

OBEC TERANY



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TERANY č. 1/2018

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Terany

Schválené OZ v Teranoch dňa: 26.10.2018
Účinnosť: 13.11.2018

Obec Terany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TERANY

č. 1/2018

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Terany

§1

Úvodné ustanovenie

1/ Obecné zastupiteľstvo v Teranoch podľa § 11 ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Obec Terany vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Terany schváleného uznesením č. 343/2018 zo dňa 26.10.2018.

§2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie obce Terany vymedzené katastrálnymi územiami Dolné Terany a Horné Terany.

Návrhové obdobie Územného plánu obce Terany je rok 2030.

§3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú časť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Terany v rozsahu:

a) Textová časť, kapitola C. - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využitia územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohto VZN v rozsahu nasledovných podkapitol:

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

C.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

C.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrom historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

C.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

C.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na sanáciu a na chránené časti krajiny

- C.10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
- C.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčani a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

- b) Grafická časť, Záväzná časť, uvedená v Prílohe č.2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:
Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia + záväzná časť a verejnoprospešné stavby, M 1:5 000
Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia + záväzná časť a verejnoprospešné stavby, M 1:2880

§4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený územný plán obce Terany je uložený a sprístupnený k .nahliadnttíu:

- a) 1x Obec Terany Obecny úrad Terany, Terany 116, 96268 Hontianske Tesáre,
- b) 1x Mesto Krupina Stavebný úrad Krupina,
- c) 1x Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky,
- d) Kompletná textová aj grafická časť územného plánu obce Terany je zverejnená na webovom sídle obce Terany www.obceterany.sk.

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Terany schválilo Obecné zastupiteľstvo v Teranoch na zasadnutí dňa 26.10.2018 uznesením č. 343/2018 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom jeho zverejnenia.

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Príloha č. 1 Textová časť ÚPN Terany, kapitola C. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja stanovením zasad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2 Grafická časť ÚPN Terany, výkres č. 2 a 3

Návrh

Vyvesený : 09.10.2018

Zvesený : 26.10.2018

VZN

Schválené :26.10. 2018

Vyvesené :26.10. 2018

Zvesené : 2018