

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERANY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERANY
 OBECNÝM ZASTUPITELSTVOM V TERANOCH
 UZNESENÍM Č. 342/2018 ZO DŇA 26.10.2018.
 MGR. IVETA GAJDOŠOVÁ, STAROSTKA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÄSENÄ VZN Č. 1/2018

Zoznam verejnoprospesných stavieb

Dopravné stavby

- VD 1 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, MO 6,5/40, MO 4,5/30 v úsekoch kde to dovoľujú šírkové pomery.
- VD 2 - Vystavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe vo funkčnej triede C2, C3 v kategórii MO 6,5/40 a 4,5/30 s prepojením na existujúce miestne komunikácie
- VD 3 - Rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce
- VD 4 - Vystavba cyklistických trás a chodníkov pre peších v úsekoch od zastavaného územia obce ku skupine vinných pivníc a do Dudince.
- VD 5 - Vystavba parkovísk v obci a pri vinných pivničkách
- VD 6 - Vystavba nového mostného prepojenia cez vodný tok Štiavnica

Verejnoprospesné stavby z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:

- 1. Cestná infraštruktúra
 - VD 7 - 1.2.1. rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny – tunel Baba – križovatka Budča.
 - VD 8 - 1.2.2. súběžná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty II/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy.
- 2. Železničná infraštruktúra
 - VD 9 - 2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja.

Vodohospodárske stavby

- VH 1 - Rozvodné vodovodné potrubie v navrhovaných lokalitách IBV, HBV a výroby
- VH 2 - Rozvodné potrubie kanalizácie v navrhovaných lokalitách
- VH 3 - Ochranné opatrenia na Štiavnici

Energetické stavby

- VE 1 - Výstavba STL plynovodu v navrhovaných lokalitách
- VE 2 - Rekonštrukcia existujúcich trafostaníc
- VE 3 - Obnova trafostanice
- VE 4 - Výstavba NN rozvodov v navrhovaných lokalitách
- VE 5 - Výstavba verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

Všeobecné stavby

- VS 1 - Výsadba verejnej zelene plošnej aj líniovej
- VS 2 - Údržba verejnej zelene
- VS 3 - Dobudovanie športového areálu

ČÍSLA OBJEKTOV NA ÚZEMÍ OBCE

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. OBECNÝ ÚRAD
2. EV. A.V. KOSTOL
3. RÍM. KÁT. KOSTOL
4. EV. A. V. FARSKÝ ÚRAD
5. RÍM. KÁT. FARSKÝ ÚRAD
6. KULTÚRNY DOM + KNIŽNICA + POŠTOVÉ STREDISKO
7. MATERSKÁ ŠKOLA
8. KAŠTIEL
9. PREDAJNIA POTRAVIN COOP
10. PREDAJNIA VEČIERKA
11. HOME PRODUKT - PREDAJ VČELÁRSKÝCH VÝROBKOV A MEDU
12. DOM DŮCHODCOV + DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB (DD + DSS)
13. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA DD A DSS
14. POŽIARNA ZBRONICA
15. DOM SMŮTKU
16. ŠPORTOVÝ AREÁL
17. MX TEAM - MOTOKROSOVÁ DRÁHA

Podnikateľské subjekty

18. PÍLA HONT TERANY
19. PNEUSERVIS
20. GOMBÁLOVÁ TERANY - ÚČTOVNICTVO
21. Mária Gašková Terany - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ
22. AGROHONT DUDINCE - SKLAD OBLILIA
23. STREDISKO PUKA - POROŠÍN - CHOV NOSNÍK, PRODUKCIA VAJEC

Kód regulovanej plochy

01 B 1NP+P
OV 0,4

01 - Číslo lokality
 B - Hlavná funkcia
 1NP+P - Podlažnosť+podkrovia
 OV - Doplnková funkcia
 0,4 - koeficient zastavanosti

- | | | |
|------------|-------|---|
| STAV | NÁVRH | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| K 1.1.1990 | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | CENTRÁLNA ZÓNA OBCE |
| | | OBYTNÉ PLOCHY - HBV |
| | | OBYTNÉ PLOCHY - IBV |
| | | OBYTNÉ PLOCHY - IBV - VÝHLAD |
| | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE |
| | | VÝROBNÉ PLOCHY |
| | | VODNÉ TOKY A PLOCHY |
| | | STARÉ KORYTO POTOKA ŠTIAVNICA |
| | | PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY |
| | | PLOCHY ZÁHRAD A LŮK |
| | | PLOCHY VINÍC |
| | | PLOCHY LEŠOV |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA LEŠOV |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ A CINTORÍNOV |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA II. STUPŇA LIEČIVÝCH ZDROJOV DUDINCE |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKEHO ZDROJA DVORNÍKY |
| | | KOMUNIKÁCIE |
| | | IZOFÓNNY PREMÁVKY - DEŇ (50 dB) |
| | | IZOFÓNNY PREMÁVKY - NOC (45 dB) |
| | | CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE |
| | | PODJAZD POD ŽELEZNIČNOU TRAŤOU |
| | | PREMOSŤENIE ŠTIAVNICE |
| | | PARKOVISKÁ |
| | | CINTORÍN |
| | | VODOJEM |
| | | VEDENIA VN |
| | | TRAFOSTANICA |
| | | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE |
| | | PARK PRI DOMOVE DŮCHODCOV |
| | | GOLFPARK PRI KAŠTIELI |
| | | PARK MLÁDEŽE - NÁVRH DOBUDOVANIA |
| | | ČOV DOMOVA DŮCHODCOV |
| | | BREHOVÁ ZELEN TOKU ŠTIAVNICA |
| | | ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ |
| | | VYBUDOVANÉ HYDROMELIORÁCIE |
| | | ODVODŇOVACIE RIGOLY |

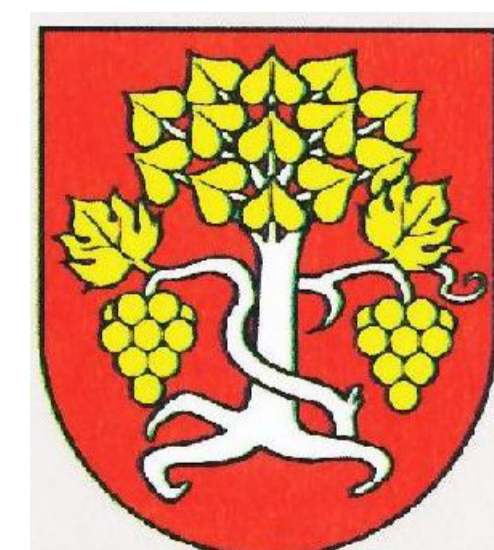
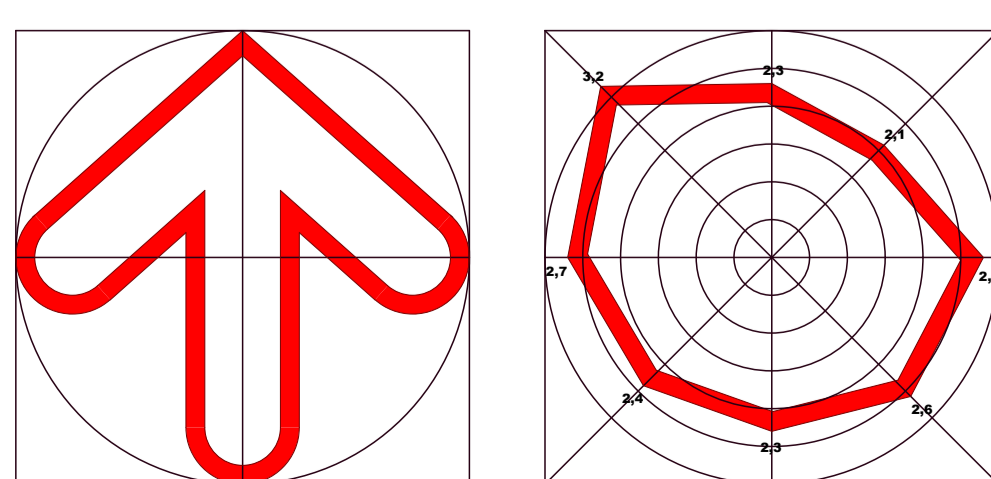
- ### Prehľad riešených lokalít
- Lokalita 01 - Výstavba - 24 bytov HBV
 - Lokalita 02 - Výstavba - 8 domov IBV
 - Lokalita 03 - Výstavba - 12 domov IBV
 - Lokalita 04 - Výstavba - 4 domy IBV
 - Lokalita 05 - V parcelných prielukách dostavba 8 domov IBV
 - Lokalita 06 - Rozšírenie výroby drevostavieb o sklad reziva
 - Lokalita 07 - Obnovenie výroby + motocros
 - Lokalita 08 - Obnovenie výroby Porošín
 - Lokalita 09 - Centrálna zóna obce
 - Lokalita 10 - Obnovenie a dosadba parkov
 - Lokalita 11 - Rozšírenie športového areálu
 - Lokalita 12 - Zastavaná časť obce mimo centrálnej zóny

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERANY

NÁVRH

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA + ZÁVÄZNÁ ČASŤ A VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY** M 1:5000

OBJEDNÁVATEL: OBEĽ TERANY	ČÍSLO VÝKRESU:
ZHOTOVITEL: LANDURBIA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER B.BYSTRICA	2
HLAVNÝ RIEŠITEL: ING. ARCH. ANTON ŠUPUKA - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA	
ZODP. RIEŠITEL: ING. ARCH. ANTON ŠUPUKA	
Č. ZMLUVY: 2 / 2016	DÁTUM: NOVEMBER 2018



občianske vzťahy s obcou Terany, Maďarsko
 obšlužné a pracovné vzťahy na mezo. Dudince

obšlužné vzťahy na mezo Krupina

ochranné pásmo vodárenského zdroja Dvorníky

Dudince