

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Terany, zo dňa 26.10.2016

Prítomní: 7. poslanci podľa prezenčnej listiny.

Klapalová prišla o 17,00.

Zasadnutia sa zúčastnila aj kontrolórka obce Marta Sýkorová

K bodu č. 1.

Zasadnutie OcZ otvorila a kontrolu uznášania schopnosti urobila starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová.

K bodu č. 2

Ocz schválilo program jednomyseľne.

K bodu č.3

Ocz schválilo overovateľov zápisnice poslancov Ing. Melicha a Oravca.

Návrhovú komisiu tvoria poslanci Gombalová a Vincler.

K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení urobila starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová.

Diskusia: Ing. Melich – odporučil prepracovať zásady hospodárenia. OcZ vzalo na vedomie kontrolu uznesení.

K bodu č. 5

Starostka obce v krátkosti oboznámila Ocz o všetkých aktuálnych výzvach. Výzvy na Rekonštrukciu a zateplenie kultúrneho domu a Rekonštrukciu starej materskej škôlky boli zrušené. Pravdepodobne budú nové v ďalšom období s inými bodovacími kritériami a hodnotením. Výzvy z opatrenia 7.4. na Rekonštrukciu chodníkov na žel. stanicu a Vybudovanie spevnených plôch cintorína zostávajú zatiaľ v platnosti a pravdepodobne čakajú na posúdenie na PPA. Výzvy na kapacitu MŠ a z RIUS-u sú pre nás nepoužiteľné, nakoľko nevieme zabezpečiť požadovanú kapacitu. Podali sme žiadosť na Environmentálny fond ohľadom komunálnej techniky a kompostérov na verejné priestranstvá.

Diskusia: Ing. Melich upozornil na aktuálnosť výziev. V prípade novej výzvy na Rekonštrukciu Kultúrneho domu by bolo dobré znovu túto aktualizovať uchádzaním sa o finančné prostriedky. Mali by sme byť realistami a zvážiť Rekonštrukciu materskej škôlky na KD. Ak bude na to ďalšia výzva a nebudú sa navyšovať rapídne finančné prostriedky, zamerať sa na rekonštrukciu škôlky v tom zmysle, aby slúžila širokým vrstvám obyvateľov obce. Teda dôchodcom, ľuďom stredného veku, ale aj mladým ako Športovo spoločenské centrum.

K bodu č. 6

K danému bodu diskutoval Ing. Melich. Smernica by mala slúžiť k zadefinovaniu funkcie vodiča, respektíve, kto môže používať služobné motorové vozidlo obce a na aké účely, teda používateľa motorového vozidla (na základe schválenej žiadanky) a aby sa vozidlo používalo len na služobné účely (názor poslanca Národu, Oravca, Melicha), aby sa zamedzilo bežnému nekontrolovateľnému používaniu motorového mestnancami obcevozidla na súkromné účely.

Starostka odpovedala, že súkromné cesty sa myslia podľa kolektívnej zmluvy so zamestnancami obce, kde je to presne vyšpecifikované. Bol by to nesúlad s KZ.

Ing. Melich preto navrhoval, aby do vozidla bol namontovaný systém GPS monitorovania služobného vozidla, čo by teda vyriešilo všetky obavy z nekorektného používania

vozidla, no starostka odpovedala, že je otázne či je to treba, či sa to oplati, mesačne sa najazdí okolo 150 až 250 km, by to pre obec zbytočný náklad, že vozidlo sa na súkromné účely nepoužíva. Na otázku Ing. Melicha, prečo sa tomu bráni odpovedala: "ja sa tomu nebránim, ja chcem len ušetriť obecné peniaze". Ing. Melich povedal, že GPS stojí od 250 – 750 € v závislosti od toho, či sa kúpi s väzanosťou alebo bez väzanosťi, a od náročnosťi na monitorovanie vozidla. Je to jednorazový poplatok a potom sa platí mesačne okolo 15 Eur podľa typu softwéru, ktorý vyhodnocuje ekonomické ukazovatele používania vozidla, šetrí náklady, zabraňuje zneužívaniu jazdy na súkromné účely. K tomuto bodu diskutoval aj poslanec Národa a že zastupiteľstvo má dve možnosti. Túto smernicu prejsť vetu po vete, alebo nechať upravený návrh Ing. Melicha. Smernicu bude v budúcom zastupiteľstve OcZ po úprave schvaľovať. Starostka finálnu smernicu pošle poslancom domov k nahliadnutiu pred schvaľovaním. Tento bod sa odkladá na prejednanie do budúceho zastupiteľstva 13.12.2016.

K bodu č. 7

V bode 7 malo OcZ schváliť pravidlá kontrolnej činnosťi hlavnej kontrolórky.

