

Z á p í s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Terany, zo dňa 11. 07. 2019

Pritomní: Poslanci podľa prezenčnej listiny.
Ospravedlnený: Ing. D. Melich
Nezúčastnil sa: A. Národa
Návrhová komisia: R. Oravec, Mgr. L. Teren,
Overovatelia: Mgr. M. Izák, M. Žlnková,
Zapisovateľkou bola určená p. Gombalová.

Zasadnutie OcZ otvorila Mgr. Iveta Gajdošová, konštatovala, že OcZ je uznášania schopné, zo 7 poslancov prítomných 5.

K bodu č. 4

Starostka obce informovala o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva: k uz. 63/2019 z dôvodu poruchy na miestnom rozhlase nebola ešte relácia ohľadne udržiavania vlastného majetku, aby nespôsobovali spoluobčanom ujmu. Bude odvysielaná v najbližších dňoch. k uz. 65/2019 smernica na vymáhanie pohľadávok a rozpočtovanie úpravy cesty k p. Baculíkovej, je v bode programu dnešného zasadnutia.

K bodu č. 5

Opätovne sme prerokovávali zámer predaja pozemku pre D. Kováča a M. Somsiovej a odpredaj pozemku pre D. Červenáka.

K bodu č. 6

Starostka informovala o doručenom rozpočte na opravu cesty k mostu, opravu špár na ceste k mostu, ako aj návrh na opravu cesty k p. Baculíkovej a spôsob realizácie úpravy.

K bodu č. 7

Smernica na vymáhanie pohľadávok bola predložená poslancom spolu s pozvánkami na preštudovanie. Bola vzatá na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 8

Poslanci OcZ boli oboznámení so zoznamom odkonzultovaným s StVPS o číslach rodinných domov, ktoré nie sú pripojené na kanalizáciu. Budú zaslané listy s požiadavkou na dokladovanie spôsobu likvidácie odpadových vôd.

K bodu č. 9

V rámci diskusie poslanec Mgr. L. Teren predložil návrh opráv obecných studní, ktorý je vypracovaný v spolupráci s členmi stavebnej komisie. Na stolárske práce je potrebné doriešiť živnostníka, ktorý by dodal a spracoval drevo, drevenú konštrukciu.

Navrhol využiť možnosť získania financií predložením žiadosti z nadácie EPH, možnosť získať max. 3000 €.

V Teranoch 11.7.2019

Zapísala : Mariana Gombalová
Overovatelia zápisnice: 1. Mgr. M. Izák
2. M. Žlnková

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Uznesenie z OcZ 11.7.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

70/2019 Program zasadnutia OcZ

Hlasovanie: 5/5 za

71/2019 a/overovateľov zápisnice: Mgr. M. Izák, M. Žlnková

b/ návrhovú komisiu: R. Oravec, Mgr. E. Teren

Hlasovanie: 5/5 za

72/2019 Spôsob prevodu: prevod z dôvodov osobitného zreteľa. Podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov **schvaľuje zámer** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Terany a to: Pozemok je zameraný GP č. 47843632-225/2018 zhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML Krupina a jedná sa o novovytvorené parc. čísla 30/7 zast.plocha o výmere 22 m² a 30/8 zast. plocha o výmere 203 m², odčlenených od parc. čísla 30/1, k.ú. Dolné Terany, obec Terany, LV č. 1 vlastník obec Terany do podielového vlastníctva kupujúcim : Dušana Kováča, Terany 103 v podiele 1/2 a Marty Somsiovej, Terany 109 v podiele 1/2. Kúpna cena vo výške 1,50 €/m². **Osobitný zreteľ:**

Riešenie bývania marginalizovaných rómskych komunít. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec Terany dlhodobo nevyužíva, bol zastavaný unimobunkou, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich a ktorí majú záujem o pripojenie na inžinierske siete o udržiavanie čistoty pozemku a jeho okolia, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. V minulosti sa pozemok užíval ako rómska osada a skládka odpadu, neskôr čierna skládka. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie: 5/3 za

2 sa zdržali, Mgr. M. Izák a M. Žlnková

Uznesenie nebolo prijaté.

73/2019 a/ Spôsob prevodu: prevod z dôvodov osobitného zreteľa. Podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov **schvaľuje predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Terany a to: Pozemok je zameraný GP č. 44476329-50/2018 zhotoviteľom GEO SLUŽBY s.r.o., Bzovík 7 a jedná sa o novovytvorené parc. číslo 1349/10 ostat. plocha o výmere 206 m², odčlenená od parc. čísla 1349/1, k.ú. Horné Terany, obec Terany, LV č.1 vlastník obec Terany do výlučného vlastníctva kupujúceho: Dušan Červenák , Terany 31 v podiele 1/1. Kúpna cena vo výške 1,50 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. **Osobitný zreteľ:** uvedený pozemok je v teréne oplotený už viac ako 40 rokov a nachádza sa na ňom záhrada, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva, obhospodaruje , vysádza ovocnými stromčekmi a okrasnými drevinami, na opravu oplotenia v minulosti použil svoje finančné prostriedky. **Prípad hodný osobitného zreteľa.**

b/ Poveruje starostku obce podpisom kúpno-predajnej zmluvy ako aj jej zverejnením.

Hlasovanie: 5/5 za

74/2019 zmenu termínu nasledujúceho zasadnutia OcZ na 11.9.2019.

Hlasovanie: 5/5 za

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

75/2019 Smernicu na vymáhanie pohľadávok obce.

Hlasovanie: 5/5 za

76/2019 Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie: 5/5 za

77/2019 Správu o zmluvách s StVPS – pripojenie na kanalizáciu s požiadavkou, aby bola zaslaná výzva na dokladovanie riešenia likvidácie odpadových vôd.

Hlasovanie: 5/5 za

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo:

78/2019 Návrh na opravu cesty k Baculíkovi, na čo sú vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu obce a opravu cesty k mostu, chodníky a opravu špár.

Hlasovanie: 5/5 za

Obecné zastupiteľstvo


poveruje starostku obce:

79/2019 na zabezpečenie opráv cesty k Baculíkovi a mostu vykonať prieskum trhu, s cenovými ponukami na práce s výberom dodávateľa a zabezpečením zahájenia prác.

Hlasovanie: 5/5 za

Overovatelia zápisnice: Mgr. M. Izák

M. Žlnková



Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce