

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Terany, zo dňa 21.06.2018

Prítomní: Poslanci podľa prezenčnej listiny.
/ospravedlnený: R. Oravec, nezúčastnil sa Ing. D. Melich/

Návrhová komisia. A. Národa, J. Tereň
Overovatelia: J. Klapalová, M. Vincler
Zapisovateľkou bola určená p. Gombalová
Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Zasadnutie OcZ otvorila Mgr. Iveta Gajdošová a po schválení návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a zapisovateľky OcZ pokračovalo podľa programu na pozvánke.

K bodu č. 4

Mgr. Iveta Gajdošová informovala OcZ o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva, všetky uznesenia sú splnené.

K bodu č. 5

K predloženej individuálnej výročnej správe obce mal pripomienku poslanec p. Národa, že napriek kvalitnému spracovaniu chýba aktivita kultúrnej komisie a to vďaka SNP.

K bodu č. 6

Neboli žiadne pripomienky zo strany poslancov.

K bodu č. 7

K záverečnému účtu a správe audítora mal pripomienku poslanec p. Národa. Mal pripomienku, aby sa v budúcnosti uzatvárali zmluvy s obchod. partnermi len po prerokovaní s poslancami OZ. Starostka obce mu odpovedala, že je to v praxi nereálne, nakoľko by sme prišli o nemalé financie z eurofondov a iných výziev. Veľké zmluvy alebo ich plnenie sa predsa schvália v OcZ.

K bodu č. 8

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2018 bol bez pripomienok.

K bodu č. 9

Starostka obce informovala o odpredaji RD č. 53. S kúpnej ceny na základe znaleckého posudku na účet OU bola už zložená čiastka 5700 €. Zmluva bude podpísaná len po zaplatení celej čiastky v prospech predávajúceho spoluvlastníka a zaplatení dane z nehnuteľností.

K bodu č. 10

Starostka obce v zmysle zákona o obecnom zriadení predložila návrh na určenie počtu poslancov OcZ v obci Terany na nasledujúce volebné obdobie: 2018-2022. Podľa počtu obyvateľov v našej obci je možné mať 5 až 7 poslancov.

K bodu č. 11

Starostka obce navrhla rozsah výkonu funkcie starostu obe Terany na volebné obdobie 2018 - 2022 úväzok 0,8.

Poslanec p. Národa odporučil, aby zostal plný úväzok z dôvodu realizovania projektov, ktoré sú už schválené a budú sa realizovať aj v budúcom volebnom období.

K bodu č. 12

Starostka informovala o ankete trasovanie chodníka do Dudiniec. Bolo vydaných 160 ks anketových lístkov, vrátilo sa 86 ks čo je 53,75 %, z toho: 54 bolo za trasu č. 1

28 „ „ č. 2

4 iný návrh

Občianka p. A. Williams sa informovala, či sa rokovalo aj s Mestom Dudince o výstavbe chodníka, ktorý by podľa jej návrhu mal byť aj rekreačný.

Odpovedala starostka obce, že pán primátor je o tom informovaný a súhlasí s výstavbou chodníka, prípadne aj so spoluúčasťou mesta, ale musí to prejednať v ich OcZ. Nie rekreačný ale účelový chodník, hlavne pre našich občanov.

K bodu č. 13

Bola predložené žiadosti:

- Viera Kováčová ml. o prenájom obecnej budovy bývalý Klub mládeže. Budova sa plánuje využívať na iné účely pre obec, napr. komunitné centrum.
- Jozef Zdechovan, Hont. Nemce 412 o odkúpenie obecného pozemku. Pozemok sa plánuje do budúcnosti využívať pre potreby obce, napr. športovisko, preliezky, pomocné ihrisko a pod.
- Dušan Červenák o odkúpenie pozemku. Žiadosť schválená.

Starostka obce informovala:

- o riešení uznesenia – stanovenie nosnosti mosta cez potok Štiavnička.

Statik, ktorý bol na obhliadke dá písomné stanovisko, ktoré bude predložené na nasledujúcom OZ. Most je vo vyhovujúcom stave, je potrebná len povrchová oprava vozovky. Informovala o výstavbe pož. zbrojnice, kde je ukončená súťaž, je dodávateľ.

K bodu č. 14

V rámci diskusie sa prihlásil občan Š. Oravec za veľkoobjemové kontajnery a smetné koše, ktoré sú za mostom, či sa neuvažuje o ich stiahnutí.

Odpovedala starostka, že je možné veľkoobjemové kontajnery z obce stiahnuť, vykladať len podľa zákona 2x do roka tak ako to ukladá zákon a VZN obce.

V Teranoch 21.6.2018

Zapísala : Mariana Gombalová

Overovatelia zápisnice: 1. J. Klapálová

2: M. Vincler

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

UZNESENIE z OcZ

Obecné zastupitel'stvo schvaľuje:

303/2018 Program zasadnutia OcZ
Hlasovanie: 5/5

304/2018 overovateľov zápisnice: J. Klapalová, M. Vincler
b/ návrhovú komisiu: A. Národa, J. Tereň
Hlasovanie: 5/5

305/2018 Záverečný účet obce za rok 2017 bez výhrad.
Hlasovanie: 5/4 za
1 sa zdržal /p. Národa/

306/2018 Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 42 195,07 €. 
Hlasovanie: 5/5

307/2018 Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na 2. polrok 2018
Hlasovanie: 5/5

308/2018 Predaj RD č. 53 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v obci Terany, KU Dolné Terany,
na KNC č. 70/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m² a KNC č. 71/1 záhrady o výmere 442 m², zapísané na LV č. 129, ktorého spoluvlastníkom je obec Terany, IČO 00320323 v podiele 1/2 pre kupujúceho: Boris Kováč, Šahy, prechodne Terany č.53 v celkovej cene 6 300 €. Matka kupujúceho je spoluvlastníčkou uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2018, vypracovaného Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad 185, 962 71 Dudince. Kúpna cena za dané nehnuteľnosti musí byť zaplatená v prospech predávajúceho spoluvlastníka do 20.07.2018.
Hlasovanie: 5/5

309/2018 podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Terany, a to: novovytvorenú parc. č. 1349/10 o výmere 206 m², zast. plocha a nádvoria vyčleneného GP č. 44476329-50/2018, vyhotoviteľa Geo služby, s.r.o. Bzovík,č. GP 103/18, pozemok je oddelený z parc. č. 1349/1 zast. plocha o celkovej výmere 2389 m² v k. ú Horné Terany, obec Terany, LV č. 1 do výlučného vlastníctva Dušana Červenáka, Terany č. 31 za kúpnu

cenu 1,50 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci užíva pozemok už viac ako 10 rokov a na pozemku sa nachádza záhrada ako aj oplotenie.
Hlasovanie: 5/5

310/2018 Žiadosť o odpredaj pozemku vyčleneného GP č. 44476329-50/2018 a to novovytvorenú parc. č. 1349/10 o výmere 206 m², ktorá je odobratá z parc. č. 1349/1 zast. plocha o celkovej výmere 2389 m² v k.ú. Horné Terany. Kúpna cena je stanovená na základe zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nes. predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ vo výške 1,50/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci ako aj predchádzajúci vlastníci rod. domu č. 31 ho užívali viac ako 10 rokov, na pozemku sa nachádza záhrada ako aj oplotenie, ktoré bolo vybudované v minulosti. Záhrada je súčasťou pozemku dvora a zastavanej časti.
Hlasovanie: 5/5

Obecné zastupiteľstvo určuje:

311/2018 v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018 – 2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Terany 7 poslancov.
Hlasovanie: 5/5

312/2018 v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018 – 2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce Terany - **plný úväzok**.
Hlasovanie: 5/5

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

313/2018 Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OcZ.
Hlasovanie: 5/5

314/2018 Individuálnu výročnú správu obce Terany
Hlasovanie: 5/5

315/2018 Správu hl. kontrolórky obce a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2017.
Hlasovanie: 5/5

316/2018 Správu audítora za rok 2017
Hlasovanie: 5/4 za
1 sa zdržal /p. Národa/

317/2018 Vyhodnotenie ankety ohľadne trasovania chodníka do Dudiniec
Hlasovanie: 5/5

Obecné zastupiteľstvo

neschvaľuje :

318/2018 Žiadosť o odkúpenie pozemku pre Jozefa Zdechovana, Hont. Nemce 412.

Hlasovanie: 5/4 za

1 sa zdržal /J. Tereň/

319/2018 Žiadosť o prenájom obecnej budovy bývalý Klub mládeže pre Viera Kováčová ml., Terany 0.

Hlasovanie: 5/3 za

2 sa zdržali /p. Národa, Tereň/

Obecné zastupiteľstvo

ruší :

320/2018 uznesenie OcZ č. 276/2018 a 277/2018 zo dňa 27.2.2018 z dôvodu zmeny parcelného čísla a zmeny čísla GP pre Dušan Červenák, Terany č. 31.

Hlasovanie: 5/5

Obecné zastupiteľstvo

poveruje starostku obce:

321/2018 Dať vypracovať projektovú dokumentáciu na výstavbu chodníka Terany – Dudince, súbežne s hlavnou cestou, krajom poľa.

Hlasovanie: 5/5

322/2018 Po naplnení kontajnerov ich stiahnuť zo stanovišť a uskladniť vo dvore OcÚ. Na verejné priestranstvá v obci sa budú umiestňovať dvakrát do roka podľa zákona a VZN.

Hlasovanie: 5/3 za

1 proti /Tereň/

1 zdržala sa Gombalová

V Teranoch, 21.06.2018

Overovatelia: J. Klapalová

M. Vincler



Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

