 2020

Hlasovanie: 6/6 za

25/2020 Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

a/ z dôvodu osobitného zreteľa,

b/ podľa § 9a ods.8 písm e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer** predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Terany a to: odpredaj pozemku pre Marty Somsiovej, Terany 109 v cene 1,50 €/m<sup>2</sup> do jej výlučného vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková suma za pozemky je 337,50 €. Pozemky sú zamerané zameraný GP č. 47843632-225/2018 zhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML Krupina a jedná sa o novovytvorené parc. čísla 30/7 zast. plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> a 30/8 zast. plocha o výmere 203 m<sup>2</sup>, odčlenených od parc. čísla 30/1, k. ú. Dolné Terany, LV 1, vlastník obec Terany. **Osobitný zreteľ:** uvedený pozemok je oplotený a nachádza sa na ňom záhradný domček, majitelia záhradného domčeka sa o pozemok a okolie dlhodobo starajú a zveľaďujú ho, v minulosti sa pozemok užíval ako rómska osada a skládka odpadu, neskôr čierna skládka.

Hlasovanie: 6/6 za

26/2020 a/Cenu za odkúpenie pozemkov v bývalom parku mládeže od vlastníkov a to 1 €/m<sup>2</sup>.

b/ zriadenie komisie na vyhodnotenie ponúk v zložení Mgr. Izák a M. Vincler.

Hlasovanie: 6/6 za

27/2020 Výber firmy na ásanáciu budovy starej materskej škôlky formou verejného obstarávania a odvozu odpadu.

Hlasovanie: 6/6 za

28/2020 Dodatok č. 2 k zásadám hospodárenia s majetkom obce kde sa mení doba užívania pozemku z 10 rokov na 5 rokov, pri posudzovaní osobitného zreteľa.  
Hlasovanie: 6/6 za

29/2020 Podat' podnet na prácu audítora na úrad pre dohľad pre prácu audítora.  
Hlasovanie: 6/ 4 za

1 zdržal sa p. Vincler  
1 proti p. Gombalová

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

30/2020 Správu hl. kontrolórky o ochrane majetku obce a stanovisko k záverečnému účtu obce Terany.

Hlasovanie: 5/5 za

31/2020 Správu audítora za rok 2019

Hlasovanie: 6/5 za

1 zdržal sa p. Národa

32/2020 Informáciu o dotáciách a eurofondoch

Hlasovanie: 6/6 za

33/2020 Informáciu o návratnosti korešpondencie od oslovených vlastníkov pozemkov pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom do Dudiniec.

Hlasovanie: 6/6 za

34/2020 kontrolu uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie: 6/6 za

**Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:**

35/2020 Žiadosť Marty Somsiovej, Terany 109 o kúpu obec. pozemku.

Hlasovanie: 6/6 za

36/2020 Účel využitia pozemku-plochy pri prevádzkovej budove TJ na vybudovanie multifukčného ihriska, detského ihriska.

Hlasovanie: 6/6 za

**Obecné zastupiteľstvo doporučuje:**

37/2020 v prípade projektu cez ÚPSVAR prijať 2 pracovníkov do zamestnania so spoluúčasťou financovania vo výške 5 %.

Hlasovanie: 6/6 za

**Obecné zastupiteľstva poveruje starostku obce:**

38/2020 pripraviť na budúce zastupiteľstvo návrh na zrušenie uznesenia z roku 2013 ohľadne pridelovania pozemkom pod unimobunkami na bývalom smetisku /osada/.

Hlasovanie: 6/6 za

Overovatelia zápisnice:

A. Národa

Mgr. E. Teren

Mgr. I. Gajdošová, starostka obce