

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Teranoch, konaného dňa 6.11. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe – poslanci 6 /neprítomný Tereň Pavel/
- hlavný kontrolór

Program: 1. Protest prokurátora – proti uzneseniu OcZ v Teranoch č. 60/2012
2. Futbalové ihrisko – Prevádzková budova – podanie informácie,
návrh dodatkov k zmluve
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Zasadnutie OcZ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Gajdošová, ktorá privítala prítomných poslancov aj hostí a oboznámila ich s programom, ktorý bol poslancami schválený.

Na úvod p. Miháliková prečítala schválené uznesenia z OcZ, ktoré sa konalo 9.10.2012. K prijatým uzneseniam starostka podala nasledovné informácie:

- 64/2012/6 - Odpredaj požiarneho vozidla je v plnení – **pokračuje uznesením č. 74/2012/3.**
64/2012/7 – Závaža na hydrante č. 26 nebola odstránená. Všetky hydranty sú majetkom obce a je potrebné zabezpečovať ich údržbu a funkčnosť. Hydranty v obci boli všetky odkryté, aby sa zistil ich stav. Nakoľko nie je jasné aký je zmluvný vzťah medzi SVS Zvolen a obcou Terany je potrebné zabezpečiť zmluvu, ktorá upravuje tieto záležitosti a následne zmluvné podmienky dodržiavať. **Pokračuje uznesením č. 74/2012/1.**
68/2012/6 - Stavba prevádzkovej budovy na športovom ihrisku – Dodatok k zmluve - nebol podpísaný, nakoľko nebola dohoda na zmenu strechy. **Pokračuje samostatným bodom OcZ dňa 6.11.2012.**
68/2012/6 - **uznesenie pokračuje uznesením OcZ č. 74/2012/4.**
70/2012/1 - **v plnení do 31.12.2012.**
70/2012/2 - protipovodňové opatrenia – stretnutie sa uskutočnilo – žiadosť na pridelenie finančných prostriedkov na ENVIRO FOND bola podaná v požadovanom termíne do 30.10.2012 – **uznesenie je splnené.**
70/2012/3 - zabezpečiť zoznam vlastníkov všetkých parciel v Parku mládeže – **nesplnené – termín predĺžený do budúceho OcZ**
70/2012/4 - Kamerový systém v obci – firma CZ CZ Nitra bola oslovená – firma navštívila našu obec – boli vytýčené miesta umiestnenia kamier. Firma vypracuje projekt na základe Výzvy Ministerstva vnútra, ktorá by mala byť zverejnená do 31.12.2012 – **pokračuje uznesením č. 74/2012/5.**
70/2012/6 - dodržanie termínu výstavby prevádzkovej budovy na športovom ihrisku – **uznesenie je nesplnené – bude v riešení OcZ dňa 6.11.2012.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Tereň Juraj
Ing. Melich Daniel

K bodu 1:

Všetci poslanci obdržali Protest prokurátora proti uzneseniu OcZ v Teranoch č. 60/2012. Uvedené uznesenie neschválilo zmenu využívania bytového domu č. 197 v Teranoch na zriadenie DSS. Žiadosť si podala firma VICTUS n.o. Krupina. Žiadosť predložila na schválenie OcZ starostka obce Mgr. Gajdošová. V Proteste prokurátora sa uvádza, že **žiadosť spoločnosti VICTUS n.o. Krupina bola adresovaná starostke obce Terany** s tým, aby sa ako štatutárny orgán obce vyjadrila k zmene užívania horeuvedenej stavby na nebytový priestor z ktorého má vzniknúť sociálne zariadenie DSS, ZSS pobytového typu s celoročnou prevádzkou.

Spoločnosť VICTUS n.o. Krupina uzavrela s vlastníkom nehnuteľnosti zmluvu o prenájme. Rozhodnúť o takejto zmene môže len príslušný stavebný úrad, v tomto prípade Obec Terany a nie OcZ Terany. Štatutárnym orgánom stavebného úradu /čiže obce/ je starostka obce. V Proteste prokurátora sa tiež uvádza, že v Zákone o obecnom zriadení nie je uvedené, že OcZ by malo kompetenciu vystupovať ako stavebný úrad obce a vyjadrovať sa k zmene v užívaní stavby – čiže podľa prokurátora - **v tomto prípade OcZ údajne rozhodovalo ako nekompetentný orgán nad rámec svojej právomoci.** Z uvedeného dôvodu prokurátor vo svojom proteste navrhuje uznesenie OcZ č. 60/2012 **zrušiť.**

Poslanec Ing. Melich mal pripomienku, že OcZ podľa Zákona č. 369/1990 svoje kompetencie neporušilo a neporušilo ani § 85 Stavebného zákona nakoľko na OÚ a Stavebný úrad Terany do toho času nebola doručená žiadna žiadosť.

Starostka obce Mgr. Gajdošová vyzvala poslancov na hlasovanie za zrušenie uznesenia OcZ č. 60/2012, pričom upozornila, že hlasovanie je potrebné zaznamenať menovite.

Hlasovanie poslancov bolo: 2x proti zrušeniu
4x za zrušenie

Uznesenie OcZ č. 60/2012 bolo **zrušené.**

K bodu 2:

Stavebný dozor na stavbe Prevádzkovej budovy na športovom ihrisku p. Rerich podal informáciu:

- Práce na stavbe boli prerušené dlhú dobu. Od začiatku je nesúlad projektu s výkazom výmeru, ale aj napriek tomu firma mohla pokračovať v iných prácach, ktoré boli v súlade s výkazom výmeru. Vybudovaná je hrubá stavba bez strechy a priečok. Boli schválené 4 zmeny v Dodatku k zmluve:

1. komín – vybudovaný
2. nosník v miestnosti kuchyne – vybudovaný
3. zamurovanie 2 okien
4. zmena strechy – nie je prevedená

Vypracovaný je Dodatok – požiadavka na navýšenie nákladov cca 21 tis. €.

Starostka Mgr. Gajdošová sa informovala na PPA ohľadom ďalšieho postupu, či je možné odstúpiť od zmluvy a následne vyhlásiť nové verejné obstarávanie. Pracovníkom PPA bolo oznámené, že je možné odstúpiť – obidve strany a vyplatiť firme za vykonané práce.

Hlasovanie za odstúpenie od zmluvy: 3x za odstúpenie
3x proti odstúpeniu.

Odstúpenie od zmluvy nebolo schválené.

K bodu 3:

Poslanci obdržali Zásady hospodárenia s majetkom Obce Terany. V predloženom materiály boli na návrh jednotlivých poslancov prevedené určité zmeny a s takýmito úpravami boli Zásady schválené.

Komplexný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 4: Rôzne

1. Hlavný kontrolór informoval OcZ, že vykonal kontrolu dokladov – vyúčtovanie transferu pre TJ Družstevník Terany na r. 2012 – vyúčtovanie Turnaja starých pánov. Niektoré doklady neobsahovali všetky potrebné náležitosti – čísla. Je potrebné ich doplniť.

K bodu 5: Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných, prípadné návrhy boli vznesené v priebehu rokovania OcZ.

K bodu 6: Záver

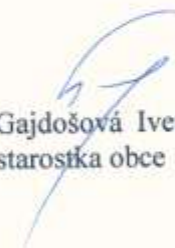
Po vyčerpaní všetkých bodov programu poslanci schválili uznesenie z OcZ.
Paní starostka Mgr. Gajdošová poďakovala všetkým prítomným poslancom aj občanom za účasť a zasadnutie OcZ **u k o n ě i l a**.

V Teranoch 13.11.2012
Zapísala: Miháliková Jarmila



Overovatelia zápisnice:

1. Tereň Juraj
2. Ing. Melich Daniel:



Mgr. Gajdošová Iveta
starostka obce

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva zo dňa 6.11.2012

Uznesenie č. 71/2012

Obečné zastupiteľstvo BERIE NA VEDOMIE

- 1/ Protest prokurátora proti uzneseniu OcZ v Teranoch č. 60/2012 zo dňa 26.7.2012.
2/ Správu o plnení uznesení OcZ.

U z n e s e n i e č. 72/2012

Obecné zastupiteľstvo R U Š Í

- 1/ Uznesenie OcZ č. 60/2012 zo dňa 26.7.2012.

U z n e s e n i e č. 73/2012

Obecné zastupiteľstvo S C H V A L U J E

- 1/ Overovateľov zápisnice z OcZ - Tereň Juraj
Ing. Melich Daniel
- 2/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Terany.

U z n e s e n i e č. 74/2012

Obecné zastupiteľstvo P O V E R U J E

- 1/ Starostku obce zabezpečiť platnú zmluvu o užívaní verejného vodovodu v obci.
Termín: 30.11.2012 Zodpovedná: v texte

- 2/ Starostku obce – v prípade, že zmluvný vzťah medzi SVS Zvolen a Obcou Terany neexistuje – pripraviť návrh zmluvy k schváleniu OcZ.
Termín: 30.11.2012 Zodpovedná: v texte
- 3/ Starostku obce jednat' s Výborom DHZ Terany ohľadom ďalšieho využitia starého požiarneho vozidla.
Termín: 30.11.2012 Zodpovedná: v texte
- 4/ Starostku obce podpísať Kúpno-predajnú zmluvu s p. Šajgalíkovou na odpredaj pozemkov pod hospodárskymi budovami v cene 1,00 € v KÚ Dolné Terany.
Termín: 28.2.2013 Zodpovedná: v texte
- 5/ Starostku obce v spolupráci s firmou CZ CZ Nitra podať Žiadosť na pridelenie finančných prostriedkov na vybudovanie kamerového systému v obci - na Ministerstvo financií.
Termín: 31.12.2012 Zodpovedná: v texte
- 6/ Starostku obce v súvislosti s pokračovaním prác na stavbe Prevádzkovej budovy na športovom ihrisku prioritne zabezpečiť s projektantom stavby Ing. Haluzom opravu výkazu výmeru s opraveným projektom. Následne dať oceniť nový výkaz výmer dodávateľovi s tým, že pôvodné práce a dodávky materiálu, ktoré boli vo vysúťažných cenách budú dodržané. Práce a materiál navyše môžu byť ocenené v reálnych cenách. Následne zvolať mimoriadne OcZ s prizvaním projektanta, zástupcu dodávateľa a stavebného dozoru.
Termín: 15.11.2012 Zodpovedná: v texte
- 7/ Prezidenta TJ Družstevník Terany doplniť chýbajúce náležitosti, prípadne ich upraviť na pokladničných dokladoch.
Termín: 30.11.2012 Zodpovedný: v texte

U z n e s e n i e č. 75/2012

Obečné zastupiteľstvo NESCHVAĽUJE

- 1/ Odstúpenie od zmluvy so stavebnou firmou Pavel Krnáč, Čekovce, ktorá je zhotoviteľom stavby – Prevádzková budova na športovom ihrisku v Teranoch.

V Teranoch 13.11.2012

Zapísala: Jarmila Miháliková

Overovatelia zápisnice: Tereň Juraj:

Ing. Melich Daniel:

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

