

## Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Terany, zo dňa 22.09.2016**

---

Pritomní: 6. poslanci podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnený: Michal Vincler

Návrhová komisia: Národa, Teren

Overovatelia: Gombalová, Melich

Zasadnutie OcZ otvorila Mgr. Iveta Gajdošová a oboznámila nás s jediným bodom programu a síce prehodnotenie uznesenia o odpredaji pozemku pre pána Chromeka. K danej problematike sa vyjadroval Ing. Melich a Národa. Poslanec Melich úvodom povedal, že sme sa nemuseli dnes k tejto problematike vôbec schádzať. Pri zámere odpredať časť pozemku pánovi Chromekovi na zasadnutí zastupiteľstva 8.9.2016 bolo doporučené Obecnou radou, aby aj ostatní vlastníci pozemkov v danej lokalite si odkúpili pozemky v zadnej časti ich pozemkov, aby to bolo v jednej línii. Na základe toho si podali žiadosť Ing. Melich a pán Borguľa. Poslanec Melich zdôraznil, že práve títo dvaja menovaní nemali záujem o kúpu častí pozemkov a dali žiadosť na odkúpenie len z dôvodu, že to doporučila Obecná rada.

Poslanec Národa po tom, ako starostka obce dala hlasovať o zámere predat' obecný pozemok, nemohol hlasovať z dôvodu, že bolo najprv potrebné zrušiť uznesenie č. 154/2016 z obecného zastupiteľstva dňa 8.9.2016. Inak by nemohlo byť hlasované znovu o predaji pozemku. Nemohli by platiť navzájom sa odporujúce uznesenia.

Nikto nie je proti predaju,

no je potrebné uznesenie, ktoré bolo schválené najprv zrušiť a potom môžeme niečo schváliť. Klapalová sa zdržala z dôvodu, že pozemok, ktorý sa predáva nevidela a keďže sa ide schvaľovať Územný plán obce a nevie sa kadiaľ budú viesť nové stavebné pozemky a či tadiaľ nepôjde cesta zatiaľ sa zdržala. Pri najbližšej príležitosti sa oboznámi s polohou pozemku. Keď sa predával pozemok pre pána Žitniaka, bol tento pozemok predaný bez toho, že by sme videli tento pozemok a bolo povedané, že na tomto pozemku budú ovocné stromy a keďže sa tak nestalo, pokladá sa to za porušenie zásad nakladania s verejným majetkom. Preto treba dbať na dôslednejšiu kontrolu pri rozhodovaní o odpredaji.

Pri tejto príležitosti poslanci spolu s kultúrnou a stavebnou komisiou boli pozrieť kuchynku na OU a pozreli si aj katalógy so zariadením do kuchyne. K zariadeniu, čo by bolo potrebné kúpiť sa vyjadrovala pani Žlnková, ktorá pracuje v kuchyni. Je potrebné ísť pozrieť do predajne aby sa vybrali konkrétne zariadenia, ktoré sú v špecializovaných predajniach – najbližšie v Nitre. Pavel Teren navrhol, aby sa zmerala kuchyňa a urobil sa náčrt ako by mala byť zariadená. Keďže sú to všetko zariaďovacie predmety nad 1000,- €, je potrebné vyhlásiť verejnú súťaž. Do Nitry by mal ísť poslanec Národa, prípadne ešte poslanec, alebo člen stavebnej komisie, ktorý bude v tom čase doma a spolu s nimi starostka a pani Žlnková.



Ponuky, ktoré prídu na odkúpenie pozemku budú vyhodnocovať poslanci Národa,  
Gombalová a Oravec.

V Teranoch 22.9.2016

Zapísala : Janka Klapalová

Overovatelia zápisnice: 1. Mariana Gombalová  
2. Ing. Daniel Melich

Mgr. Iveta Gajdošová  
starostka obce

#### **Odôvodnenie nepodpísania časti zápisnice, mimi uznesení:**

Na návrh poslanca a zároveň overovateľa zápisnice Ing. Melicha bola zápisnica opravená doplnením na prvej strane. Z dôvodu nepravdivosti tvrdenia, že odkúpenie pozemkov doporučila obecná rada, nie je podpísaná prvá časť zápisnice starostkou obce a overovateľkou p. Gombalovou.

V zápisnici ďalej chýba vysvetlenie od starostky obce, ktorá na mimoriadnom zastupiteľstve predložila aj informačné LV vlastníkov pozemkov pri IBV, že dvaja vlastníci majú odkúpené od obce pozemky cca 1000 m<sup>2</sup> a práve žiadateľ a ďalší vlastníci, ktorí majú pozemky za ním majú vo vlastníctve len 800 m<sup>2</sup> pozemku. Taktiež tam nie je spomenuté, že návrh geometrického plánu bol doručený starostke obce len jeden deň pred konaním mimoriadneho zastupiteľstva, takže dňa 8.9.2016 na OcZ sme nevedeli schváliť uznesenie : zámer odpredať časť pozemku.



## UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Teranoch zo dňa 22.9.2016

Obecné zastupiteľstvo P R E R O K O V A L O

- 155./ Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Terany a to: novovytvoreného pozemku parcela č. 115/16 o výmere 143 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 47843632-211/2016 vyhotoviteľ'a Geoplan Krupina od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 115/1 druh – orná pôda o výmere 6871 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolné Terany, obec Terany, zapísaného LV č.1.

Hlasovanie: 6 poslancov za.

- 156./ Obecné zastupiteľstvo R U Š Í

Uznesenie č. 154.

Hlasovanie: 5 poslancov za, zdržala sa Klapalová

- 157./ Obecné zastupiteľstvo S C H V A E U J E

Podľa § 9 a odst. 1 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Terany a to novovytvoreného pozemku parcela č.115/16, OP o výmere 143 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č 47843632-211/2016 vyhotoviteľ'a Geoplan Krupina od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 115/1 – OP o výmere 6871 m<sup>2</sup> v KÚ Dolné Terany, obec Terany, zapísaného na LV č. 1, formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Krupina

Hlasovanie: 6 poslancov za.

Obecné zastupiteľstvo P O V E R U J E

U z n e s e n i e č.

- 158./ Referentku obecného úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Terany, predložiť starostke obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva do 25.10.2016.

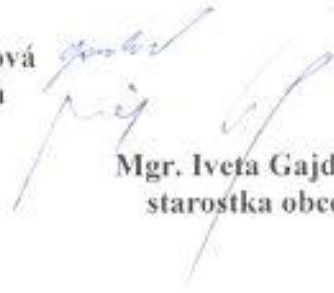
- 159./ Starostku obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie OcZ po vyhodnotení cenových ponúk predložila návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predkladateľ'ovi víťaznej cenovej ponuky.
- 

160./ Poslancov obce Národu, Gombalová a Oravca vyhodnotením cenových ponúk  
na odkúpenie pozemku.

Zapísala: 22.9.2016 Janka Klapalová

Overovatelia zápisnice: 1. Mariana Gombalová

2. Ing. Daniel Melich



Mgr. Ivetta Gajdošová  
starostka obce