

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia mimoriadneho Obecného zastupiteľstva Terany, zo dňa
26. 10. 2018

Prítomní: Poslanci podľa prezenčnej listiny.
/R. Oravec - ospravedlnený/
/Ing. D. Melich – neprítomný/
Návrhová komisia: J. Tereň, J. Klapalová,
Overovatelia: A. Národa, M. Vincler,
Zapisovateľkou bola určená p. Gombalová.
Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Zasadnutie OcZ otvorila Mgr. Iveta Gajdošová a po schválení návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a zapisovateľky OcZ pokračovalo podľa programu na pozvánke. Poslanci sa dohodli, že zo zastupiteľstva sa nebude vyhotovovať zvukový záznam.

K bodu č. 4

Na zasadnutí OZ bola prítomná Ing. arch. Ľubúša Dišková odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Bola podaná informácia o priebehu spracovania. Na základe dotazu starostky obce bolo podané vysvetlenie k § 25 a § 26 stavebného zákona.

Bola odovzdaná správa o prerokovaní návrhu „Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Terany“ a „Správa o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Terany“.

Na dotaz poslanca Národa, ohľadne chodníka Terany-Dudince by v ÚP mohol byť zaznačený zámer len v KÚ obce Terany.

K bodu č. 5

V bode rôzne bola predložená žiadosť:

- Dušana Kováča a Marty Somsiovej o odkúpenie pozemku zameraného GP č. 47843632-225/2018.

K uvedenej žiadosti dala vysvetlenie starostka obce.

- Starostka obce predložila rozpočtové opatrenie č. 3/2018 a to úpravu príjmov rozpočtu – prevod finančných prostriedkov z účtu rezervného fondu na bežný účet obce Terany v čiastke 84 750 € na úhradu faktúry za spevnené plochy pri cintoríne.

V Teranoch 26.10.2018

Zapísala : Mariana Gombalová

Overovatelia zápisnice: 1. A. Národa

2. M. Vincler

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Uznesenie z mimoriadneho OcZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

337/2018 Program zasadnutia OcZ

Hlasovanie: 5/5

338/2018 a/ overovateľov zápisnice: A. Národa, M. Vincler
b/ návrhovú komisiu: J. Klapalová, J. Tereň

Hlasovanie: 5/5

339/2018 rozpočtové opatrenie č. 3 - použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 84750 € úprava spevnených plôch pri cintoríne. Na úhrady faktúr spojených s uvedenou stavbou, ktoré budú následne preplatené zo štátneho rozpočtu a Európskej únie, po predložení žiadosti o platbu cez PPA Bratislava.

Hlasovanie: 5/5

340/2018 podľa § 9a ods.8 písm e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Terany a to: odpredaj pozemku pre Dušana Kováča ml., Terany 103 a Marty Somsiovej, Terany 109 v cene 1,50/m2 do ich podielového vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková suma za pozemky je 337,50 €. Pozemky sú zamerané zameraný GP č. 47843632-225/2018 zhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML Krupina a jedná sa o novovytvorené parc. čísla 30/7 zast.plocha o výmere 22 m2 a 30/8 zast. plocha o výmere 203 m2, odčlenených od parc. čísla 30/1, k.ú. Dolné Terany, LV 1, vlastník obec Terany. Osobitný zreteľ: uvedený pozemok je oplotený a nachádza sa na ňom záhradný domček, majitelia záhradného domčeka sa o pozemok a okolie dlhodobo starajú a zveľaďujú ho, v minulosti sa pozemok užíval ako rómska osada a skládka odpadu, neskôr čierna skládka.

Hlasovanie: 5/5

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

341/2018 Žiadosť Dušana Kováča ml., Terany 103 a Marty Somsiovej, Terany 109 o odkúpenie pozemku, ktorý dlhodobo užívajú. Pozemok je zameraný GP č. 47843632-225/2018 zhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML Krupina a jedná sa o novovytvorené parc. čísla 30/7 zast.plocha o výmere 22 m2 a 30/8 zast. plocha o výmere 203 m2, odčlenených od parc. čísla 30/1, k.ú. Dolné Terany, obec Terany, LV č 1, vlastník obec Terany. Uvedený pozemok je oplotený a nachádza sa na ňom záhradný domček. Prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 5/5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

342/2018

Návrh Územného plánu obce Terany – záväzná časť s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami.

Hlasovanie: 5/5

Berie na vedomie:

A/

Správu k návrhu Územného plánu obce Terany.

Hlasovanie: 5/5

B/

s ú h l a s í

so spôsobom vyhodnotenia pripomienok vznesených v rámci prerokovania návrhu Územného plánu obce Terany

Hlasovanie: 5/5

C/

s c h v a ľ u j e

Návrh Územného plánu obce Terany – záväznú časť s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami

Hlasovanie: 5/5

D/

u k l a d á

D 1.zabezpečiť funkčné využitie územia obce Terany podľa schváleného Územného plánu obce Terany

D 2. Zabezpečiť uloženie Územného plánu obce Terany podľa § 28stavebného zákona.

Hlasovanie: 5/5

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

343/2018 VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Terany.

Hlasovanie: 5/5

V Teranoch, 26.10.2018

Overovatelia zápisnice: 1. A. Národa

2. M. Vincler



Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce