

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Terany
Terany 116, 962 68
štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce
bankové spojenie: VÚB, a.s. ex. Dudince
číslo účtu: 6026412/0200
IČO: 00320323
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Jozef Zdechovan
Hont. Nemce [redacted] prechodne Terany [redacted] 962 68

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť KNC parc.č. 1340/129 ostatná plocha o výmere 35 m², zapísané na LV č. 1 v KN Horné Terany, obec Terany.
2. Pozemok sa bude využívať ako dočasné umiestnenie stavebného materiálu a dreva pre súkromné účely. Pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 01.10.2019 do 30.9.2020.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške **0,10 €/m², celková cena za predmet nájmu: 3,50 € / rok.**

Nájomca uhradí nájomné v termíne do 15.10.2019 platbou do pokladne obecného úradu.

IV. Podmienky nájmu

1. Pozemok sa prenajíma za podmienky, že pri nájme nebude vznikáť znečistenie pozemku.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu a po ukončení nájmu bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť pri nedodržaní podmienok v čl. IV – podmienky nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Teranoch, 01.10.2019