

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Terany, zo dňa 3.1.2014

Pritomní: 6 poslancov podľa prezenčnej listiny, hlavná kontrolórka obce,
ospravedlnená Jarmila Miháliková

Program:

1. **Kontrola plnenia uznesení**
2. **Schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra**
3. **Schválenie rozpočtu obce Terany r. 2014**
4. **Diskusia**
5. **Rôzne**
6. **Záver**

Zasadnutie OcZ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová. Pôvodný program doplnila o schválenie plánu činnosti hlavnej kontrolórky, ktorý bol na nástenke vyvesený od 2.12. 2013 do 2.1.2014.

Overovateľmi zápisnice sú : Pavel Teren a Mgr. Izák.
Zapisovateľka je Jana Klapalová.

K bodu č. 1.

Kontrola plnenia uznesení z minulého zastupiteľstva.

Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová prečítala uznesenia z minulého zastupiteľstva a konštatovala, že boli všetky splnené.

K bodu č. 2. Schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce pani Marta Sýkorová prečítala plán činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2014.

Prvý bod plánu – stanovisko hlavného kontrolóra viacročného rozpočtu obce na roky 2014-2016 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2014 bol splnený.

Ing. Melich podotkol, že tento plán sme nemali doma k nahliadnutiu. Pavel Martinovic sa pýtal k bodu č. 8 ktoré financie budú kontrolované u cirkví a hlavná kontrolórka odpovedala že tie, ktoré im poukázala obec. Plán činnosti na prvý polrok 2014 Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

K bodu č.3. Schválenie rozpočtu obce Terany r. 2014

Ing. Melich sa pýtal, či do príjmovej časti rozpočtu boli započítané aj vratky z MF, ktoré mali prísť z investičnej akcie 14 % DPH a či sme si vedomí rizika, keď predpokladáme, že príjmy z fondov prídu a neprišli by. OÚ investičné výdavky vykryva z rezervného fondu obce. Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová odpovedala, že vratky z DPH sú v príjme podchytené a hoci nemáme žiadnu zmluvu, verí že tie peniaze prídu a je našim šťastím, že máme rezervný fond, lebo tie obce ktoré nemajú financie, musia brať úvery ak chcú robiť nejaké investičné akcie, z čoho následne vyplýva splácanie úrokov z úveru a poplatok za úver.

Hlavná kontrolórka chcela vedieť, či sú tieto operácie účtovne podchytené, ale na zasadnutí nebola prítomná pani Stankovičová, ktorá by jej bola kompetentná vyjasniť daný problém.

Ing. Melich poukázal, že jednotlivé náklady sú rozčlenené na množstvo podskupín v rozpočte a z nich je ťažké vyčísliť, koľko nákladov máme spolu napr. na energiu, či spotrebu energie neprekračujeme. Starostka obce mu odpovedala, že účtovanie a prehľady sa musia robiť pokynov a rozpočtovej klasifikácie, ktorú určuje Ministerstvo financií SR.

Pavel Martinovic navrhol, aby sa urobil prehľad spotreby energií za posledných 5 rokov v merných jednotkách a v € pre porovnanie ako hospodárime.

Ing. Melich poukázal na plnenie rozpočtu vo výdavkovej oblasti – verejné osvetlenie, kde sme čerpali 3500 € a čerpanie bolo na 80 %. Starostka mu vysvetlila, že to je už spotreba na celý rok, lebo faktúra za energiu príde len budúcim rokom, kedy bude celkové vyúčtovanie.

Hlavná kontrolórka obce Marta Sýkorová podotkla, že v podnikoch sa časove rozlišuje a náklad na energiu sa člení na náklad tohto obdobia a náklad budúceho obdobia. Pre obce to však neplatí, nie sú platitelia dane z príjmu a majú iné pravidlá odpovedal Pavel Martinovic.

Ďalej Pavel Martinovic poukázal na položku v rozpočte – poisťné, starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová podotkla, že sme značne ušetrili, lebo sme nezaplatili poisťné za stavbu kanalizácie - krádež, ktorú sme boli povinní poistiť na 5 rokov. Bolo to podmienené čerpaním prostriedkov z EÚ a zakotvené v zmluve.

Pavel Teren mal skúsenosť, aké ťažké je vybaviť vodovodnú prípojku, hoci kanalizáciu vlastní obec. Šachta pred ním je plná bahna – vodárne dajú vyčistiť takéto nedostatky obci a vzťahy, ktoré tu vznikajú sú na zamyslenie. Starostka obce odpovedala, že čistenie vody je pre nás nákladné, nevlastníme ČOV a v prípade vlastného prevádzkovania by sme mali ešte náklady navyše / školenia, rozbori vody, prevádzkový poriadok a zamestnanci.../.

Telovýchova nevyúčtovala finančné prostriedky a starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová navrhla, aby sa im prideliť prostriedky až po kontrole dokladov. Tieto doklady je potrebné predložiť hlavnej kontrolórke Marte Sýkrovej od poslednej kontroly, ktorú robil ešte pán Chrien.

Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová informovala o prostriedkoch CVČ, ktoré sú rozdelené do dvoch skupín a to na pravé centrálne voľného času – napr. tancujúce deti v krúžkoch a ostatné deti, ktorých počet budeme vedieť až neskôr a potom sa bude môcť počítať s týmito prostriedkami pre telovýchovu a požiarnikov aj v rozpočte.

Pán Teren Pavel sa pýtal kto financuje odmeňovanie v školstve. Starostka obce mu odpovedala že školstvo platí obec z podielových daní. Navýšenie plátov pre zamestnancov bolo v roku 2012 hradené ministerstvom financií. Potom povedal, že zhodnotil rozhodnutie OcZ dať do rozpočtu 7000 € na nákup automobilu a navrhuje, aby sme túto čiastku zvýšili na 10000 €, čo poslanci hneď aj schválili.

Mgr. Izák navrhuje auto vyššej kategórie. Ing. Melich navrhuje Fabiu. Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová vyzve organizácie, ktoré sa zaoberajú predajom áut aby predložili cenové ponuky z ktorých komisia v zložení Pavel Teren, Ing. Daniel Melich a Juraj Teren vyberie vhodné auto pre OÚ. Ďalej informovala poslancov, že nákup auta je potrebné vykonať formou verejného obstarávania, nakoľko sa jedná o sumu viac ako 1000 €.

Rozpočet sa upraví o sumy na výdavkových položkách Realizácia nových stavieb – protipovodňové opatrenia 2 suma 200000 € sa znižuje na sumu 197000 € a položka Nákup nového automobilu zo sumy 7000 € na sumu 10000 €.

K bodu č. 4. Diskusia

Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová oznámila, že nájomná zmluva s Katarínou Dodokovou na dom v ktorom býva nie je predĺžená a Katarína Dodoková sa sťahovať nechce. OcZ má záujem odpredať tento dom a preto poveruje starostku zverejnením

ponuky a spísaním nájomnej zmluvy s Katarínou Dodokovou do doby odpredaja. Do zmluvy je potrebné zakotviť aj zabezpečenie prístupu do domu v prípade záujmu nejakým záujemcom.

Mgr. Izák sa pýtal, či máme zabezpečené kosačky na sezónu. Starostka odpovedala že máme, ale jedna kosačka je nefunkčná a jej oprava je nerentabilná.

Pavel Martinovic navrhol, aby sa na OU kúpila kopírka kvalitnejšej značky, lebo stará už nepostačuje.

Kontrolórka obce Marta Sýkorová sa pýtala čo znamená skratka MOS – skratka ktorá je použitá v rozpočte. Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová odpovedala, že skratka znamená menšie obecné služby.

Pavel Martinovic navrhol, aby projekty cesty pod IBV prezrel stavebný dozor Ján Rerich, a aby si ich prezreli aj poslanci a vyjadrili sa teraz ak treba nejaké zmeny.

Podotkol, že cesta do cintorína je veľmi znečistená po stavebných zemných úpravách a je potrebné očistiť túto pracovníkmi VPP ručne metlami.

Pavel Teren sa pýtal, ako dopadla anketa občanov, ktorým nie je ľahostajný ďalší vývoj obce. Do ankety sa zatiaľ zapojil jeden občan a nedotkol sa páľčivých tém, ktoré OcZ prerokúvalo na posledných zasadnutiach.

Ing. Daniel Melich mal dotaz či projekt na protipovodňové opatrenia od firmy Vodaless bol zhotovený podľa zmluvy. Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová odpovedala že áno, až na jednu výnimku. Pán Ďuriš si to rozmyslel a nedovolil prekopať cez svoj pozemok otvorený kanál a preto sa musela táto časť zmeniť a navyiac bol prehĺbený kanál poza Petrovských pokračujúc popred firmu Rekostav, kde bol vybudovaný nový priepust, ktorý kanálom pokračuje až do potoka Štiavnička.

Ing. Daniel Melich poukázal, že v časti záruky firma Vodaless nepodpísala zodpovednosť proti živelným pohromám, čo sa mu zdá nekorektné, keď celý projekt je vlastne ochranou proti živelným pohromám, konkrétne proti povodňam.

Ďalej poukázal na zmenu stavu pozemkov, ktoré vlastní fyzické osoby, na ktorých sa konali úpravy a títo nemali možnosť vyjadriť sa k stavebným úpravám na týchto pozemkoch. Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová mu odpovedala, že sa to robilo verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená a mali možnosť vyjadriť sa a že to nie sú stavby ale je to revitalizácia krajiny a protipovodňové opatrenia.

Hlavná kontrolórka Marta Sýkorová podotkla, že sa môže stať nejakému vlastníkovi, že sa po zemných úpravách zmenil charakter pozemku z nájomného na pozemok, ktorý nebude pre PD prinášať výnosy. Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová odpovedala že družstvá budú musieť podľa nových zákonov zmeniť charakter pôdy až na výmere 7 % a budú musieť zalesňovať, tieto predpisy k nám smerujú z EÚ.

Pavel Martinovic navrhol, aby sa zorganizoval kontrolný deň s Vodalessom za prítomnosti poslancov a stavebného dozora. Aby sa prešli všetky úpravy, ktoré boli uskutočnené na pozemkoch a aby sa práce riadne prebrali.

K bodu č.5 Rôzne

Pavel Martinovic upozornil pána Juraja Terena, že si oplotil pozemok aj v časti jarku, ktorý je verejným priestranstvom a mal ostať voľný k vôli prístupu naň a oplotil si aj stĺp verejného osvetlenia, kde je elektrina pre Červenákovcov. Pán Teren sľúbil nápravu.

Ďalej pán Martinovic konštatoval, že máme dobre vybavený dom smútku, ale je tu už stará látka na nástenke, bolo by ju treba vymeniť.

K bodu č. 6 Záver

Mgr. Iveta Gajdošová poďakovala všetkým za účasť a ukončila OcZ.

V Teranoch 3.1.2014

Zapísala : Jana Klapalová



Overovatelia zápisnice: 1. Mgr. Maroš Izák

2. Pavel Teren



Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Teranoch zo dňa 3.1.2014

U z n e s e n i e č. 113/2014

Obecné zastupiteľstvo B E R I E N A V E D O M I E

- 1./ Plán činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2014 a prvý bod plánu – stanovisko hlavného kontrolóra Obce Terany na I. polrok 2014.
2. Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2014-2016 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2014 .
Hlasovanie v bode 1 a 2: všetci poslanci 6 x za

U z n e s e n i e č. 114/2014

Obecné zastupiteľstvo S C H V A Ľ U J E

- 1./ Rozpočet obce na rok 2014 s úpravou v položkách Realizácia nových stavieb – protipovodňové opatrenia 2 sa položka znižuje z 200000 € na 197000 € a položka nákup nových áut sa zvyšuje zo 7000 € na 10000 €.
Hlasovanie: všetci poslanci 6 x za
- 2./ Zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.
Hlasovanie: všetci poslanci 6 x za
- 3./ Podľa §9a ods. 1 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Terany zapísaných na LV č. 1 a to: rodinný dom č. 105, kat. územie Dolné Terany, pozemky nevysporiadané , formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku s týmito podmienkami:
 - kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.Hlasovanie: všetci poslanci 6 x za

U z n e s e n i e č. 115/2014

Obecné zastupiteľstvo P O V E R U J E

1./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovou pripraviť prehľad spotreby energií za posledných 5 rokov na porovnanie v merných jednotkách a v €.

Zodpovedná: v texte

Termín: do konca apríla

2./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovou osloviť firmy na zaslanie cenových ponúk na kúpu osobného automobilu pre OÚ. Pri vyhodnocovaní ponúk formou verej. obstarávania / VO / sa prizve Ing. Melich, Juraj Tereň a Pavel Teren.

Termín: podľa pokynov VO

Zodpovedná: v texte

3./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovou zverejniť oznam o odpredaji domu, v ktorom býva Katarína Dodoková. Zároveň spísať s Katarínou Dodokovou zmluvu o prenájme do doby predaja. Do zmluvy ukotviť podmienku, aby starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová spolu so záujemcom o kúpu domu mohla obhliadnuť tento dom.

Termín: ihneď

Zodpovedná: v texte

4./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovou zorganizovať kontrolný deň a prebratie stavebných prác so stavebnou firmou Vodales s.r.o. Zvolen, s poslancami obce a stavebným dozorom.

Termín: marec 2014

Zodpovedná: v texte

Hlasovanie v bode 1 až 4: všetci poslanci 6 x za

U z n e s e n i e č. 116/2014

Obecné zastupiteľstvo P R E R O K O V A L O

1. návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Terany, zapísaných na LV č. a to :
-stavba rod. dom č. 105, nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Terany , pozemky nie sú vlastníctvom obce.

Zapísala: 3.1.2014 Jana Klapalová

Overovatelia zápisnice: 1. Mgr. Maroš Izák
2. Pavel Teren

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce