

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Terany, zo dňa 02.06.2014

Prítomní: 6 poslanci podľa prezenčnej listiny
ospravedlnený Mgr. Maroš Izák.

Zasadnutia sa zúčastnila aj kontrolórka obce Marta Sýkorová

Program:

1. **Kontrola plnenia uznesení**
2. **Rozbor hospodárenia za 1. štvrt'rok 2014**
3. **Schválenie záverečného účtu obce Terany**
4. **Určenie priorít obce**
5. **Diskusia**
6. **Rôzne**
7. **Záver**

Zasadnutie OcZ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová.

Overovateľmi zápisnice sú: Pavel Martinovic a Jarmila Miháliková
Zapisovateľka je Janka Klapalová

K bodu č. 1.

Kontrola plnenia uznesení z minulého zastupiteľstva.

Janka Klapalová prečítala uznesenia z minulého zastupiteľstva a starostka obce informovala poslancov, že všetky uznesenia sa plnia priebežne podľa potreby. K uzneseniu č. 119/2014 v bode 1 bol vypracovaný znalecký posudok na dom č. 105 – bývalý klub mládeže, no zatiaľ nie je záujem o kúpu tohto domu a pôvodná nájomníčka Katarína Dodoková prejavila záujem o prenájom do konca roka 2014.

K uzneseniu č. 119/2014 v bode 2 – cenové ponuky na výmenu žľabov na kultúrnom dome sú do 1000 €, takže nemusí byť vyhlásená verejná súťaž – tieto ponuky máme k dispozícii na stole.

K uzneseniu č. 119/2014 v bode 3 treba predĺžiť termín do budúceho zastupiteľstva, nakoľko sa geometrický plán nepodarilo firme Geo-služby urobiť. Zistilo sa, že celý jarok pri Petrovských je na meno Valéria Petrovská. Najprv teda musíme tento jarok odkúpiť ako všetky ostatné jaroky za cenu

1 € a potom sa môžeme uchádzať o protipovodňové opatrenia.. Pozemky pod parkovisko pri cintoríne treba tiež odkúpiť od majiteľov, ktorými sú Milan Kuzma, Ján Kováč, Agrifarma a Vladimír Brza. Všetci majitelia súhlasia s predajom pozemkov, len s pánom Brzom sa starostke nepodarilo skontaktovať sa a pán Kováč je v zahraničí.

K uzneseniu č. 119/2014 v bode 4 – Vyčistenie Bajčovho jarku od nánosov - posúvame termín plnenia do 15.7.2014, nakoľko v obci nepracovali v tomto termíne nezamestnaní. Všetci mali prerušené dohody MOS na jeden mesiac. Práce začnú od budúceho týždňa.

K uzneseniu č. 119/2014 v bode 5 – starostka dohodla s pánom Šiklášim, aby problém s elektrinou počas zlého počasia v časti Horné Terany po Dom dôchodcov zakaždým odstránil, no poslanec Martinovic konštatoval, že to nie je dostatočne vyriešené, keďže

elektrina stále vypadáva. Bolo by dobré, aby starostka oslovila Slovenskú energetiku, aby blízkosť káblov poriešili rozperkami, nakoľko výboje nastávajú pri styku káblov vo vetre. Poslanec Ing. Melich sa opýtal, prečo takýto problém rieši starostka obce s pánom Šiklášim a nie s vedením spoločnosti SSE oficiálnou požiadavkou.

Zo starších uznesení je tam nespĺnené Uznesenie č. 103/ 2013 bod 7/ - postupné odkúpenie pozemkov v parku mládeže. Nepodarilo sa u 5-7 majiteľov pozemkov dohodnúť kúpu, nakoľko sú na pozemkoch uvalené tarchy a pozemky, zasahujú až po bývalú tabačkáraň, taktiež by sme museli odkúpiť od majiteľov celé pozemky, nakoľko podľa GP by museli s predajom, prípadne darovaním súhlasiť všetci vlastníci (100 %). Toto uznesenie sa ruší.

S pánom Seleckým bude dohodnuté ďalšie jednanie ohľadne výmeny pozemku smerom na Puku. Stretnutie je naplánované na deň 4.6.2014.

Uznesenie č.118/2014 bod 1/ os. auto sa odpredalo pánovi Kováčovi, nakoľko pán Drienka po dôkladnej obhliadke skonštatoval, že je značne poškodené, zhrdzavené a treba ho dať zošrotovať. Nie je predajné za tú cenu.

Uznesenie č.118/2014 bod 2/ reproduktory sú objednané a budú nainštalované po obci, výmenou za poškodené.

Kontrola uznesení bola zverejnená aj na stránke obce.

K bodu č. 2. Rozbor hospodárenia za 1. štvrt'rok 2014

Vyjadrenia zo strany audítorky a kontrolórky sú priložené k zápisnici. Ing. Melich podotkol, prečo nie sú na účte v príjmovej časti eurofondové peniaze, ktoré sme mali dostať na budovu na ihrisku, na vstupy a chodníky do rodinných domov a na protipovodňové opatrenia- starostka mu odpovedala, že tieto prostriedky v celkovej čiastke 52786 € budú o cca 4 týždne na účte k dispozícii. V časti plnenia daní nie sú príjmy za ubytovanie. Ing. Melich sa pýtal, či chodia platiť tieto dane tí čo ubytovávajú a či sa kontroluje toto platenie daní. Máme tam slabé plnenie. Starostka odpovedala, že podnikatelia platia podľa toho, koľko ubytovaných si priznajú. Výkazy zasielajú na obec štvrťročne a potom až ide platobný výmer. Aj za dane z nehnuteľností je slabý príjem. Starostka odpovedala, že nie sú ešte poslané platobné výmery právnickým osobám ako napríklad- Večierka, PD a ostatné právnické osoby. Na účte chýba aj vratka DPH v čiastke 4500 €. Starostka obce odpovedala, že Ministerstvo financií musí vyhlásiť výzvu a až potom dostaneme preplatenú DPH. Vo výdajovej časti rozboru sa uhradilo na protipovodňové opatrenia ďalších 1524 €. Ing. Melich podotkol, že výdaje vecne nesúvisia s fakturáciou, ktorá prichádza oneskorene, s nesprávnym dátumom, čo môže aj zdokumentovať. Doklady treba zverejňovať na internete priebežne. V položke faktúry a zmluvy nie sú faktúry ani zmluvy za rok 2013. Sú tu duplicitne za rok 2014 a podobne to bolo aj v roku 2012. Spýtal sa kto zverejňuje faktúry a kto je za to zodpovedný. Pavel Martinovic vysvetlil, že pri typovaní dokladov sa prečíslovali omylom dátumy, opraví to.

Ing. Melich navrhol, aby kontrolórka obce odkontrolovala každý mesiac zverejňovanie týchto dokladov na internete. Pani Marta Sýkorová – kontrolórka obce si to zaradila do svojich povinností. Ďalej podotkol, že suma 1524 € je 24€ odmena dozorovi, 700 € stálo geometrické zameranie a 800 € stál osev valov. keby toto nebolo zverejnené, nevedel by čo vlastne tvorí túto sumu vo výdaji.

Starostka obce odpovedala, že žiadne finančné prostriedky sa navyše nevyplatili, že tieto boli nevyčerpané a nevyfakturované z roku 2013 a preto sa zálohovo uhrádzali len v roku 2014. Výdaj je podľa zmluvy o dielo oprávnený.

Na valoch vychádza nie tráva, ale burina, repka a slnečnica. Či by nebolo dobré osevať trávu na valoch reklamovať. Ďalej Ing. Melich podotkol, že by bolo dobré ak sa v komentári rozboru

hospodárenia uvedie výdaj na stravné lístky napísať treba poznámku napr. „lístky na dva mesiace“ a nie všeobecným slovom na dlhšie, málo alebo veľa. Rozbor hospodárenia nakoniec OZ vzalo na vedomie.

K bodu č.3. Schválenie záverečného účtu obce

Záverečný účet obce schválilo OZ bez výhrad

K bodu č. 4. Určenie priorít obce.

Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová prečítala žiadosť od pána Chromeka na výstavbu cesty k IBV. Táto investícia je veľká, celková čiastka na výstavbu na krycom liste bola 90000 €. Krycí list nie je momentálne k dispozícii, projekt je na SOU Krupina. OcZ teda zvažovalo ako by sa týmto občanom pomohlo. Ing. Melich je za to, aby sa priviedli k pozemkom základné inžinierske siete. Pavel Teren navrhol urobiť túto cestu, lebo pri prácach na pozemku sa vynáša blato pred domy, ktoré sú v ulici. Pavel Martinovic navrhol, aby sa urobila provizórna cesta s pevným kamenným podkladom. Juraj Teren navrhol, aby sa urobila aj voda a električka celá. Pán Rerich povedal svoju skúsenosť spred niekoľkých rokov, že inžinierske siete a cesta sa robí, len vtedy, ak bude pozemok obývaný. Tieto zákony žiaľ už neplatia. Starostku obce sme poverili, aby zistila čo obec musí urobiť a na základe toho sa musí urobiť v predstihu výberové konanie cez Vestník VO a je treba presunúť cca 50000 € na kapitálové výdavky. Okrem toho starostka povedala, že voči ostatným občanom je neférové, že to sa bude investovať pre jedného občana, máme už viac projektov, kde býva množstvo ľudí a je tam aj celá ulica zastavaná a pre nich sa nerobí a pre jedného človeka máme investíciu cca 90 000 €.

Druhou prioritou obce by mala byť práca okolo cintorína – parkovisko, prístupová cesta. Pavel Martinovic podotkol, že by sme mali dokončiť aj autobusové zastávky a vybudovať nové na hornom konci, oplotenie KD a cestu pod Horu.

Jana Klupalová dala do popredia cyklistický chodník smerom do Dudiniec s lavičkou na druhú stranu za Mihálikovcami. Starostka povedala, že to bude ešte väčší problém s pozemkami ako je v Parku mládeže.

Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová upozornila, že ENVIROFOND dal výzvu pre OÚ aby sa uchádzali o financovanie zateplenia budov. V rámci tohto projektu by sme mohli dostať až 200 000,- € na zateplenie Kultúrneho domu so spoluúčasťou 5 %. Podmienkou je, aby sme do dvoch mesiacov odovzdali hotový projekt. V tomto projekte by sme mohli rátať so zateplením strechy znížením stropov, zateplením javiska. Starostku sme v tomto podporili. Keďže starostka odchádza na dovolenku, poveruje poslancov Pavla Terena a Ing. Melicha Daniela, aby s projektantom pochodili a navrhli riešenia do projektu, ktorý musí do dvoch týždňov odovzdať s potrebnými dokladmi na stavebný úrad.

Pavel Martinovic navrhol, aby sme mali pripravené projekty na ďalšie práce v obci, ktoré sú potrebné urobiť. Napríklad tie autobusové zastávky.

K bodu č.5 Diskusia

Pani Miháliková poukázala na nesprávne kosenie okolo erbu Terian. Potom že do kontajnera ľudia nosia kožu zo živých zvierat a potom to tam zapácha.

Pán Rerich navrhol, aby sa stará škôlka prerobila na klub dôchodcov. Urobili by si to v rámci voľného času svojpomocne.

V diskusii sme prijali sťažnosť pána Rericha. Upozornil OcZ že nevyriešilo problém držania včelstva v susedstve jeho záhrady a že on sa venuje tejto problematike dávnejšie a chce podať žalobu na pána Močára resp. pani Adamovicoú za aroganciu včelára. Na internete si prezrel potrebné podania a zistil že v okruhu 2 km je možné chovať 40 včesltiev.

V našej lokalite sú včelstvá premnožené. Od OcZ potrebuje potvrdenie, že sme od neho prijali sťažnosť. Starostka obce mu sľúbila toto potvrdenie.

Pán Rerich ďalej navrhoval už tu spomínané zveľadenie okolia domov a verejných priestranstiev udržiavaných obcou, vyrovnaním zeminou zahrabličkovaním a dosadením trávou, čo by bolo ľahšie udržiateľné a estetické a okrem toho by sa tiež lepšie okolo domov pokosilo. Okrem toho vytýkal poslancovi Ing. Melichovi, že prečo stále len kritizuje všetky realizované stavby a ani raz počas budovania sa na nich nezastavil, neporadil a čo dokázal za jeho poslanske obdobie okrem kritizovania.

Juraj Teren navrhol, aby sa vyčistil priepust – premostenie popred Krajčíkovcov, Vinclerovcov, Šimekovcov, lebo tieto sú zahatané nánosmi zeminy a obyvatelia, ktorí tu bývajú sú neustále v čase dažďa zatápaní, tieto priepusty treba nasmerovať do potoka.

K bodu č. 6 Rôzne

Pavel Teren informoval, že sa im pokazila kosačka, ktorú používali športovci pri kosení ihriska. Oprava bude stáť 400-500 €. Keď to budeme vedieť, koľko táto oprava bude stáť, zväzíme, či by nebolo dobré kúpiť novú. Zatiaľ si požičiame kosačku z H. Tesár, počkáme na nejaké zľavy na jeseň.

Protipovodňový val sa kosil traktorom a nevyzerá to dobre. Dobre by bolo pokosiť to krovinoresom – trojzubcom.

Ing. Daniel Melich upozornil na trativody z kanalizácie, ktoré cítit' v okolí kultúrneho domu a jeho susedov. Treba upozorniť občanov, ktorí tu bývajú listom a urobiť nápravu. V liste treba uviesť, že budú prizvaní zástupcovia životného prostredia za účelom zistenia znečisťovania povrchovej verejnej dažďovej kanalizácie.

Ing. Melich má problém so susedom Vlačuhom, ktorý púšťa do žumpy odpad a po dažďoch sa táto vyliala a v jeho záhrade je lagúna z fekálií, z ktorých sa šíri po okolí zápach. Navrhuje napísať Vlačuhovi list, aby odstránil úniky. Starostka obce by namala zakrývať občanov, ktorí majú vybudovanú kanalizáciu, ale napriek tomu splaškovú vodu vypúšťajú do potoka / pani Štefániková /.

Pani starostka navrhla poslancom OcZ, aby odsúhlasili odmenu pre hl. kontrolórku obce, nakoľko si svoje povinnosti plní k spokojnosti a zodpovedne a okrem toho vykonala kontrolu navyše – rok 2013, kedy bol bývalý kontrolór práce neschopný.

K bodu č. 7. Záver

Mgr. Iveta Gajdošová poďakovala všetkým za účasť a ukončila OcZ.

V Teranoch 2.6.2014

Zapísala : Janka Klapalová

Overovatelia zápisnice: 1. Jarmila Miháliková
2. Pavel Martinovic

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Teranoch zo dňa 2.6.2014

U z n e s e n i e č. 120/2014

Obecné zastupiteľstvo **B E R I E N A V E D O M I E**

- 1./ Plnenie rozpočtu obce za prvý štvrt'rok 2014
Hlasovanie: 6 poslanci za
- 2./ Sťažnosť pána Rericha na prevčelenie včelstva na území obce Terany a na arogantné správanie majiteľa susedného pozemku a zároveň držiteľa včiel v obci Terany pána Močára z Dudiniec, ktorý vystupuje za pani Adamovicovú, zároveň mu odporučili so svojou sťažnosťou obrátiť sa na súd a to cez občiansko-právne konanie. V minulosti sa tento problém už riešil, ale prokuratúra prijaté VZN zrušila.

U z n e s e n i e č. 121/2014

Obecné zastupiteľstvo **S C H V A Ľ U J E**

- 1./ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad a usporiadanie prebytku rozpočtu obce v sume 10648, 93 € do rezervného fondu.
Hlasovanie: 6 poslancov za
- 2./ Aby sa k pánovi Chromekovi na ceste k IBV pre všetkých 5 stavebných pozemkov urobila voda a cesta sa zhutnila podľa projektu bez asfaltového povrchu, je potrebné urobiť aj rigoly podľa projektu.
Hlasovanie: 6 poslancov za
- 3./ Výkup pozemku pod jarkom od Petrovskej Valérie za 1 € na základe GP.
Hlasovanie: 6 poslancov za
- 4./ Výkup pôdy pod parkovisko pri cintoríne za 0,30 €/m².
Hlasovanie: 6 poslancov za
- 5./ Predĺženie nájomnej zmluvy s Katarínou Dodokovou do konca roka na základe žiadosti.
Hlasovanie: 6 poslancov za
- 6./ Opravu bleskozvodu na budove KD na základe cenovej ponuky na bleskozvod od firmy Čerba ELKOS Krupina v celkovej čiastke 992 €.
Hlasovanie: 5 poslancov za, zdržal sa Ing. Melich
- 7./ Opravu a výmenu žľabov na kult. dome od cesty na základe cenovej ponuky na opravu žľabov na kultúrnom dome v čiastke 903 € od firmy LR STAV.
Hlasovanie: 5 poslancov za, zdržal sa Ing. Melich

8./ Vyplatenie polročných odmien pre hl. kontrolórku obce p. Sýkorovú vo výške 30%.

Hlasovanie: 6 poslancov za

U z n e s e n i e č. 122/2014

Obecné zastupiteľstvo **P O V E R U J E**

1./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovou aby zistila čo musí obec urobiť v súvislosti s elektrickými prípojkami k IBV pri pánovi Chromekovi.

Zodpovedná: v texte

Termín: ihneď

2./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovou dať urobiť projektorú dokumentáciu na vonkajšie zateplenie strechy, na zateplenie stropu a javiska v sále kultúrneho domu.

Zodpovedná: v texte

Termín: jún 2014

3./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovou zabezpečiť ponuky na autobusové zastávky. Dolné opraviť a horné postaviť.

Termín: jún 2014

Zodpovedná: v texte

Hlasovanie v bode 1 až 3: 6 poslancov za

4./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovou, aby reklamovala trávny osev na protipovodňových valoch.

Termín: do budúceho zastupiteľstva

Zodpovedná: v texte

Hlasovanie v bode 4 : 5 poslancov za, zdržal sa Martinovic

5./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovou osloviť Slovenskú energetiku v súvislosti s opravou elektrického vedenia od mosta po Dom dôchodcov.

Termín: do budúceho zastupiteľstva

Zodpovedná: v texte

Hlasovanie v bode 5: 6 poslancov za

Zapísala: 2.6.2014 Janka Klapalová

Overovatelia zápisnice: 1. Jarmila Miháliková
2. Pavel Martinovic

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce