

## Z á p í s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Terany, zo dňa 26. 04. 2019

---

Prítomní:                    Poslanci podľa prezenčnej listiny.  
                                  /Ing. D. Melich prítomný od 16,35 hod.  
                                  M. Žlnková, prítomná od 16.55 hod./

Návrhová komisia.        M. Gombalová, Mgr. M. Izák,  
Overovatelia:            A. Národa, Mgr. E. Teren,  
Zapisovateľkou bola určená p. Gombalová.

Zasadnutie OcZ otvorila Mgr. Iveta Gajdošová.  
Konštatovala, že rada pripravila program zasadnutia, ktorý bol schválený.

### K bodu č. 4

Kontrola uznesenia.

Uznesenie 29/2019 o odpredaji obecného majetku /D.Kováč/ sa neprerokuje, nová žiadosť bola doručená po zasadnutí rady a nie je ani v programe zasadnutia.

- Ing. Melich – požiadal starostku obce o informáciu ohľadne kontroly ubytovania hostí u pani Gaškovej. Podľa neho sa nedodržiava VZN a starostka má možnosť zrušiť povolenie na ubytovanie. Požadoval informáciu koľkokrát vykonala starostka kontrolu ubytovania, alebo našla spôsob ako je možné tieto kontroly vykonávať.
- A. Národa navrhuje vyzvať, toho kto ubytováva predkladať knihu ubytovaných a doklady o prijme.
- K tejto problematike sa vyjadrila kontrolórka obce, predložila správu o vykonanej kontrole aj vyjadrenie pani Gaškovej.

Starostka obce informovala OcZ o vydávaní platobných výmerov a vyberaní daní s ktorými sa začalo hneď od začiatku roka. Kontrolujú sa vydané platobné výmery 3 roky dozadu, vydávajú sa nevystavené rozhodnutia za predchádzajúce obdobie na základe ktorých sa príjmová časť rozpočtu plní a zároveň rozpočet navýši.

### K bodu č. 5

Rozbor hospodárenia za rok 2018 bol presunutý z minulého zastupiteľstva.

Ing. Melich pripomenul, že nedostal materiál k programu zasadnutia, požaduje do budúcnosti všetky podklady mu doručovať emailom. Navrhuje a požaduje prijať uznesenie, aby starostka obce vykonala výberové konanie na účtovníčku. Starostka obce odpovedala, že nie je právny dôvod na vyhlásenie výberového konania.

Ing. Melich v súvislosti s doručovaním pozvánok pre jeho osobu poukázal na zamestnanca úradu p. Pavlendovú, ktorá podľa neho nerobí. Starostka obce mu odpovedala, že robí viac ako hociktorý chlap.

### K bodu č. 6

Bol prerokovaný dodatok k zásadám o hospodárení s majetkom obce č. 3/2016.

Pripomienky:

- Mgr. Izák k určeniu ceny za pozemky /prihliadať aj na cenu, ktorá bola dohodnutá pri kúpe pozemku od cirkvi/, navrhuje zaoberať sa riešením bývania rómskej komunity.
- Mgr. Teren – je za úpravu ceny.
- A. Národa – opätovne sa vracia k termínu „osobitný zreteľ“, ktorý znovu vysvetlil. Odporúča doplnenie do zásad o hospod. s majetkom obce /podľa neho návrh nebol pripravený/.
- Ing. Melich – nerozumie, či úprava bude všeobecná. Zaoberal sa žiadosťou D: Kováča, má za to, že starostka profitovala pri rozhodovaní o umiestnení oplotenia a stavby.
- Kontrolórka obce - /hlas poradný/ navrhuje upraviť zásady predaja majetku obce.

**K bodu č. 7**

Správa hl. kontrolórky obce o kontrolnej činnosti a o výsledku kontroly bola bez pripomienok. Návrhy na vypracovanie smerníc sú v uznesení.

**K bodu č. 8**

Výpis uznesenia zo zasadnutia presbytersta Hontianskeho seniorátu ECAV na Slovensku OcZ vzalo na vedomie.

**K bodu č. 9**

Žiadosť o odkúpenie pozemku pod záhradou D. Červenák bola bez pripomienok.

**K bodu č. 10**

Starostka informovala o verejnom prerokovaní prevádzkovania kanalizácie, kde sa zúčastnilo 52 občanov s ktorých 44 občanov hlasovalo za tvorbu fondu opráv.

Pripomienky:

Mgr. Izák – preveriť, kto nepoužíva, neprevádzkuje kanalizáciu,

Ing. Melich – podľa neho zo strany starostky nie je záujem o používanie kanalizácie, nakoľko cez vodárov má možnosť overiť, kto nevyužíva kanalizáciu/

p.Národa – pripomenul revízie elektric. zariadenia pre tlakovú kanalizáciu, a či pracovníci OU, ktorí vykonávajú opravy kanalizácie v domácnostiach majú potrebné poverenia a školenia BOZP.

Odporúča vytvoriť sociálny podnik pri OU na údržbu kanalizácie a opravy. Podnik by mal mať aj potrebné materiálne vybavenie na zabezpečenie opráv. Odporúča zaoberať sa výstavbou rod. domov pre rómsku komunitu.

V súvislosti s listom od StVPS a. s. k vyčísleniu nákladov na kanalizáciu v obci Terany mala p. Žlnková dotaz, či opravy pracovníkmi OcU robíme na vlastné riziko, bez vedomia vodárov.

Starostka obce odpovedala, že v predchádzajúcom roku tak rozhodlo obec. zastupiteľstvo z dôvodu vysokých nákladov na opravu kanalizácie.

**K bodu č. 11**

K plánovanej oprave cestného telesa pri moste, chodníka a vyplnenie špár na ceste podala informáciu starostka obce, že za účasti jej zástupcu p. Bohovica boli aj so zástupcom starostky na obhliadke pri moste s pracovníkom firmy VIAKORP Krupina ohľadne možnosti asfaltovania.

Prísľúbil vypracovať výkazy – výmery a predložiť odhadnú cenu prác.

Na komplexnú opravu mosta je potrebné vyčleniť finančné prostriedky z RF.

Starostka informovala, že je potrebné riešiť cestu pod horu od ihriska. Cesty k pivniciam je potrebné vedieť či patria Urbáru alebo ŠL.

K téme cesty sa vyjadrili:

p. Národa – riešiť cestu k Baculikovi okolo družstva, tak ako je cyklotrasa, v rozpočte je vyčlenených 11000€.

Ing. Melich – je potrebná oprava aj ostatných ciest v obci.

Mgr. Teren – navrhuje obhliadku jednotlivých častí, dohodnúť sa na trasách na opravy. K tomu je potrebné zistiť aj majiteľov jednotlivých úsekov, pozemkov pod cestným telesom.

**K bodu č. 12**

Mgr. Izák – je potrebné riešiť opravy ciest. Konštatoval, že obec nemá nič, kde by sa mohli organizovať akcie športové a pod. Je toho názoru, že nezamestnaní nič nerobia.

p. Sýkorová tlmočila pripomienku občanov ohľadne buriny za ohradou cintorína. Starostka reagovala, že pozemky patria PD, ktoré ich užíva.


Ing. Melich poukázal na obecné zastávky, ich celkový vzhľad a údržbu. Pripomenul potrebu vykonania revízie hydrantov.

p. Národa navrhuje zaoberať sa údržbou a opravou obecných studní, ich rekonštrukciou, aby boli vzhľadovo okrasou. Je potrebné dať tam tabule, že je to voda úžitková a urobiť aj reláciu v MR.


Na otázku ohľadne chodníka do Dudiniec ho informovala starostka, že boli robiť výškové meranie potrebné k dokončeniu projektovej dokumentácie.


Občan P. Teren sa zapojil do diskusie ohľadne opravy ciest a to pod horu, ktorá by sa mala podľa neho riešiť popri bytovke, tak ako je zakreslená pôvodná cesta. Navrhuje, rozšírenie cesty k vodojemu popri fare a riešiť jarok na odvod vody popri RD Štamiarovej.

V Teranoch 26.04.2019

Zapísala : Mariana Gombalová 

Overovatelia zápisnice: 1. A. Národa

2. Mgr. E. Teren 

  
Mgr. Iveta Gajdošová  
starostka obce

**Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje:**

36/2019 Program zasadnutia OcZ

Hlasovanie: 4/4 za

37/2019 a/ overovateľov zápisnice: A. Národa, Mgr. E. Teren  
b/ návrhovú komisiu: Mgr. M. Izák, M. Gombalová

Hlasovanie: 5/4 za

1 zdržal sa Ing. Melich /meškal 5 minút/

38/2019 Zmenu zásad o hosp. s majetkom obce č.3/2016 v bode c/ dlhodobé užívanie viac ako 5 rokov.

Hlasovanie: 6/ 5 za

1 sa zdržal /Ing. Melich/

39/2019 Odkúpenie pozemkov v novom cintoríne na základe ponuky Evanjelickej cirkvi a.v. a to: KNE č. 133/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5410 m<sup>2</sup>, v obci Terany, k.ú. Horné Terany a KNE č. 133/2, , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, v obci Terany, k.ú. Horné Terany, zapísaných v LV č. 363. Nákupná cena 1 €/m<sup>2</sup>. Celková cena za odkúpenie pozemkov je 5425 €. Hlasovanie: 6/6 za

40/2019 Spôsob prevodu: prevod z dôvodov osobitného zreteľa. Podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov schvaľuje **zámer** predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Terany a to: Pozemok je zameraný GP č. 44476329-50/2018 zhotoviteľom GEO SLUŽBY s.r.o., Bzovík 7 a jedná sa o novovytvorené parc. číslo 1349/10 ostat. plocha o výmere 206 m<sup>2</sup>, odčlenená od parc. čísla 1349/1, k.ú. Horné Terany, obec Terany, LV č.1 vlastník obec Terany do výlučného vlastníctva kupujúceho: Dušan Červenák , Terany 31 v podiele 1/1. Kúpna cena vo výške 1,50€/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa. **Osobitný zreteľ:** uvedený pozemok je v teréne oplotený už viac ako 40 rokov a nachádza sa na ňom záhrada, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva, obhospodaruje , vysádza ovocnými stromčekmi a okrasnými drevinami, na opravu oplotenia v minulosti použil svoje finančné prostriedky.

**Prípad hodný osobitného zreteľa.**

Hlasovanie: 6/6 za

41/2019 za predsedníčku kultúrnej komisie M. Žlnkovú,

Hlasovanie: 6/6 za

**Obecné zastupiteľstvo  
berie na vedomie:**

42/2019 Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie: 6/ 2 za

4 sa zdržali /Ing. Melich, Národa, Mgr. Izák, Žlnková – ešte nie je neorientovaná

43/2019 Rozbor hospodárenia za rok 2018.

Hlasovanie: 6/ 3 za

3 sa zdržali Mgr. Izák, Národa, Ing. Melich

44/2019 Správu hl. kontrolórky obce o kontrolnej činnosti a o výsledku kontroly, s návrhom, vypracovať:

- smernicu na vymáhanie pohľadávok,

- pracovný poriadok obce v zmysle zákona o výkone práce vo verejnom záujme

Hlasovanie: 6/6 za

45/2019 Berie na vedomie list od StVPS, a.s., B.Bystrica – vyčíslenie nákladov na kanalizáciu r.2018

Hlasovanie: 6/6 za

**Obecné zastupiteľstvo  
prerokovalo:**

46/2019 Žiadosť Dušana Červenáka , Terany 31 o odkúpenie pozemku, ktorý dlhodobo užíva. Pozemok je zameraný GP č. 44476329-50/2018 zhotoviteľom GEO SLUŽBY s.r.o., Bzovík 7 a jedná sa o novovytvorené parc. číslo 1349/10 ostat. plocha o výmere 206 m2, odčlenená od parc. čísla 1349/1, k.ú. Horné Terany, obec Terany, LV č.1 vlastník obec Terany. Osobitný zreteľ: uvedený pozemok je v teréne oplotený už viac ako 40 rokov a nachádza sa na ňom záhrada, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva, obhospodaruje , vysádza ovocnými stromčekmi a okrasnými drevinami, na opravu oplotenia v minulosti použil svoje finančné prostriedky.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

Hlasovanie: 6/6 za

47/2019 V roku 2019 sa ešte nebude vytvárať fond opráv v súvislosti s prevádzkovaním kanalizácie.

Hlasovanie: 6/6 za

**Obecné zastupiteľstvo  
ukladá:**

48/2019 Zamestnancovi obecného úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a zásad hospodárenia s majetkom obce Terany.

Termín do 30 dní.

Hlasovanie: 6/6 za

49/2019 Do budúceho zastupiteľstva predložiť správu, kto mená zmluvu s StVPS a nevyužíva kanalizáciu, zároveň dokladovať kde vyvážajú kaly.

Hlasovanie: 6/6 za

50/2019 Zabezpečiť údržbu a opravu - rekonštrukciu obecných studní, ich označenie tabulou, že je to voda úžitková.

Hlasovanie: 6/6 za

51/2019 Zabezpečiť revíziu hydrantov v obci

Hlasovanie: 6/ 5 za

1 nehlasoval /p. Národa sa ospravedlnil, že musí odísť/

Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce

Overovatelia zápisnice:

A. Národa

Mgr. I. Teren

