

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Teranoch, konaného dňa 6. 5. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe – poslanci 6 /neprítomný Ing. Melich Daniel/
- hlavný kontrolór

Program: 1. Kontrola plnenia uznesení
2. Schválenie záverečného účtu obce a rozdelenie prebytku hospodárenia
3. Schválenie rozpočtových opatrení č. 1/2013
4. Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2013
5. Podanie informácie – Prevádzková budova pri futbalovom ihrisku – schválenie dodatkov /práce navyšiac/
6. Podanie informácie – výstavba chodníkov a vstupov k RD – práce navyšiac
7. Investičná akcia – kamerový systém v obci
8. Odpredaj obecného majetku – byt v bytovom dome č. 225
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Zasadnutie OcZ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Gajdošová, ktorá privítala prítomných poslancov aj hostí a oboznámila ich s programom. V úvode požiadala o zmenu programu s tým, aby bod č. 2 – Schválenie záverečného účtu obce ... bol presunutý do programu budúceho zasadnutia OcZ. S touto zmenou bol program schválený.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Martinovic Pavel
Tereň Pavel

K bodu 1:

Informáciu o plnení uznesení OcZ previedla starostka Mgr. Gajdošová:

Uznesenie č. 89/2013/1 – Zmluva s Jánom Rerichom, stavebný dozor na stavbe – úprava širokej ulice – stavebné úpravy chodníkov a vstupov k RD bola uzatvorená v hodnote 500,0 € za celé dielo.

Uznesenie č. 89/2013/2 – cenové ponuky na zamrežovanie prevádzkovej budovy na futbalom ihrisku - uznesenie je splnené. Hlavný kontrolór mal pripomienku, prečo sa to nedalo do dodatkov už skôr. Mreže boli v pôvodnom projekte. Starostka odpovedala, že to boli len obyčajné mreže za 300,- € a o tieto mreže sme nemali záujem.

Predložené boli 3 cenové ponuky na mreže na prevádzkovú budovu na futbalovom ihrisku:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Rekostav Dudince | 1.908,- € |
| 2. Mestský podnik Dudince | 1.774,80 € / môže byť ešte 5 % zľava/ |
| 3. Kovoprofil Krupina | 2.136,- € |

Uznesenie č. 89/2013/3 – je v plnení. Anketa bola spracovaná a odoslaná všetkým majiteľom, Postupne sa už vracajú návratky od majiteľov s tým, že sú ochotní tieto parcely darovať na účely vybudovania obecného parku.

Uznesenie č. 89/2013/4 – Znalecký posudok na účely odpredaja obecného bytu v bytovom dome č.225 vypracoval Ing.Doboš za čo mu bolo vyplatené 100,- €.Hodnota bytu je 6.700,- €.

K bodu 3:

Rozpočtové opatrenia č. 1/2013 spracovala p. Stankovičová a bolo predložené poslancom písomne. Rozpočtové opatrenie bolo schválené.

K bodu 4:

Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2013 obdržali všetci poslanci v písomnej forme spracované podľa jednotlivých príjmových aj výdajových položiek.

K bodu: 5

Ukončenie výstavby prevádzkovej budovy pri futbalovom ihrisku si vyžaduje ešte schválenie dodatkov – práce navyše, ktoré pôvodne neboli rozpočtované:

1. Zamrežovanie budovy
2. Úprava vnútorných stropov
3. Úprava okolia budovy spolu s dažďovou kanalizáciou
4. Elektroinštalačné práce navyše

Hlavný kontrolór poukázal na to, že tieto práce boli súčasťou projektu, čo preukázal aj výkresom, ktorý v pôvodnej dokumentácii bol.

Stavebný dozor Ján Rerich oznámil, že nevidel žiadny výkaz výmer, kde bola kalkulovaná aj dlažba okolo budovy a taktiež ani výkres, ktorý predložil HK. V dokumentácii sa taký výkres nenachádza.

Mgr. Izák upozornil na to, že úprava stropov budovy bola tiež súčasťou projektu a prečo je dodatok na tieto práce. Doposiaľ vnútorné stropy neboli obložené pre nepriaznivé podmienky - vlhké múry a vonkajšie stropy neboli rozpočtované.

Uchádzači súťaže mali neúplnú projektovú dokumentáciu.

K bodu: 6

Výstavba chodníkov a vstupov k RD je rozdelená do 4 častí, pri povodni v obci dňa 2.5.2013 boli značné problémy hlavne v časti 3 a 4 – poškodené vybudované časti. V časti 1 a 2 neboli v projekte riešené:

- vstup do dvora Tomiš
- neboli rozpočtované parkové obrubníky
- projektant si nedostatočne preveril daný stav a vznikli problémy s konečnou úpravou chodníka, ktorý mal byť asfalt, vhodnejšia by bola zámková dlažba.

V chodníku sa objavili šachty na dažďovú kanalizáciu a v dôsledku budúcej údržby by bolo vhodnejšie nahradiť asfaltový povrch zámkovou dlažbou. Je potrebné urýchlene kontaktovať projektanta k zmenám projektovej dokumentácie. Projektovú dokumentáciu je potrebné doplniť o predĺženie chodníka po štátnu cestu s priepustom vody do odvodňovacieho kanála a ukončenie chodníka pri moste vzhľadom na vymývanie pilierov mostu.

K bodu: 7

Vybudovanie kamerového systému v obci je už v štádiu riešenia. Doposiaľ boli predložené 2 cenové ponuky, potrebné je ešte zabezpečiť 1-2 ponuky, aby bolo možné previesť výberové konanie. Cenové ponuky zhodnotí a dodávateľa vyberie finančná komisia.

K bodu: 8

Obec má zámer odpredať obecný majetok – byt č. 9 v bytovom dome č. 225. Znalecký posudok je vypracovaný. Bude potrebné zverejniť informáciu, že byt je na odpredaj.

K bodu: 9 - Rôzne

1. Krajčík Ján – žiadosť o užívanie obecného pozemku v jeho susedstve. OcZ súhlasí s prenájmom pozemku – 356 m².
2. Bandová Jozefína – opätovne žiada o odkúpenie časti domu v Teranoch, ktorého vlastníkom je OcÚ. Žiadosť už bola v minulosti prejednávaná. Podmienky OcZ sa nemenia a OcZ trvá na zaplatení celej kúpnej ceny podľa znaleckého posudku.
3. DHZ Terany – žiada o doplnenie inventáru, ktorý potrebujú pri zásahu ako bolo aj odstraňovanie následkov povodne v obci. Jedná sa o: 3 hadice, kalové čerpadlo, pršiplášte, baterku. Je potrebné spísať požadovaný inventár a predložiť na schválenie OcZ. Taktiež je poškodená strecha na PZ, ktorú bude treba opraviť, aby do PZ nezatekalo.
4. Škody pri povodni v obci najviac zasiahli dom Jána Fiľu. Bolo by potrebné zabezpečiť okolo domu oporný múr, alebo násyp so zeminy, ktorý by zabraňoval vnikaniu bahna na pozemok.
5. Hlavný kontrolór – poukázal na opakované chyby pri dokladovej kontrole v pokladni TJ. Pod tým istým číslom boli vydané dva doklady, čo by sa nemalo stať. Zodpovedná p. Molnárová zdôvodnila, ako k tomu mohlo dôjsť. Hlavný kontrolór žiada o nápravu.

K bodu: 10 – Diskusia

V diskusii nevystúpil niekto z prítomných. Prípadné návrhy alebo podnety boli vznesené počas prejednávania jednotlivých bodov programu.

K bodu: 11 - Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu a schválení uznesenia pani starostka Mgr. Gajdošová poďakovala prítomným poslancom aj občanom za účasť a zasadnutie OcZ **u k o n č i l a.**

Teranoch 15.5.2013
Zapísala: Miháliková Jarmila

Overovatelia zápisnice:

1. Tereň Pavel:
2. Martinovic Pavel:



Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľ'stva zo dňa 6.5.2013

U z n e s e n i e č. 91/2013

Obecné zastupiteľ'stvo B E R I E N A V E D O M I E

- 1/ Správu o plnení uznesení OcZ.
- 2/ Plnenie rozpočtu Obce Terany za I. štvrťrok 2013.
- 3 Výročnú správu Obce Terany za rok 2012.
- 4/ Informáciu starostky, že obec obdržala 2000,- € na prevenciu kriminality v obci od Ministerstva vnútra, ktoré budú použité na financovanie kamerového systém

U z n e s e n i e č. 92/2013

Obecné zastupiteľ'stvo S C H V A L U J E

- 1/ Overovateľov zápisnice z OcZ - Tereň Pavel
Martinovic Pavel
- 2/ Zmenu rozpočtu na rok 2013 - rozpočtovým opatrením č. 1/2013
Hlasovanie: všetci poslanci: 6x za.
- 3/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Terany na rok 2013.
Hlasovanie: všetci poslanci: 6x za.
- 4/ Zamrežovanie prevádzkovej budovy na futbalovom ihrisku na základe predloženej cenovej ponuky firmou Mestský podnik Dudince v hodnote 1.774,80 €.
Hlasovanie: všetci poslanci 6x za.
- 5/ Úpravu okolia prevádzkovej budovy na futbalovom ihrisku cca 175 m2.
Hlasovanie: 4x za /Tereň J., Tereň P., Klapalová, Miháliková/
2x sa zdržali /Martinovic, Mgr. Izák/
- 6/ Vybudovanie dažďovej kanalizácie pri prevádzkovej budove – materiál nakúpi obec, práce budú vykonané svojpomocne – súbežne s úpravou okolia budovy.
Hlasovanie: všetci poslanci 6x za
Termín: 31.5.2013
Zodpovední: starostka obce
Tereň Pavel
- 7/ Zabezpečenie elektroinštalačných prác naviac podľa v prílohe priloženej požiadavky v celkovej hodnote 288,40 €.
Hlasovanie: všetci poslanci: 6x za

Hlasovanie: všetci poslanci 6x za.

Obecné zastupiteľ'stvo P O V E R U J E

- 1/ Starostku obce zabezpečiť 3 cenové ponuky na úpravu okolia prevádzkovej budovy na futbalovom ihrisku cca 175 m².
Termín: 15.5.2013
Zodpovedná: v texte
- 2/ Finančnú komisiu na výber dodávateľa na úpravu okolia prevádzkovej budovy z predložených cenových ponúk.
Termín: 31.5.2013
Zodpovedná: finančná komisia
- 3/ Starostku obce o zabezpečenie zmeny v projektovej dokumentácii – výstavba chodníkov o v zápise uvedené požiadavky:
Termín: 31.5.2013
Zodpovedná: v texte
- 4/ Starostku obce zvolať OcZ po predložení cenovej ponuky – práce navyše – výstavba chodníkov od dodávateľa Mestský podnik Dudince.
Termín: 31.5.2013
Zodpovedná: v texte
- 5/ Starostku obce preveriť vhodnosť analógového kamerového systému na podmienky našej obce a následne s vybranou firmou podpísať zmluvu o dodávke kamerového systému.
Termín: 10.5.2013
Zodpovedná: v texte
- 6/ Starostku obce vypracovať a podpísať nájomnú zmluvu o prenájme obecného pozemku Jánovi Krajčíkovi.
Termín: 25.5.2013
Zodpovedná: v texte
- 7/ Zástupcov DHZ Mgr. Izáka a Mariána Kollára spísať potrebný inventár, ktorý potrebuje DHZ pre svoju činnosť a predložiť na schválenie OcZ. Zároveň zistia a nahlásia materiál, ktorý by bol potrebný na opravu strechy PZ v Teranoch.
Termín: 15.5.2013
Zodpovední: v texte
- 8/ Starostku obce preveriť cenu na vybudovanie oporného múrika okolo pozemku Jána Filu a predložiť na prejednanie budúceho OcZ.
Termín: v texte
Zodpovedná: v texte
- 9/ Pracovníčku OcÚ p. Molnárovú dôsledne vypisovať pokladničné doklady, tak aby nedochádzalo k duplicitnému číslovaniu.
Termín: trvale
Zodpovedná: v texte

U z n e s e n i e č. 94/2013

Obecné zastupitel'stvo

D O P O R U Č U J E

- 1/ Vnútorný obklad stropov na prevádzkovej budove realizovať podľa projektu s výnimkou spŕch, kde sa použije zelený sádrokartón. Vonkajšie podbitie podhl'adov, ktoré nie je súčasťou projektu bude riešené dodatočne po kolaudácii budovy.
- 2/ Starostke obce zverejniť predaj bytu č. 9 v bytovom dome č. 225 v Teranoch v hodnote minima stanovenej znaleckým posudkom na internete na obecnej stránke a obecnej vývesnej tabuli.

V Teranoch 15.5.2013

Zapísala: Jarmila Miháliková

Overovatelia zápisnice: Tereň Pavel:

Martinovic Pavel:



Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce