

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Teranoch, konaného dňa 15.11. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe – poslanci 6 /neprítomný Ing. Melich Daniel/

- hlavný kontrolór - neprítomný
- Ing. Haluza, projektant stavby
- Pavel Krnáč, dodávateľ stavebných prác
- Ján Rerich, stavebný dozor
- Vladimír Babic, stavbyvedúci

Program: 1. Futbalové ihrisko – Prevádzková budova – návrh dodatkov k zmluve

Zasadnutie OcZ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Gajdošová, ktorá privítala prítomných poslancov aj hostí a oboznámila ich s programom, ktorý bol poslancami schválený.

Na zasadnutí OcZ sa bude prejednávať len jediný bod a to problematika spojená s výstavbou prevádzkovej budovy na futbalovom ihrisku v Teranoch. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OcZ nebude prevezená.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Tereň Pavel
Martinovic Pavel

K bodu 1:

V dôsledku problémov, ktoré pretrvávajú v súvislosti s výstavbou prevádzkovej budovy na futbalovom ihrisku bol spracovaný Dodatok k Zmluve, kde však neboli vyriešené všetky sporné záležitosti. Z uvedeného dôvodu bolo zvolané dnešné OcZ za prítomnosti všetkých zainteresovaných strán, aby mohlo byť navrhnuté ďalšie riešenie za účelom úspešného ukončenia stavebného diela. Problémy, ktoré sa nakopili si navzájom konzultovali – projektant, zhotoviteľ a stavebný dozor.

- **Za firmu Pavel Krnáč, Čekovce** – dodávateľ stavby vystúpil splnomocnený zástupca firmy Vladimír Babic, ktorý podal konkrétne vyjadrenie k celej problematike. Pre krátky časový termín bol spracovaný písomný materiál, ktorý obdržali všetci poslanci OcZ. V správe je zdôvodnenie problémov + návrh na riešenie z ich strany. Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice. **Firma nemá záujem od zmluvy odstúpiť.** Hlavný problém je v rozpočte strechy – ceny reziva sa za posledné 2 roky značne navýšili.
- **Stavebný dozor – p. Rerich Ján** oponuje k určitým zdôvodneniam v správe. Stavebný dozor vyzýval zhotoviteľa, aby pokračoval v prácach. Do dnešného dňa nie sú urobené práce, ktoré boli v zmluve odsúhlasené.

- **Ing. Haluza, projektant stavby** navrhol zvolať spoločné stretnutie – jednanie za prítomnosti – projektant, zhotoviteľ a stavebný dozor – predložiť a konzultovať si konkrétne sporné záležitosti a spracovať návrh na reálny ďalší postup.

Po schválení uznesenia bolo zasadnutie OcZ ukončené.

Pani starostka Mgr. Gajdošová poďakovala všetkým prítomným poslancom aj občanom za účasť a zasadnutie OcZ **u k o n ě i l a**.

V Teranoch 19.11.2012

Zapísala: Miháliková Jarmila

Overovatelia zápisnice:

1. Tereň Pavel:

2. Martinovic Pavel:



Mgr. Gajdošová Iveta
starostka obce

- 1/ Jána Rericha – stavebný dozor za Obec Terany – zastupovať investora na jednaní v Krupine vo štvrtok 22.11.2012 o 10.00 hodine. Na jednaní sa zúčastní - zhotoviteľ,

Zodpovedný: v texte

Overovatelia zápisnice: Tereň Pavel:
Martinovic Pavel:

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Pavel Krnáč Čekovce 165

Obecné zastupiteľstvo

Terany.

Na základe pozvánky doručenej nám dňa 14.11.2012 Vašou pani starostkou k účasti na zasadnutí Vášho obecného zastupiteľstva, som sa rozhodol, že Vaše pozvanie príjmem a spolu s mojím splnomocneným zástupcom p. Vladimírom Babicom prideme objasniť Vám situáciu okolo výstavby stavby Futbalové ihrisko- Prevádzková budova.

Iste Vám je všetkým dobre známe, že moja firma Pavel Krnáč murárske práce, Čekovce 165, IČO 34792881, bola úspešná pri výberovom konaní, konanom v roku 2010, na obstaranie výstavby hore uvádzanej stavby, 20.10.2010 bola medzi mojou firmou a Vašou obcou podpísaná zmluva o dielo s výslednou sumou 50 229,38 €. Výsledná suma bola vypočítaná na základe výkazu výmer, ktoré som obdržal od obstarávateľa, (obec Terany) a položky uvádzané v zadaní som ocenil zodpovedne a pravdivo.

Po uplynutí cca dvoch rokov som bol vyzvaný k začiatku výstavby uvedenej stavby a v súlade so všetkými písomnými a ústnymi dohovormi som dňa 10.7. 2012 v zastúpení, prevzal stavenisko a dňa 12.7. 2012 sme začali s výstavbou.

Počas realizácie stavebných prác som postupne zisťoval, že Vami poskytnutý výkaz výmer je veľmi nepresný, položky v ňom uvádzané sú buďto nejasné a dosť často v rozpore nám Vami odovzdanou projektovou dokumentáciou. Opierajúc sa o dohovory uzatvorené v objestranne podpísanej Zmluve o dielo, som preto požiadal o súhlas objednávateľ o práce naviac, ktoré rozpočet nezahŕňal (preklad, komín), ktoré som v zmysle zmluvy o dielo nacenil a dopredu si dal objednávateľom schváliť sme okamžite po schválení vykonali. Podotýkam, že na schválenie týchto prác som čakal od 1.10.2012 do 25.10.2012. Teda nastal časový sklz vo výstavbe 25 dní.

V návaznosti na požiadavku objednávateľa zo dňa 14.9.2012 o zmenu riešenia strešnej konštrukcie na ktoré bolo potrebné spracovať nové projekčné riešenie, ktoré som obdržal asi 10.10.2012, som po preštudovaní PD a skonfrontovaní s rozpočtom som dňa 12.10.2012 zvolal stretnutie na 17.10.2012 na ktorom som predstrel rozdiely medzi PD a rozpočtom a kde som dostal upresnenie, že mám vykonať nacenenie novej stretchy v zmysle projektovej

dokumentácie do 19.10.2012. Učinil som tak a dňa 19.10.2012 o 12:09 hod som mailom cenový návrh poslal na obecterany@obecterany.sk a po obdržaní mailu o tom, že adresát nedokáže mail otvoriť, urobil som taká aj na určené tel.číslo faxom.

Od toho času som dostal od objenávateľa ešte dvakrát „nový výkaz výmer“, v ktorom sa neustále opakovali tie isté nezrovnalosti na ktoré som mailom upozorňoval a keďže som predložil dňa 17.10.2012 aj návrh dodatku ku zmluve o dielo, do dnešného dňa čakám na vyjadrenie súhlasu k mnou nacenенých a Vami požadovaných prác. Všetky moje cenové návrhy korešpondovali s platne uzavretou Zmluvou o dielo.

Vzhľadom k tomu, že nemám súhlas na vykonanie prác požadovaných na stretnutí 17.10.2012, je stavba zastavená a bude sa v nej pokračovať až po vyslovení súhlasu s vykonaním prác podľa nacenenia, prípadne, že dôjde k úprave požadovaných prác či do množstva, alebo rozsahu, po schválení tohoto nacenenia. Upozorňujem na skutočnosť, ak sa bude požadovať zmena množstva, alebo rozsahu prác, je túto zmenu potrebné zachytiť aj v projektovej dokumentácii, aby tak bol odstránený rozpor medzi ZoD a vykonanými prácami a tak sme sa vyhli porušeniu ustanovení ZoD.

Zároveň upozorňujem na skutočnosť, že zdržiavaním výstavby sa stalo to, že moja firma za posledné obdobie dosiahla obrat, pri ktorom som povinný prihlásiť sa za platiteľa DPH, budem touto povinnosťou zaviazaný najneskôr do 20.12.2012, teda po určení dátumu kedy sa tak stane Daňovým úradom budem povinný v zmysle platných právnych predpisov SR ku každej fakture vystavenej po dni ustanovenia povinnosti pripočítat 20% DPH.

Záverom vyhlasujem, že mám reálny záujem úspešne dokončiť začatú stavbu, budem plne nápomocný pri odstraňovaní rozporov, ktoré chcem prednostne riešiť dohodou, ale nie som v stave postaviť Vašu stavbu za moje peniaze bez záruk, že tieto mi budú vrátené.

K tomuto prehláseniu prikladám najnovší výkaz výmer, ktorý som od objednávateľa obdržal, v ktorom sa môj splnomocnený zástupca písomne vyjadril ku každej navrhovanej položke a upozorňujem na skutočnosť, že bude treba prehodnotiť výkaz výmer hlavne v položkách týkajúcich sa zdravotníckej, električky, uzemnenia ako aj v popise popísaných položkách. Z môjho pohľadu sa javí ako najlepšie riešenie vypracovať nové zadanie osobou ktorá má oprávnenie v zmysle zákona o vybraných činnostiach v stavebníctve v oblasti cien podľa skutočností, ktoré sú zakreslené v PD. Konštatujem, že PD nemá nejaké závažné nedostatky, ktoré by bránili v realizácii stavby a ktoré by sa pri zodpovednom prístupe zúčastnených strán, nedali odstrániť. No nacenenie ktoré bolo v rámci PD predložené, je nerealizovateľné. Tu upozorňujem na skutočnosť, že výber zhotoviteľa sa vykonal na základe nacenenia a nie PD, pričom uchádzač nemá právo ani povinnosť upravovať zadanie.

Dúfam, že rozpory budú vyriešené k obojstrannej spokojnosti a stavbu úspešne odovzdáme k spokojnému užívaniu objednávateľa.

V Krupine 15.11.2012


