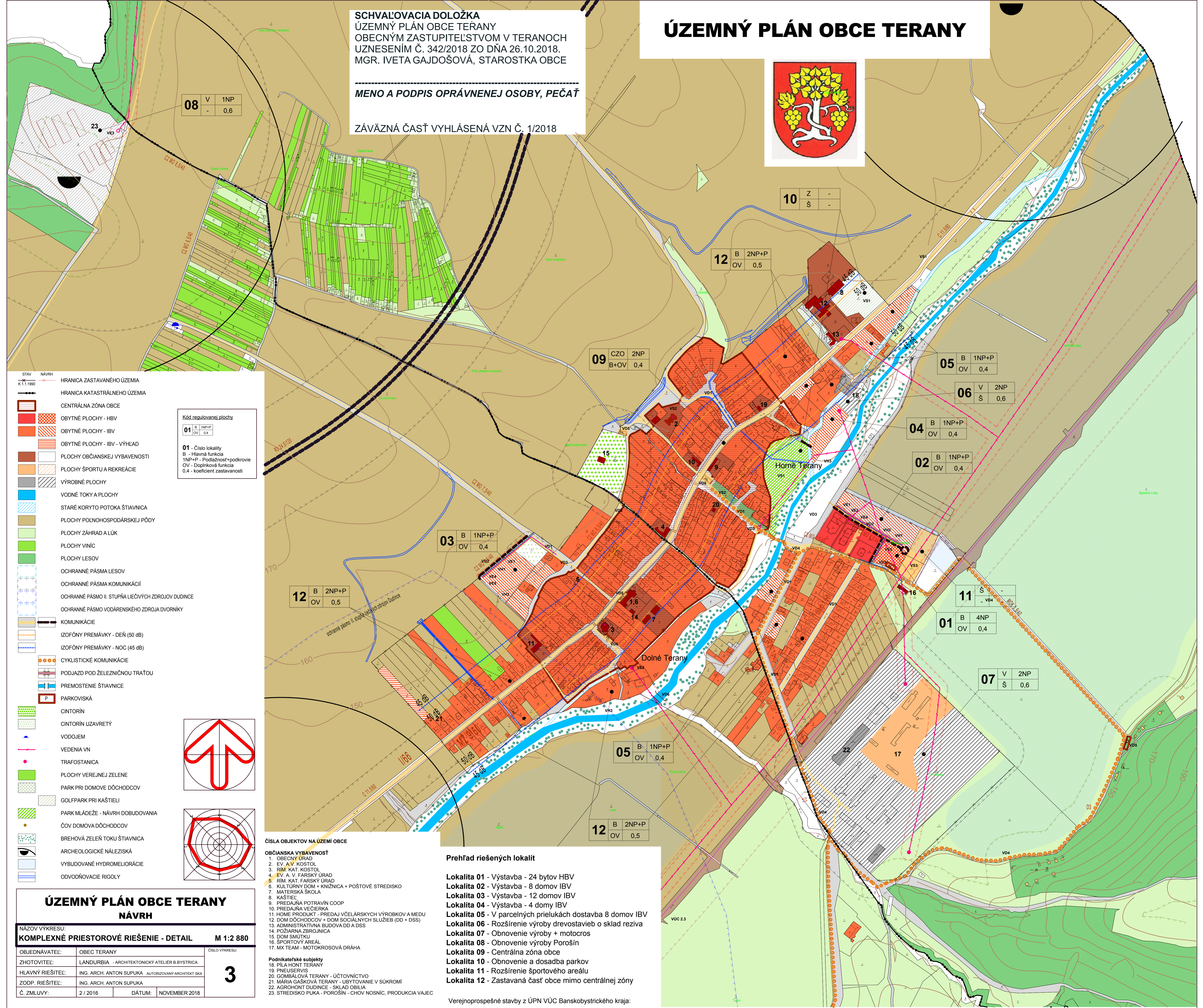


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERANY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERANY  
 OBECNÝM ZASTUPITEL'STVOM V TERANOCH  
 UZNESENÍM Č. 342/2018 ZO DŇA 26.10.2018.  
 MGR. IVETA GAJDOŠOVÁ, STAROSTKA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÄSENÄ VZN Č. 1/2018



**STAV NÁVRH**  
 K 1:1.1990

**HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**  
**HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA**

**CENTRÁLNA ZÓNA OBCE**

**OBYTNÉ PLOCHY - HBV**  
**OBYTNÉ PLOCHY - IBV**  
**OBYTNÉ PLOCHY - IBV - VÝHLAD**

**PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**  
**PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE**  
**VÝROBNÉ PLOCHY**

**VODNÉ TOKY A PLOCHY**  
**STARÉ KORYTO POTOKA ŠTIAVNICA**  
**PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY**  
**PLOCHY ZÁHRAD A LÚK**  
**PLOCHY VINÍC**  
**PLOCHY LESOV**  
**OCHRANNÉ PÁSMA LESOV**  
**OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ**  
**OCHRANNÉ PÁSMA II. STUPŇA LIEČIVÝCH ZDROJOV DUDINCE**  
**OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKEHO ZDROJA DVORNÍKY**

**KOMUNIKÁCIE**  
**IZOFOŇY PREMÁVKY - DEŇ (60 dB)**  
**IZOFOŇY PREMÁVKY - NOC (45 dB)**  
**CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE**  
**PODIAZD POD ŽELEZNIČNOU TRATOU**  
**PREMOSŤENIE ŠTIAVNICE**

**P** PARKOVISKÁ  
**CINTORÍN**  
**CINTORÍN UZAVRETÝ**  
**VODOJEM**  
**VEDENIA VN**  
**TRAFOSTANICA**  
**PLOCHY VEREJNEJ ZELENE**  
**PARK PRI DOMOVE DÔCHODCOV**  
**GOLFPARK PRI KAŠTIELI**  
**PARK MLÁDEŽE - NÁVRH DOBUDOVANIA**  
**ČOV DOMOVA DÔCHODCOV**  
**BREHOVÁ ZELENĽ TOKU ŠTIAVNICA**  
**ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ**  
**VYBUDOVANÉ HYDROMELIORÁCIE**  
**ODVODŇOVACIE RIGOLY**

**Kód regulovanej plochy**  
**01** B 1NP+P  
 OV 0,4

**01** - Číslo lokality  
 B - Hlavná funkcia  
 1NP+P - Podlažnosť+podkrovia  
 OV - Doplnková funkcia  
 0,4 - koeficient zastavanosti

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERANY**  
**NÁVRH**

**NÁZOV VYKRESU:**  
**KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE - DETAIL** M 1:2 880

**OBEDNÁVATEĽ:** OBEC TERANY **ČÍSLO VYKRESU:** 3

**ZHOTOVITEL:** LANDURBIA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER B.BYSTRICA

**HLAVNÝ RIEŠITEL:** ING. ARCH. ANTON ŠUPUKA - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

**ZODP. RIEŠITEL:** ING. ARCH. ANTON ŠUPUKA

**Č. ZMLUVY:** 2 / 2016 **DÁTUM:** NOVEMBER 2018

- ČÍSLA OBJEKTŮV NA ÚZEMÍ OBCE**
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**  
 1. OBEČNÝ ÚRAD  
 2. EV. A.V. KOSTOL  
 3. RÍM. KAT. KOSTOL  
 4. EV. A. V. FARSKÝ ÚRAD  
 5. RÍM. KAT. FARSKÝ ÚRAD  
 6. KULTURNÝ DOM + KNIŽNICA + POŠTOVÉ STREDISKO  
 7. MATEĽSKÁ ŠKOLA  
 8. KAŠTEL  
 9. PREDAJŇA POTRAVIN COOP  
 10. PREDAJŇA VEČIERKA  
 11. HOME PRODUKT - PREDAJ VČELÁRSKÝCH VÝROBKOV A MEDU  
 12. DOM DÔCHODCOV + DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB (DD + DSS)  
 13. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA DD A DSS  
 14. POZIARNA ZBEROJNICA  
 15. DOM SMŮTKU  
 16. ŠPORTOVÝ AREÁL  
 17. MX TEAM - MOTOKROSOVÁ DRÁHA
- Podnikateľské subjekty**  
 18. PÍLA HONT TERANY  
 19. PNEUSERVIS  
 20. GOMBALOVÄ TERANY - ÚČTOVNÍCTVO  
 21. MÄRIA GAŠKOVÄ TERANY - UBYTOVANIE V SÜKROMÍ  
 22. AGROHONT DUDINCE - SKLAD OBLÍIA  
 23. STREDISKO PUKA - POROŠIN - CHOV NOSNÍČ. PRODUKCIA VAJEC

- Prehľad riešených lokalít**
- Lokalita 01** - Výstavba - 24 bytov HBV  
**Lokalita 02** - Výstavba - 8 domov IBV  
**Lokalita 03** - Výstavba - 12 domov IBV  
**Lokalita 04** - Výstavba - 4 domy IBV  
**Lokalita 05** - V parcelyných prielukách dostavba 8 domov IBV  
**Lokalita 06** - Rozšírenie výroby drevozstavieb o sklad reziva  
**Lokalita 07** - Obnovenie výroby + motocros  
**Lokalita 08** - Obnovenie výroby Porošín  
**Lokalita 09** - Centrálne zóna obce  
**Lokalita 10** - Obnovenie a dosadba parkov  
**Lokalita 11** - Rozšírenie športového areálu  
**Lokalita 12** - Zastavaná časť obce mimo centrálnej zóny
- Verejnoprospesné stavby z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:
1. Cestná infraštruktúra  
 VD 7 - 1.2.1. - rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny – tunel Baba – križovatka Budča,  
 VD 8 - 1.2.2. - súběžná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3;  
 výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,  
 2. Železničná infraštruktúra  
 VD 9 - 2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,
- Vodohospodárske stavby**  
 VH 1 - Rozvodné vodovodné potrubie v navrhovaných lokalitách IBV , HBV a výroby  
 VH 2 - Rozvodné potrubie kanalizácie v navrhovaných lokalitách  
 VH 3 - Ochranné opatrenia na Štíavnici

- Energetické stavby**  
 VE 1 - Výstavba STL plynovodu v navrhovaných lokalitách  
 VE 2 - Rekonštrukcia existujúcich trafostaníc  
 VE 3 - Obnova trafostanice  
 VE 4 - Výstavba NN rozvodov v navrhovaných lokalitách  
 VE 5 - Výstavba verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- Všeobecné stavby**  
 VS 1 - Výsadba verejnej zelene plošnej aj líniovej  
 VS 2 - Údržba verejnej zelene  
 VS 3 - Dobudovanie športového areálu

- Zoznam verejnoprospesných stavieb**
- Dopravné stavby**  
 VD 1 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, MO 6,5/40, MO 4,5/30 v úsekoch kde to dovoľujú šírkové pomery. V sťažených pomeroch modifikované kategórie  
 VD 2 - Výstavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe vo funkčnej triede C2, C3 v kategórii MO 6,5/40 a 4,5/30 s prepojením na existujúce miestne komunikácie  
 VD 3 - Rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce  
 VD 4 - Výstavba cyklistických trás a chodníkov pre peších v úsekoch od zastavaného územia obce ku skupine viných pivníc a do Dudiniec.  
 VD 5 - Výstavba parkovísk v obci a pri viných pivniciach  
 VD 6 - Výstavba nového mostného prepojenia cez vodný tok Štíavnice