K tomuto bodu diskutoval poslanec Národa. Radil sa s členmi Komory.

Z týchto rokovaní vyplynulo, že pre 80 % obcí a miest nie je potrebné aby takúto smernicu mali, a aby sme my v zastupiteľstve takéto pravidlá schvaľovali. Pravidlá sú dané zákonom. Poslanci konštatovali, že nebudú schvaľovať tieto pravidlá, kontrolórka obce má dodržiavať zákon.

K bodu č. 8

V bode 8 sa vyhodnotila ponuka na odpredaj pôdy pre pána Chromeka. Keďže bol v súťaži ako jediný záujemca tento pozemok mu OcZ schválilo k odpredaju.

Pozemok bol ohodnotený na 5 € za m². Celkove sa odpredal pozemok o výmere 143 m², teda pán Chromek zaplatí pre OÚ celkom 740 € (143x5=715 + 20 € + 5 poplatok za odhad), okrem uvedeného uhradí poplatok za zavkladovanie a právne služby.

V súvislosťi s odpredajom pripomenul Ing. Melich, že OcZ má schválené uznesenie z vlaňajšieho roku č. 46/2015 o odpredaji pozemku pre pána Červenáka PČ 1349/8 o výmere 206 m² za cenu po 1,32 €. Starostka odpovedala, že k predaju nedošlo a preto OcZ muselo na dnešnom zastupiteľstve schváliť zrušenie tohto uznesenia č. 46/2015.

K bodu č. 9

O zámene pozemkov s pánom Seleckým jednala starostka obce a dohodli sa na výmene pozemkov na ihrisku o výmere 5489 m² a pri autobusovej zastávke o výmere 117 m² za pozemok nad bývalou farmou o celkovej výmere 5606 m², v celkovej čiastke 28030 €. Túto zámenu schválili všetci poslanci. K tomuto bodu diskutoval poslanec Národa. Podotkol, že pán Selecký príde možno k lukratívnemu pozemku a táto pôda je orná pôda. Vzhľadom k tomu, že je veľmi potrebné vysporiadať pôdu najmä pod ihriskom, ktorú vlastní menovaný p. Selecký, doporučuje tieto pozemky vysporiadať. Starostka nám oznámila, že podmienkou bolo, aby pôda bola v intraviláne.

K bodu č. 10

Čiasťkovú správu o kontrolnej činnosťi podala kontrolórka obce M. Sýkorová.

Poukázala na nedostatky v evidencii pokladne TJ. Tieto nedostatky odstránili. OcZ vzalo túto správu na vedomie.

K bodu č. 11

V rôznom diskutovala M. Sýkorová. Spýtala sa kto bude správcom cintorína. Starostka odpovedala že správcom bude Ján Priadka. Lampy v priestoroch cintorína budú počas sviatkov večer rozsvietené.

Poslankyňa Klapalová sa pýtala kto robí údržbu kanalizácie. Pán Medveď už tu nerobí a túto údržbu robí Vladimír Kováč s Jánom Volfom. Chybu na kanalizácii je potrebné znova nahlásiť na Obecnú úradu.

Poslanec Ing. Melich predložil písomné dopyty, ktoré sú súčasťou zápisnice. Na tieto dopyty odpovedala starostka obce:

Nie obec ale Povodie Hrona dostalo dotáciu, tieto prostriedky nepoužili na úpravu brodu a prístupovej cesty k riečke Štiavnička, ako to pôvodne chcelo využiť OcZ, ale spevňovalo svah popod bývalý mlyn. Ohľadne týchto požiadaviek sa jednalo s pánom Hollým z H.Nemiec, ale bolo povedané, že súhlas nám dá, no práce si majú spraviť požiarnici. Toto bolo následne povedané na OcZ. Zverejňovanie zmlúv a faktúr sa na stránke uskutočňuje od roka 2011 a staršie zmluvy pred týmto dátumom nie je potrebné zverejňovať aj keď sú „aktívne“.

Napriek tomu Ing. Melich si myslí, že tieto zmluvy sa musia zverejniť, nakoľko to slúži pre všetkých občanov, konkrétne teraz mal na mysli zmluvu s Obecnou úradovňou Krupina, ktorá nie je zverejnená a ani jej Dodatok a zákon to nariaďuje.

Poslanec Ing. Melich ďalej pripomenul, aby starostka obce spolu s finančnou komisiou vypracovali návrh rozpočtu na rok 2017 do 20.11. 2016, nakoľko je potrebné rozpočet v tomto roku schváliť, aby nebolo znovu ako po mnoho rokov dozadu rozpočtové provizorium. Starostka odpovedala, že rozpočet nemusí byť schválený do konca roka.

Navrhované sledovanie jász služobného motorového vozidla formou GPS poslanci neschválili.

Faktúra pre firmu Vellen s.r.o. v sume 984,00 Eur, ktorá je v zverejňovaní faktúr vedená ako za osvetlenie, bola vyplatená, nakoľko bol opíľovaný strom na cintoríne a iné práce, na stránke obce je to zverejnené a to aj v objednávkach, kde všetky objednané práce sú špecifikované. Suma 11 700,00 Eur bola vyplatená niekedy v januári. Starostka informovala poslancov OcZ, že bude vyplatená táto suma v prospech obce. Aj keď to nie je uvedené nikde v zápisnici, niektorí poslanci to dosvedčili. Dvaja z poslancov na to pozabudli / Naroda, Oravec /.

Poslanec Vincler predložil požiadavku či by nebolo možné osvetliť priestor pred bytovkou konkrétne pri garáži vzadu, kde je stále tma. Táto požiadavka bola poslancami schválená. Výdavková časť rozpočtu sa navýši o 1000 € a to na rozšírenie verejného osvetlenia.

Poslanec Národa navrhol, aby sa do kuchynky kúpili nové tanieri a príbory a vybavenie potrebné k stolovaniu v množstve asi pre 120-150 ľudí, taktiež informoval kolegov o budúcom vybavení kuchynky, kde sa bolo spoločne vo firme v Nitre obhliadnuť a vybrať jej zariadenie, ktoré plánujeme zakúpiť po ukončení verejného obstarávania.

Starostka obce odpovedala, že nie je problém zakúpiť, ale je problém uskladniť, nakoľko sklad pre jej vybavenie t.j. užíva klub dôchodcov a tým bude potrebné tento sklad uvoľniť pre potreby obce.

OcZ schválilo tento návrh.

K bodu č. 12

Starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová poďakovala všetkým za účasť a ukončila OcZ.

V Teranoch 26.10.2016

Zapísala : Janka Klapalová

Overovatelia zápisnice: 1. Roman Oravec

2. Ing. Daniel Melich

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Teranoch zo dňa 26.10.2016

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

161./ Program zasadnutia OcZ bez pripomienok.

Hlasovanie: 6 poslancov za, Chýbala Klapalová.

162./ Overovateľov zápisnice Romana Oravca a Ing. Daniela Melicha.

Návrhovú komisiu v zložení Mariana Gombalová a Michal Vincler.

Hlasovanie: 6 poslancov za, Chýbala Klapalová

163./ Odpredaj pozemku pri IBV v obci Terany, k.ú. Dolné Terany, zapísaného na LV č.1, novovytvoreného pozemku parcela č. 115/16 o výmere 143 m², orná pôda, odčlenenej od pozemku parcela č. 115/1 zhotoviteľom GeoPlan Krupina pre pána Štefana Chromeka v cene 740 €. Celková cena nehnuteľnosti je 740 € na základe cenovej ponuky záujemcu v priamom predaji.

Ďalšie náklady s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a správneho poplatku k zavkladovaniu) si hradí kupujúci.

Hlasovanie: 6 poslancov za, zdržal sa Ing. Melich.

164./ Zámenu pozemkov s pánom Seleckým z Dobrej Nivy.

Obec sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Horné Terany, Obec Terany, vedených na LV č.384 a to:

parcela KNE č.57/2 o výmere 117 m², zastavané plochy a nádvoria a KNE č. 1340/31 o výmere 5489 m², TTP. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Celková výmera nadobudnutých nehnuteľností je 5606 m². Trhová cena za uvedené nehnuteľnosti je 28030 € (5€/m²).

MVDr. Miroslav Selecký z Dobrej Nivy sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa k.ú. Dolné Terany, Obec Terany, vedenej na LV č.1 a to parcela KNC č. 115/1 o výmere 5606 m² (bude oddelená GP), orná pôda. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Trhová cena za uvedenú nehnuteľnosť je 28030 € (5€/m²).

Hlasovanie: 7 poslancov za.

165./ Zakúpenie nového riadu, tanierov a príborov pre kuchynku.

Hlasovanie: 7 poslancov za.

166./ Navýšenie výdavkovej časti rozpočtu o 1000 € a to na rozšírenie verejného osvetlenia.

Hlasovanie: 6 poslancov za, zdržal sa Ing. Melich.

Obecné zastupiteľstvo

B E R I E N A V E D O M I E

U z n e s e n i e č.

167./ Informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho OcZ.

Hlasovanie: 6 poslancov za, chýbala Klapalová.

168./ Informáciu starostky obce o aktuálnych výzvach a schválených žiadostiach.

Hlasovanie: 6 poslancov za, chýbala Klapalová

169./ Čiastkovú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Hlasovanie: 7 poslancov za.

Obecné zastupiteľstvo

P O V E R U J E

U z n e s e n i e č.

170./ starostku obce spolu s finančnou komisiou vypracovať návrh rozpočtu na rok 2017 v termíne do 20.11.2016

Hlasovanie: 7 poslancov za.

171./ Starostku obce pripraviť prepracované zásady hospodárenia s majetkom obce do nasledujúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie: 7 poslancov za.

Obecné zastupiteľstvo

R U Š Í

U z n e s e n i e č.

172./ Uznesenie č. 46/2015 o odpredaji pozemku p.č. 1349/8 o výmere 206 m² v cene 1,32 € pre žiadateľa pána Červenáka, z dôvodu nenaplnenia predaja.

Hlasovanie: 6 poslancov za, zdržala sa Gombalová.

Zapísala: 26.10.2016 Janka Klapalová



Overovatelia zápisnice: 1. Roman Oravec

2. Ing. Daniel Melich



Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Ing. Melich Daniel, Terany 91, 962 68, poslanec Obecného zastupiteľstva obce Terany dňa 26.10.2016

Vážení poslanci, občania, starostka,

V ďalšom svojom vystúpení by som chcel formou diskusného príspevku zaujať stanovisko k týmto udalostiam

1. Nakoľko som bol na PN a nedostal som záznam z rokovania obecného zastupiteľstva tak ako to ukladá Uznesenie o zasielaní zvukového záznamu poslancom obce a tým mám len strohú informáciu, že mala byť poskytnutá dotácia pre obec Terany v sume 20.000 eur cez Povodie Hrona, kde sa uvažovalo za tieto finančné prostriedky vybudovať na rieke Štiavnička sprístupnený pre hasičské auto požiarny brod, slúžiaci na zásobu úžitkovej vody potrebnú v prípade požiaru. Pýtam sa : „Čo sa vybudovalo za tieto prostriedky, a kde je toto dielo vybudované a ako to bolo zdokumentované.“ Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 24.7.2016 Uznesením č.35/2015 poverilo starostku obce jednaním s Povodím Hrona obnoviť brod a vyhlbiť miesto pre čerpanie vody

2. V roku 2015 sme schvaľovali na obecnom zastupiteľstve Dodatok k Zmluve medzi obcou Terany a SOU Krupina. Chcem povedať, že do 25.10.2016 som tento Dodatok č.4 a ani Zmluvu so Spoločnou obecnou úradovňou v Krupine nenašiel na webovej stránke obce Terany v časti Zverejňovanie dokumentov - Zmluvy. Nie je to zverejnené dodnes. Žiadam starostku o poskytnutie informácie, kde tieto dokumenty sa nachádzajú, aby som mohol do nich nahliadnuť, nakoľko je to stále platná zmluva a dodatky. Dodatok č.4 bol schvaľovaný Obecným zastupiteľstvom v roku 2015.

3. Žiadam starostku obce o nápravu v zverejňovaní dokumentov v takým spôsobom, ako sa v súčasnej dobe zverejňujú od 16.9.2016. Žiadam o zverejňovanie obsahu faktúr v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám zverejňovaných od 1.1.2016. Do 16.9.2016 bol zverejňovaný len zoznam faktúr a nakoľko zoznam neobsahuje informácie o obsahu faktúrovania.

4. Žiadam Obecné zastupiteľstvo schváliť uznesenie s povinnosťou starostky obce vypracovať Návrhu rozpočtu obce na rok 2017 spolu s finančnou komisiou do 20.11.2016 s tým ,aby 15 dní pred schválením t.j. na zasadnutí obecného zastupiteľstva 13.12.2016 bol tento návrh zákonným spôsobom zverejnený na pripomienkovanie, aby sa tak predišlo v obci hospodáriť s rozpočtovým provizóriom, ako po mnoho rokov dozadu.

5. Chcel by som požiadať obecné zastupiteľstvo, aby uznesením poverilo Finančnú komisiu predložením najmenej troch ponúk, za účelom zakúpenia a následného namontovania GPS systému monitorovania služobného motorového vozidla KIA VENGA obce Terany v termíne do 30.novembra 2016.

6.Požadujem dnes na zasadnutí zdokumentovať dôvod vyplatenia faktúry pre firmu Vellen s.r.o, Pezinok v sume 984,00 z 27.6.2016 predmetom fakturácie označenej „osvetleniu“ ,s ktorou obec Terany nemá uzatvorenú zmluvu. V zverejnení nie sú popísané položky prác, a za aké práce a výkony bola táto suma účtovaná.

Žiadam dnes predložiť dátum úhrady vrátenej sumy 11 700,00 eur od firmy NEPA s fotokópiou výpisu z účtu.

Ing.Melich Daniel

Poslanec a občan obce Terany