

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Teranoch, konaného dňa 27. 02. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe – poslanci 4 /neprítomný Ing. Melich Daniel,
Janka Klapalová, Jarmila Miháliková/
- hlavný kontrolór - neprítomný
- Ján Rerich, stavebný dozor

Program:

1. *Výstavba prevádzkovej budovy – futbalové ihrisko, správa stavebného dozoru, vybudovanie elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky.*
2. *Kontrola plnenia uznesení.*
3. *Plnenie rozpočtu za rok 2012.*
4. *Správa z dokladovej inventarizácie.*
5. *Rôzne.*
6. *Diskusia.*
7. *Záver.*

Zasadnutie OcZ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Gajdošová, ktorá privítala prítomných poslancov aj hostí a oboznámila ich s programom, ktorý bol poslancami schválený.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Tereň Juraj
Mgr. Maroš Izák
Za zapisovateľa bol navrhnutý: Pavel Martinovic

K bodu 1:

Stavebný dozor – p. Rerich Ján vyjadril spokojnosť s doposiaľ realizovanými stavebnými prácami. Po konzultáciach s vedením TJ, projektantom elektro a s firmou Pavel Krnáč sa dohodli na malých stavebných úpravách, ktoré sú potrebné k úspešnému ukončeniu diela, ku kolaudácii ako aj pre spokojné užívanie budúceho zariadenia. Ústne zhodnotil priebeh pokračujúcich prác na prevádzkovej budove a kladne sa vyjadril k zmenám a dodatkom. Taktiež oboznámil poslancov s predĺžením termínu na dokončenie stavebného diela – 14.4.2013, ktoré podpísal spoločne so starostkou v stavebnom denníku z dôvodov spôsobených nepriaznivými klimatickými podmienkami / bod 4.3. - čas plnenia v ZoD č. 01-TZC/2010 zo dňa 20.10.2010 /. Okrem iného podotkol, že firma je maximálne ústretová voči investorovi a drobné zmeny, ktoré sa od nej požadujú, plní okamžite k spokojnosti.

Starostka obce, Mgr. Iveta Gajdošová, informovala poslancov, že firma Pavel Krnáč sa dňom 10.12.2012 stala platcom DPH a týmto dňom všetky faktúry, ktoré obec obdrží budú vystavené aj s DPH. Časť DPH, a to z oprávnených nákladov v rámci projektu, bude refundovaná cez Ministerstvo financií SR.

Ďalšou dobrou správou je, že firma už osadila na budove aj vonkajšie dvere, ktoré neboli v pôvodnom cenovom návrhu.

Z dôvodu zmien a v súčasnosti nevyhovujúcich noriem požiadala firmu Oravec v Banskej Bystrici na vypracovanie novej PD, kde budú zahrnuté všetky zmeny týkajúce sa elektroinštalácie, bleskozvodu, uzemnenia.

Firma Pavel Krnáč sa písomne zaviazala dokončiť dielo bez navyšovania rozpočtu a to v zmysle vysúťážených cien.

Cenové návrhy na vybudovanie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky boli prednesené poslancom a na dnešnom zastupiteľstve aj odsúhlasené. Čerpadlo na kanalizačnú prípojku sa použije zo skladových zásob obce. Vodovodnú prípojku zrealizujú sčasti členovia TJ.

K bodu 2: Kontrolu plnenia uznesení obdržali poslanci v písomnom vyhotovení. Dotazy k plneniu boli vysvetlené na obecnom zastupiteľstve.

K bodu 3: Plnenie rozpočtu na rok 2012 obdržali poslanci v písomnej forme. Pani Stankovičová odpovedala na otázky poslancov a zhodnotila plnenie rozpočtu ako prebytkové.

K bodu 4: Informáciu z dokladovej inventarizácie podala starostka obce, kde prečítala všetkých neplatičov ku dňu 31.12.2012. Ďalej poznamela, že niektorí si už pohľadávky vyrovnali v mesiaci január a február 2013.

K bodu 5:

- a/ Žiadosť Moniky Cickovej o finančnú pôžičku – zamietnutá.
- b/ Žiadosť Erika Cicku o prenájom bytu – zamietnutá. Byt sa plánuje predať v roku 2013.
- c/ Žiadosť K. Dodokovej o prenájom rod. domu č. 105 – žiadosti sa vyhovie do 30.6.2013, dom sa plánuje predať.
- d/ Žiadosť Evanjelickej cirkvi v Teranoch na opravu strechy – žiadosť schválená.
- e/ Určenie stavebného dozoru pre stavbu : stavebné úpravy chodníkov, vstupov k RD

K bodu 6:

Poslanec Pavel Martinovic navrhol zamrežovať prevádzkovú budovu na ihrisku z dôvodu vyskytujúcich sa krádeží v obci.

Ďalej poslanci navrhli osloviť listom majiteľov pozemkov v bývalom parku mládeže, či majú záujem tieto pozemky darovať, prípadne odpredať za cenu 1€/pozemok, s tým, že obec do budúcnosti plánuje tento pozemok zveľadiť a udržiavať hlavne na športové a kultúrne aktivity našich detí.

Po schválení uznesení bolo zasadnutie OcZ ukončené.

Pani starostka Mgr. Gajdošová poďakovala všetkým prítomným poslancom aj občanom za účasť a zasadnutie OcZ **u k o n č i l a**.

V Teranoch 28.02.2013
Zapísal: Martinovic Pavel



Overovatelia zápisnice:

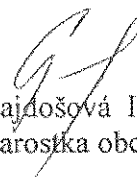
1. Tereň Juraj:



2. Mgr. Izák Maroš:



Mgr. Gajdošová Iveta
starostka obce



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.02.2013

U z n e s e n i e č. 87/2013

Obecné zastupiteľstvo B E R I E N A V E D O M I E

- 1/ Informácie o výstavbe Prevádzkovej budovy na Futbalovom ihrisku v Teranoch, ktoré predložili – stavebný dozor, starostka obce.
- 2/ Správu z dokladovej informácie.
- 3/ Kontrolu plnenia uznesení.

U z n e s e n i e č. 88/2013

Obecné zastupiteľstvo S C H V A D U J E

- 1/ Overovateľov zápisnice z OcZ - Tereň Juraj
Mgr. Izák Maroš

Hlasovanie: všetci poslanci: 4x za.

- 2/ Plnenie rozpočtu Obce Terany za rok 2012

Hlasovanie: všetci poslanci: 4x za.

- 3/ Cenové návrhy na vybudovanie :

elektrickej prípojky	1026,23€
práce navyše elektro	1206,60€
vodovodná prípojka	200 €
kanalizačná prípojka	1200 €

Hlasovanie: všetci poslanci: 4x za.

- 4/ Firmu Rekostav, v.o.s. Dudince, Ján Rerich – stavebný dozor na stavbe stavebné úpravy chodníkov, vstupov k RD v obci Horné Terany. Odmena pre stavebný dozor je 500 € za dielo.

Hlasovanie: všetci poslanci: 4x za.

- 5/ Žiadosť o finančný príspevok pre Cirkevný zbor Ev.a.v., Terany 42 na rekonštrukciu strechy kostola vo výške 1500 €.

Hlasovanie: všetci poslanci: 4x za.

- 6/ Prenájom rod. domu č. 105 pre Katarínu Dodoková do termínu 30.6.2013. Cena prenájmu je 10€, počnúc mesiacom február 2013.

Hlasovanie: všetci poslanci: 4x za.

- 7/ Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Terany, zapísanej na LV č.550, a to: stavby nachádzajúcej sa v bytovom dome č. 225, na parc.č. 1072/4 a 1072/13, 4 -izbový

byt o celkovej výmere podlahovej plochy a príslušenstva vrátane 102, 73 m², vchod č. 2, 5 poschodie, byt č. 9 v k.ú. Horné Terany, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 10273/186695, pozemky na ktorých je stavba, nie sú vlastníctvom obce,

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Hlasovanie: všetci poslanci: 4x za.

U z n e s e n i e č. 89/2013

Obecné zastupiteľstvo P O V E R U J E

1/ Starostku obce uzatvoriť zmluvu o dielo s firmou Rekostav, v.o.s. - Ján Rerich, stavebný dozor pre stavbu stavebné úpravy chodníkov, vstupov k RD v obci Horné Terany.

Termín: do 10.3.2013

Zodpovedná: v texte

2/ Zabezpečiť cenovú ponuku na zamrežovanie prevádzkovej budovy pri futbalovom ihrisku.

Termín: do 31.5.2013

Zodpovedná: starostka obce

3/ Osloviť majiteľov pozemkov v bývalom parku mládeže formou ankety ohľadom darovania, prípadne odpredaja pozemku za cenu 1€/pozemok. Do ankety uviesť, že obec zvažuje v budúcnosti zveladenie pozemku a obnovu bývalého parku s tým, že tento bude slúžiť pre športové a kultúrne aktivity našich detí.

Termín: do 30.6.2013

Zodpovedná: starostka obce

4/ Starostku obce dať vyhotoviť znalecký posudok na byt č. 9, vchod č. 2, 5 poschodie v bytovom dome č. 225 a predložiť cenové ponuky uchádzačov o nehnuteľnosť na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: do 31.08.2013

Zodpovedná: v texte

Hlasovanie bod 1,2,3,4: všetci poslanci: 4x za.

U z n e s e n i e č. 90/2013

Obecné zastupiteľstvo Z A M I E T A

1/ Žiadosť Moniky Cickovej o pridelenie sociálnej pôžičky.

2/ Žiadosť Erika Cicku o pridelenie bytu v obytnom dome č. 225 do prenájmu.

Hlasovanie bod 1,2: všetci poslanci: 4x za.

U z n e s e n i e č. 91/2013

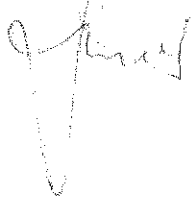
Obecné zastupiteľstvo P R E R O K O V A L O

I/ Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Terany, zapísanej na LV č. 550 a to:

- stavby 4-izbový byt č. 9 , nachádzajúci sa v k.ú. Horné Terany, súp.č. 225, vchod č. 2, 5 poschodie o celkovej výmere 102,73 m².

V Teranoch 28.02.2013
Zapísal: Pavel Martinovic



Overovatelia zápisnice: Tereň Juraj: 
Mgr. Maroš Izák: 


Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce