

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Teranoch, konaného dňa 31.1.2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe – poslanci všetci
- hlavný kontrolór

Program: 1. Rozbor hospodárenia za rok 2011
2. Schválenie rozpočtu obce na rok 2012
3. Rôzne
4. Diskusia
5. Záver

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Gajdošová, ktorá privítala prítomných poslancov a občanov a oboznámila ich s programom, ktorý bol na podnet Ing. Melicha pozmenený tak, aby bolo najprv prejednávané hospodárenie za rok 2011 a potom rozpočet na rok 2012. Takto upravený program bol poslancami schválený. V úvode p. Miháliková prečítala schválené uznesenia z OcZ, ktoré sa konalo dňa 8.12.2011. K prijatým uzneseniam, ktoré sú ešte v štádiu plnenia starostka podala nasledovné informácie:

40/2011/6 - Odpredaj obecného majetku – parcely v KÚ Dolné Terany o ktorú prejavilo záujem Mesto Sliač sa neuskutočnil, nakoľko doposiaľ sa Mesto Sliač neskontovalo s Obecným úradom, resp. p. starostkou. Plnenie uznesenia bude pokračovať.

42/2011/1 – Hlavný kontrolór predložil správu z vykonanej kontroly pokladne TJ ako aj Jednoty dôchodcov v Teranoch. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

43/2011/2 – Nedoplatky na daniach a poplatkoch za rok 2011 ako aj za minulé roky boli z časti zaplatené, alebo niektorí neplatiči si dohodli splátkový kalendár. No i napriek tomu, ešte zostali nezaplatené podĺžnosti. Starostka jednala so súdnym exekútorom, kde bola informovaná, že nie je problém po nahlásení vymáhať. Plnenie uznesenia bude pokračovať.

43/2011/3 Požiadavka na DI PZ vo Zvolene na vykonávanie kontrol merania rýchlosti motorových vozidiel na ceste I. triedy v našej obci bola odoslaná, no do dnešného dňa OcÚ neobdržal od PZ žiadne vyrozumienie. Plnenie uznesenia bude pokračovať.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Melich Daniel
Klapalová Jana

Starostka obce menovala návrhovú komisia v zložení: Mgr. Izák Maroš,
Martinovic Pavel

K bodu 1:

Rozbor hospodárenia OcÚ za rok 2011 obdržali všetci poslanci písomne spracovaný podľa všetkých položiek v príjmoch aj výdajoch. Dotazy poslancov boli konzultované s účtovníčkou OcÚ p. Stankovičovou.

K bodu 2:

Návrh rozpočtu OcÚ na rok 2012 bol predložený písomne a poslanci mali možnosť prípadné návrhy predložiť na konzultovanie.

- Kúpa traktora v položke kapit.výdavky je podmienená dotáciou /transferom/ z Minist.ŽP.
 - kapitálový rozpočet - upraviť:
 - príjmy 16 000,00 € - vypustiť
 - výdavky – nákup traktora – znížiť zo 60 000,00 €
na 44 000,00 €.

K bodu 3:

1. Starostka obce informovala, že zimnú údržbu ciest v obci bude vykonávať – Štefan Balko.
2. Na vypracovanie projektovej dokumentácie na protipovodňové opatrenia bola vybratá firma GEO-plán Banská Bystrica, ktorá však za zverejnenú sumu ponúka len kartografické zameranie. Za projektovú dokumentáciu požaduje cca 28 000,- €, čo je neprimeraná suma. Do najbližšieho zasadnutia OcZ bude predložená ďalšia ponuka.
3. Starostka obce predložila na základe vykonanej inventarizácie obecného majetku návrh na vyradenie takého majetku, ktorý je nefunkčný a prestárly.
4. Katarína Dodoková – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – súhlasíme do 31.12.2012, ďalej menovanú osloviť s ponukou na možnosť odkúpenia RD.
5. Emília Pauková, Dudince – ponuka pozemkov na odpredaj –parc.č. 1041 a 1066/4 v areáli parku mládeže o rozlohe 624 m2. Hlasovanie poslancov 3x nie, 3x sa zdržali – záver - nie .
6. Vybavuje sa prevod pozemkov – jarkov – do vlastníctva obce v súvislosti s protipovodňovými opatreniami v obci – každý vlastník prevedie parcelu za 1 €. Rieši sa jarok:
 - Mádaj a spol.- k.ú. Horné Terany
 - Šajgalíková a spol. - k.ú. Dolné Terany

K bodu 4:

1. Slavomír Medveď – na výstavbu prevádzkovej budovy na športovom ihrisku bolo schválených 30 000,- € z PPA a 20 000,- € z rozpočtu obce. Nebolo by možné začať so stavbou v tomto roku zatiaľ z obecných peňazí a potom pokračovať z financií EÚ, ktoré sú prisľúbené.
Starostka vysvetlila, že pokiaľ nebude podpísaná zmluva s Ministerstvom pôdohosp. o schválení finančných prostriedkov, nie je možné s výstavbou začať.
2. Poslanec Pavel Tereň upozornil na to, že obyvateľka obce – M. Kukučková si dala v cintoríne vykopať hrob pre seba, ktorý je stále otvorený a zakrytý len fóliou. Bolo by potrebné riešiť, aby sa takéto prípady nevyskytovali a danú situáciu upraviť.
3. Poslanec - Pavel Martinovic poukázal na to, že pri futbalovom ihrisku sú schátralé garáže, či by nebolo možné ich odstrániť. Zistiť majiteľov a upozorniť ich na

zlikvidovanie.

4. Poslanec – Pavel Tereň upozornil na znečisťovanie a ničenie obecnej tržnice, resp. autobus. zastávky. Bolo by vhodné zabezpečiť jej uzatváranie.
5. Poslanec – Mgr. Maroš Izák – poukázal na neustále pretrvávajúce problémy so psami na uliciach a verejných priestranstvách.

6/ Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu návrhová komisia predložila návrh na uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré bolo poslancami schválené.

Pani starostka Bc. Gajdošová poďakovala všetkým prítomným poslancom aj občanom za účasť a zasadnutie OcZ **u k o n ě i l a.**

V Teranoch 2.2.2012

Zapísala: Miháliková

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Melich Daniel:
2. Klapalová Jana:

Bc. Gajdošová Iveta
starostka obce

U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva zo dňa 31.1.2012

U z n e s e n i e č. 45/2012

Obecné zastupiteľstvo S C H V A L U J E

- 1/ Overovateľov zápisnice z OcZ - Ing. Melich Daniel
Klapalová Jana
- 2/ Rozbor hospodárenia OcÚ za rok 2011.
- 3/ Zmenu rozpočtu OcÚ pre rok 2011 – rozpočtovým opatrením č. 4/2011
- rozpočtovým opatrením č. 5/2011
- 4/ Rozpočet OcÚ na rok 2012 ako vyrovnaný.
- 5/ Vyradiť nefunkčný majetok podľa zoznamu na inventarizácii a sústrediť ho na jedno miesto, finančná komisia potom rozhodne o jeho likvidácii.
- 6/ Prenájom rodinného domu pre Katarínu Dodokovú do 31.12.2012, s možnosťou predkupného práva na odkúpenie podľa znaleckého posudku.
- 7/ Odkúpenie pozemkov v súvislosti s protipovodňovými opatreniami v obci – jarky –
 1. Mádaj a spol. – Horné Terany
 2. Šajgalíková a spol. – Dolné Terany
 1. Kúpu pozemkov v k.ú Horné Terany a to nasledovne:
 - z parcely KNE č. 118 zastavené plochy o výmere 51 m2 pre obec Terany do dielu 3 novovzniknutej parcely č. 117/2 od predávajúceho Juraj Tereň, rod. Tereň, Terany 162, r.č.: 630506/7439 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísané LV č. 394.
 - z parcely KNE č. 119 záhrady o výmere 26 m2 pre obec Terany do dielu 5 novovzniknutej parcely č. 117/2 od predávajúceho Juraj Tereň, rod. Tereň, Terany 162, r.č.: 630506/7439 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísané v LV č. 394.
 - z parcely KNC č. 117 záhrady o výmere 128 m2 pre obec Terany do dielu 7 novovzniknutej parcely č. 117/2 od predávajúcej Danica Felixová, rod. Almanová, Povstalecká 4/27, Banská Bystrica, r.č.: 485331/2250 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísané v LV č. 212.
 - z parcely KNC č. 117 záhrady o výmere 14 m2 pre obec Terany do dielu 12 novovzniknutej parcely č. 117/2 od predávajúcej Danica Felixová, rod. Almanová, Povstalecká 4/27, Banská Bystrica, r.č.: 485331/2250 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísané v LV 212.
 - z parcely KNC č. 117 záhrady o výmere 7 m2 pre obec Terany do dielu 13 novovznik-

nutej parcely č. 117/2 od predávajúcej Danica Felixová, rod. Almanová, Povstalecká 4/27, Banská Bystrica, r.č.: 485331/2250 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísané v LV č. 212.

- z parcely KNC č. 120 zastavené plochy o výmere 6 m² pre obec Terany do dielu 8 novovzniknutej parcely č. 117/2 od predávajúcich Miroslava Martinovicová, rod. Mádajová, Terany 84, r.č.: 715828/8280 v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ a do Pavla Martinovica rod. Martinovica, Terany 84, r.č.: 650617/6457 v spoluvlastníckom Podiele $\frac{1}{4}$, zapísané v LV č. 73.
- z parcely KNC č. 120 zastavané plochy o výmere 4 m² pre obec Terany do dielu 9 novovzniknutej parcely č. 117/2 od predávajúcich Miroslava Martinovicová, rod. Mádajová, Terany 84, r.č.: 715828/8280 v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ a od Pavla Martinovica, rod. Martinovica, Terany 84 r.č.: 650617/6457 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$, zapísané v LV č. 73.
- z parcely KNC č. 121 záhrady o výmere 15 m² pre obec Terany do dielu 2 novovzniknutej parcely č. 117/2 od predávajúcich Miroslava Martinovicová, rod. Mádajová, Terany 84, r.č.: 715828/8280 v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ a od Pavla Martinovica, rod. Martinovica, Terany 84, r.č.: 650617/6457 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$, zapísané v LV č. 73.
- z parcely KNC č. 121 záhrady o výmere 26 m² pre obec Terany do dielu 4 novovzniknutej parcely č. 117/2 od predávajúcich Miroslava Martinovicová, rod. Mádajová, Terany 84, r.č.: 715828/8280 v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ a od Pavla Martinovica, rod. Martinovica, Terany 84, r.č.: 650617/6457 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$, zapísané v LV č. 73.
- z parcely KNC č. 121 záhrady o výmere 8 m² pre obec Terany do dielu 6 novovzniknutej parcely č. 117/2 od predávajúcich Miroslava Martinovicová, rod. Mádajová, Terany 84, r.č.: 715828/8280 v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ a od Pavla Martinovica, rod. Martinovica, Terany 84, r.č.: 650617/6457 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$, zapísané v LV č. 73.

Celková kúpna cena za predmet zmluvy je vo výške 4,- EUR, kde každý účastník kúpnej zmluvy obdrží 1,- EUR.

2. Kúpu pozemkov v k.ú. Dolné Terany a to nasledovne:

- z parcely KNC č. 389/1 zastavené plochy o výmere 4 m² pre obec Terany do novovzniknutej parcely č. 389/5 od predávajúcich a to Marcel Šajgalík, rod. Šajgalík a manželka Dana Šajgalíková, rod. Frátriková, bytom Terany 76, v spoluvlastníckom podiele 8920/23926, zapísané v LV č. 535 a od Lýdia Šajgalíková, rod. Šimková, bytom Terany č. 76 v podiele 15006/23926, zapísané v LV č. 535.
- z parcely KNC č. 389/3 záhrady o výmere 19 m² pre obec Terany do novovzniknutej parcely č. 389/6 od predávajúcich a to Marcel Šajgalík, rod. Šajgalík a manželka Dana Šajgalíková, rod. Frátriková, Terany 76, v spoluvlastníckom podiele 8920/23926, zapísané v LV č. 535 a od Lýdia Šajgalíková, rod. Šimková, bytom Terany 76 v podiele 15006/23926, zapísané v LV č. 535.
- z parcely KNC č. 390/1 zastavené plochy o výmere 18 m² pre obec Terany do novovzniknutej parcely č. 390/3 od predávajúcich Ing. Martin Kubina, rod. Kubina a manželka Ing. Marianna Kubinová, rod. Gregorová, bytom Veličná č. 106, Dolný Kubín v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísané v LV č. 134.
- parcela KNC č. 388/3 ostatné plochy o výmere 505 m² pre obec Terany od predávajúcej Lýdia Šajgalíková, rod. Šimková, bytom Terany č. 76 v podiele 1/1, zapísané v LV č. 136.
- parcela KNE č. 399 orná pôda o výmere 167 m² pre obec Terany od predávajúcej

8/ Schvaľuje zmenu Zásad odmeňovania poslancov, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Vkladá sa doplnok – „Poslancovi prislúcha odmena za účasť na celom zastupiteľstve. Ak doba jeho prítomnosti je kratšia ako 50 % doby trvania OcZ odmena sa kráti na polovicu.

- 1/ Starostke obce opätovne požiadať PZ vo Zvolene o písomné vyjadrenie k požiadavke vykonávania pravidelných kontrol merania rýchlosti na ceste I. triedy v našej obci.
Termín: 29.2.2012
Zodpovedná: v texte
- 2/ Starostke obce spracovať zoznam neplatičov a písomne ich upozorniť na termín splatnosti podĺžností do 29.2.2012, po tomto termíne pohľadávku postúpiť na exekúciu.
Termín: v texte
Zodpovedná: v texte
- 3/ Jednať s Mestom Sliač ohľadom predaja pozemkov o ktoré Mesto Sliač prejavilo záujem a doposiaľ sa nevyjadriло, či majú záujem. Písomný zápis z jednania predložiť na budúce zasadnutie OcZ.
Termín: 15.2.2012
Zodpovedná: starostka obce

- | | |
|---|----------------------------|
| 4/ Starostke obce vydávať očíslované pokladničné doklady – výdavkové. | |
| Termín: trvale | Zodpovedná: starostka obce |
| 5/ Predložiť spotrebu plynu na minulé obdobie 2010-2011 pre porovnanie skutočnej spotreby v MŠ a OcÚ. | |
| Termín: budúce zasadnutie OcZ | Zodpovedná: starostka obce |
| 6/ Uzatvoriť dohodu o vykonaní práce na zimnú údržbu ciest so Štefanom Balkom v cene 18,- € za hodinu vykonanej práce. Dohodu uzatvoriť s platnosťou do 31.12.2012. | |
| Termín: ihneď | Zodpovedná: starostka obce |
| 7/ Starostke obce zistiť majiteľov garáží pri ihrisku a preveriť možnosti ich odstránenia. | |
| Termín: budúce zasadnutie OcZ | Zodpovedná: starostka obce |
| 8/ Starostke obce zabezpečiť ponuky na spôsob uzamknutia – zamrežovania tržnice. | |
| Termín: budúce zasadnutie OcZ | Zodpovedná: v texte |
| 9/ Starostke obce – vyzvať M. Kukučkovú – upraviť hrobové miesto. | |
| Termín: 31.3.2012 | Zodpovedná: starostka obce |

U z n e s e n i e č. 48/2012

Obecné zastupitel'stvo **Z A M Ě T A**

- 1/ Ponuku Emílie Paukovej, Dudince na odpredaj pozemkov v Parku mládeže.

V Teranoch 2.2.2012
Zapísala: Miháliková Jarmila

Bc. Gajdošová Iveta
starostka obce Terany

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Melich Daniel:
2. Klapalová Jana: