

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Terany, zo dňa 22.10.2015

Prítomní na začiatku: 5. poslanci podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnený: Ing. Daniel Melich, chýbal Juraj Tereň, ktorý prišiel 17,10 hod.

Zasadnutia sa zúčastnila aj kontrolórka obce Marta Sýkorová.

K bodu č. 1.

Zasadnutie OcZ otvorila a kontrolu uznášaniaschopnosti urobila starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová.

K bodu č. 2

Ocz schválilo program podľa pozvánky nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti.
2. Schválenie programu OcZ
3. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OcZ.
5. Prezentácia možnosti výstavby /rekonštrukcie/ nájomných bytov firmou FKREAL, s.r.o.
6. Plnenie rozpočtu obce k 30.9.2015 /zaslané poštou/.
7. Rozpočtové opatrenie č.3 až 5/2015 – schválenie.
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce. /zaslané emailom./
9. Informácia o rozostavaných stavbách a podaných projektoch na základe výziev.
10. Schválenie dodatku č. 4 k zmluve o zriadení SOÚ č. 1/2003 o zriadení spoločnej obecnej úradovne Krupina v znení dodatku č. 1 až 3 k nej. /zaslané emailom/
11. Rôzne:
Žiadosť D. Červenáka – odkúpenie pozemku.
Informácia o odovzdaní hasičského vozidla
Územný plán obce – informácia a prehodnotenie ponuky. /zaslané emailom/.
12. Diskusia
13. Záver

č. 3

OcZ schválilo overovateľov zápisnice poslankyňu Gombalovú a Klapalovú.

Návrhovú komisiu tvoria poslanci Oravec a Národa.

K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení urobila starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová.

OcZ konštatovalo, že uznesenia z minulých zasadnutí sú zväčša splnené. Uznesenie č.15 je splnené, správca cintorína má podpísanú dohodu a náplň práce, územný plán obce a jeho vypracovanie je schválené a stavebný dozor na protipovodňové opatrenia je zazmluvnený podľa požiadaviek.

V plnení sú uznesenia č. 28, ktoré bude splnené v decembri – jedná sa o zápis do Kroniky obce, ktorý bude predložený pani Žlnkovou a to rok 2014.

Uznesenie č. 32, ktoré bude riešené dlhšiu dobu, nakoľko sa jedná o kúpu rodinného domu od pani Bandovej. Na dom je viac exekúcií a je potrebné urobiť súhrn nedoplatkov od exekútorov a následne by pri prevode Obec vyplatila tieto exekúcie, aby mohol byť vklad povolený na zavkladovanie. Toto uznesenie preto bude trvať dlhšie v plnení.

Uznesenie č. 35 nie je splnené, nakoľko Povodie Hrona nebude robiť brod cez riečku Štiavnička a toto si majú urobiť s ich súhlasom hasiči sami. Jama je už vykopaná. Voda sa dá načerpať v brode pod Klapalovcami. Bude sa musieť vyriešiť vjazd aj pod Rondovcami.

Uznesenie č. 30 sa podarilo splniť, s tým že nefunkčnosť na verejnej kanalizácii najskôr preverí obec a po potvrdení technikom z obce bude uskutočnený výjazd mechanikov z Veolie, aby sa zabránilo zbytočným výjazdom a vysokým nákladom.

Zavinené škody, ktoré vzniknú nesprávnou manipuláciou a chybou občana na kanalizácii si užívateľ bude platiť na základe faktúry sám, s tým že faktúra bude vystavená na obec a následne z obce na občana.

K bodu č. 5

Firma FKREAL, s.r.o. sa jednania OcZ nezúčastnila.

K bodu č. 6

Plnenie rozpočtu obce vzalo OcZ na vedomie.

K bodu č. 7

Rozpočtové opatrenie č. 3,4,5/2015 OcZ schválilo jednohlasne.

K bodu č. 8

Správu hlavnej kontrolórky Marty Sýkorovej každý poslanec dostal domov elektronickou poštou, túto správu vzalo OcZ na vedomie.

K bodu č. 9

Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová informovala OcZ o rozbiehajúcich sa projektoch a stavbách v obci. Máme podaný projekt na Multifunkčné ihrisko, no zatiaľ sme neúspešní. V rámci okresu uprednostnili vo výbere obec H. Nemce lebo majú základnú školu a viac obyvateľov. Poslanec Národa podotkol, že žiadosť na tento projekt bola podaná trochu neskôr, ale šanca dostať tieto finančné prostriedky tu je, nakoľko obce, musia uhradiť najskôr spoluúčasť a v tomto sme vo výhode.

Starostka obce komunikuje s firmou, ktorej sme zaplatili za kamerový systém a tu sme tiež neboli úspešní. Firma však prisľúbila, že na rok sa budeme opäť uchádzať o tieto prostriedky. Projekt „Komunitné centrum“ nevieme ako dopadol, dotáciu z MF sme nedostali.

Poslanec Národa pripomenul, že pán Balog a Hero pri návšteve v Teranoch zdôrazňovali, že uchádzačov na takéto projekty je už 150 a ony nedokážu uspokojiť ani tých 150.

V obci máme rozostavané jarky, kde sme dostali prostriedky v rámci protipovodňových opatrení z environmentálneho fondu. Stavby jarkov sa robia pri Fiľovcoch a Bajčovech. Taktiež sme nedostali financie na likvidáciu divokých skládok z tohto fondu. Všetky žiadosti a projekty boli zaslané načas. Ešte nemáme informáciu o projekte modernizácia verej. osvetlenia, tento projekt t.č. podlieha kontrole.

IBV – cesta s infraštruktúrou bude hotová pri pánovi Chromekovi do konca roka.

K bodu č. 10

Emailovou poštou dostali poslanci na preštudovanie dodatok č. 4 k zmluve o zriadení Spoločnej obecnej úradovne z roka 2003 v Krupine. Tento dodatok OcZ jednohlasne schválilo.

K bodu č.11

Žiadosť od pána Červenáka na odkúpenie pozemku od obce OcZ schválilo čiastočne. Situáciu predmetných pozemkov boli priamo preveriť aj poslanci. /Národa, Gombalová a kontrolórka M. Sýkorová/. OcZ sa zhodlo na tom, že pozemky nebudeme predávať, pretože v budúcnosti budeme tvoriť územný plán obce. Pánovi Červenákovi OcZ schválilo odpredaj pozemku, ktorý bol ohrazený plotom už v minulosti o výmere 206m² a ktorý už dlhodobo užíva na základe oplotenia už bývalým vlastníkom.

OcZ informoval pán Kollár o prevzatí vozidla IVECO pre hasičský zbor. Zatiaľ je vozidlo umiestnené v garáži pod bytovkami. Nie sú to vyhovujúce priestory a preto treba uvážiť čo bude lepšie. Upraviť priestory, alebo stavať novú garáž. Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová informovala, že na budúci týždeň príde projektant a požiada ho, aby urobil projekty na garáže pri Obecnom úrade. Zatiaľ sa musí doriešiť dodávka elektriny a vody do garáže pod bytovkami a vjazd do garáže. Táto by sa mala tiež zatepliť, nakoľko auto potrebuje určitú teplotu, aby nebol problém so štartovaním. OcZ bude musieť vymenovať dobrovoľný hasičský zbor obce. Zatiaľ máme 16 členov vyškolených. Z týchto treba menovať veliteľa. Na túto funkciu sú vyškolení Izák, Bosák, Kollár a Vincler. Poslanec Národa upozornil, že veliteľ navrhne DHZ. DHZ má celkom 54 členov. Zo zákona majú povinnosť zúčastniť sa požiaru v počte 60 % z celkového počtu. Je lepšie, ak tento zbor budú tvoriť teda títo vyškolení 16 členovia, pretože zo skúsenosti vedia, že požiaru sa zúčastňujú tí istí.

O územnom pláne obce informovala starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová. Emailovou poštou sme dostali vyjadrenie pani Janky Privalincovej, ktorá potrebuje na spracovanie 6-9 mesiacov. O dotáciu by sme mohli požiadať až v roku 2017. Jej územný plán by mal dve etapy: 1. Prieskumy a rozbor, krajinnokoekologický plán a v 2. etape by robila konkrétne zadanie.

Na tento plán však musíme vyhlásiť 2 verejné súťaže a vyhráva najlacnejší. Súťaže musia byť vyhlásené na spracovateľa a obstarávateľa. Starostka pozerala na internete a najbližšia spracovateľka územného plánu je zo Zvolena – pani Tisomčíková. Poslanec Národa komunikoval s pani Tisomčíkovou, ktorá by bola ochotná prísť a vysvetliť nám čo potrebujeme k územnému plánu. Bolo by dobré pozrieť na stránke Ministerstva dopravy, kde sú bližšie pokyny pre vyhotovenie územného plánu.. Najprv však musíme zadať verejné obstarávanie.

K bodu č. 12

Do diskusie sa prihlásil pán Kubina a podotkol, že nevie si vysvetliť ako vypočítal projektant prietok vody cez jarok 180l/s. Myslí si, že tieto prietoky nebudú stačiť zberať vodu v prípade prietrže a firma to neurobila správne. Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová mu odpovedala, že firmu Xanto, ktorá projekt vypracovala bola vybratá OcZ Terany. Pre firmu projekt kreslil Ing. Janec. Spoločná úradovňa Krupina robila verejné obstarávanie na dielo.

Poslanec Národa mu vysvetlil ako sa počíta priemer zrážok podľa zrážok ktoré spadli v priebehu 5-10 rokov.

Pán Rerich povedal, že PD Agrohont Dudince nedodržiava osevný plán a rozorali valy, ktoré mali zachytávať vodu v prípade prietrže a prívalových dažďov. Tieto valy treba udržiavať a čistiť.

Kontrolórka obce M. Sýkorová povedala že na OcZ sa nenachádza zástupca PD a preto nie je vhodné, aby sa v neprítomnosti hovorilo o tom čo družstvo neurobilo.

Pán Priadka položil otázku prečo sa zmenšoval jarok pri Bajčovcoch a Fil'ovcoch – mal sa nechať prietok, ktorý bol doteraz. Bude to síce vyzeráť pekne, ale účel to nesplní a v prípade veľkých lejakov jarky nebudú stačiť odvádzať vodu.

Pán Rerich pracuje s firmou Vodaless a snaží sa práce aj kontrolovať a povedal, že projekty boli v obci už 3 roky a nikto sa neohlásil že nie sú dobré.

V skutočnosti firma Vodaless chcela prehĺbiť jarky, aj práce tak začali, ale projekt s tým nerátal a projekt musel nadväzovať na existujúce cestné odtoky, ktoré sú osadené vyššie a tak

museli jarky zasypať a urobiť plytšie dno jarkov v súlade s PD a na odporúčanie projektanta a zároveň stavebného dozora.

Poslanec Národa pánovi Rerichovi verí, že dozrie ako občan Terian, aby sa dodržali všetky náležitosti a bola odvedená dobrá práca.

Pán Rerich navrhuje, aby sa urobilo zábradlie nad záchytnými bazénmi a pri ústí do jarku pri Mádajovcoch. Treba znova zabetónovať vpust' pri suchom vale, lebo firma, ktorá to betónovala, to robila z drte a nie z lomového kameňa a teraz sa to rozsýpa.

Pán Rerich upozornil, že prietok popod hlavnú cestu za Mihálikovcami opäť cestári zmenšili. Nechali tam otvor len 1 meter a voda z polí, ktorá stadiaľ odtekala do potoka odtekala vždy vo väčšom priemere.

Pán Rerich upozornil, že cesta pri IBV pri pánovi Chromekovi bude odborne spravená, ale z ľavej strany sa neurobili vstupy do domov. Z pravej strany je 5 vstupov a z ľavej ani jeden. Bolo by dobré doriešiť to na kontrolnom dni a stretnúť sa tam aj so stavebnou komisiou. Poslanci tento návrh schválili.

Pán Priadka sa pýtal čo sa plánuje urobiť so starou škôlkou a na akú kapacitu bude rekonštrukcia riešená. Starostka Mgr. Iveta Gajdošová mu odpovedala, že podľa projektov, ktoré boli navrhnuté tam bude knižnica a klub dôchodcov pre cca 40-50 ľudí a bola to požiadavka klubu dôchodcov.

Pán Oravec poukázal na vysoké ceny za kosenie 13,32 € za hodinu práce. Pani starostka odpovedala, že to bolo takto schválené nie vo VZN, ale pri ostatných poplatkoch vyberaných obcou. Pri prechode na euro sa suma 400 sk/hod. prepočítala na 13,27 €/hod.. Tieto poplatky schválili poslanci OcZ v uznesení.

K bodu č. 13

Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová poďakovala všetkým za účasť a ukončila OcZ.

V Teranoch 22.10.2015

Zapísala : Janka Klapalová

Overovatelia zápisnice: 1. Marianna Gombalová
2. Janka Klapalová


Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Teranoch zo dňa 22.10.2015

Obecné zastupiteľstvo S C H V A Ľ U J E

38./ Program zasadnutia OcZ: podľa pozvánky

Hlasovanie : 5 poslancov za, neprítomní Tereň a Ing. Melich.

39./ Overovateľov zápisnice : Mariannu Gombalovú a Janku Klapalovú

Hlasovanie: 5 poslancov za, neprítomní Tereň a Ing. Melich.

Návrhovú komisiu v zložení Roman Oravec a Anton Národa.

Hlasovanie: 5 poslancov za , neprítomní Tereň a Ing. Melich.

Obecné zastupiteľstvo B E R I E N A V E D O M I E

40./ Informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho OcZ, s tým že uznesenie č. 34 ostáva naďalej v platnosti.

Hlasovanie: 5 poslancov za, neprítomní Tereň a Ing. Melich.

41./ Plnenie rozpočtu obce k 30.9. 2015.

Hlasovanie: 5 poslancov za, neprítomní Tereň a Ing. Melich.

Obecné zastupiteľstvo S C H V A Ľ U J E

42./ Rozpočtové opatrenie č. 3,4,5/2015.

Hlasovanie: 5 poslancov za , neprítomní Tereň a Ing. Melich.

Obecné zastupiteľstvo B E R I E N A V E D O M I E

43/ Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Marty Sýkorovej.

Hlasovanie: 5 poslancov za, neprítomní Tereň a Ing. Melich.

44./ 1./ Informáciu starostky obce o podaných projektoch a rozostavaných stavbách na základe výziev.

Hlasovanie: všetci 6 poslanci za, neprítomný Ing. Melich.

Obecné zastupiteľstvo S C H V A Ľ U J E

45./ Dodatok č. 4 k zmluve o zriadení SOÚ č. 1/2003

Hlasovanie: 6 poslancov za.

46./ Žiadosť Dušana Červenáka o odkúpenie obecného pozemku, novovytvorené parc. číslo 1349/8 o výmere 206 m² v cene 1,32 € za m².

Hlasovanie: 6 poslancov za.

Obecné zastupiteľstvo B E R I E N A V E D O M I E

47./ Informáciu o odovzdaní hasičského vozidla IVECO .

Hlasovanie: všetci 6 poslanci za.

48./ Informáciu o územnom pláne obce.

Hlasovanie: všetci 6 poslanci za.

Obecné zastupiteľstvo S C H V A Ľ U J E

49./ Zakúpenie vykurovacieho telesa do prevádzkovej budovy na ihrisku.

Hlasovanie: 5 poslancov za, zdržal sa M. Vincler.

50./ Zahájenie verejného obstarávania na obstarávateľa územného plánu obce Terany.

Hlasovanie: všetci 6 poslanci za.

Obecné zastupiteľstvo P O V E R U J E

51./

1./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovú zahájiť verejné obstarávanie na obstarávateľa Územného plánu obce

Termín: november 2015

Zodpovedná: v texte

Hlasovanie: 6 poslancov za.

2./ Starostku obce zabezpečiť prenájom garáže pre požiarnické auto IVECO s firmou BYSPOL a vybaviť garáž elektrinou s podvojným meraním.

Termín: november 2015

Zodpovedná: v texte

Hlasovanie: 6 poslancov za.

3./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovú zabezpečiť úpravu nájazdu do garáží pre požiarnické vozidlo.

Termín: november 2015

Zodpovedná: v texte

Hlasovanie: všetci 6 poslanci za

4./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovú zabezpečiť opravu vtokovej kalovej jamy a zhotovenie zábradlia na sedimentačný recipient za cintorínom

Termín: november 2015

Zodpovedná: v texte

Hlasovanie: všetci 6 poslanci za

5./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovú zabezpečiť pravidelné kosenie a údržbu valov za kostolom a nad Domom dôchodcov.

Termín: Trvale
Hlasovanie: všetci 6 poslanci za

Zodpovedná: v texte

- 6./ Starostku obce Mgr. Ivetu Gajdošovou dohodnúť nájom garáže pre hasičské auto s Bytšpol Terany.

Termín: november 2015
Hlasovanie: všetci 6 poslanci

Zodpovedná: v texte

Zapísala: 22.10.2015 Janka Klapalová

Overovatelia zápisnice: 1. Marianna Gombalová
2. Janka Klapalová



Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce